

平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和4年3月現在のものであり、また区域の概略を示すもので、詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例	
都市計画区域(行政区)	-----

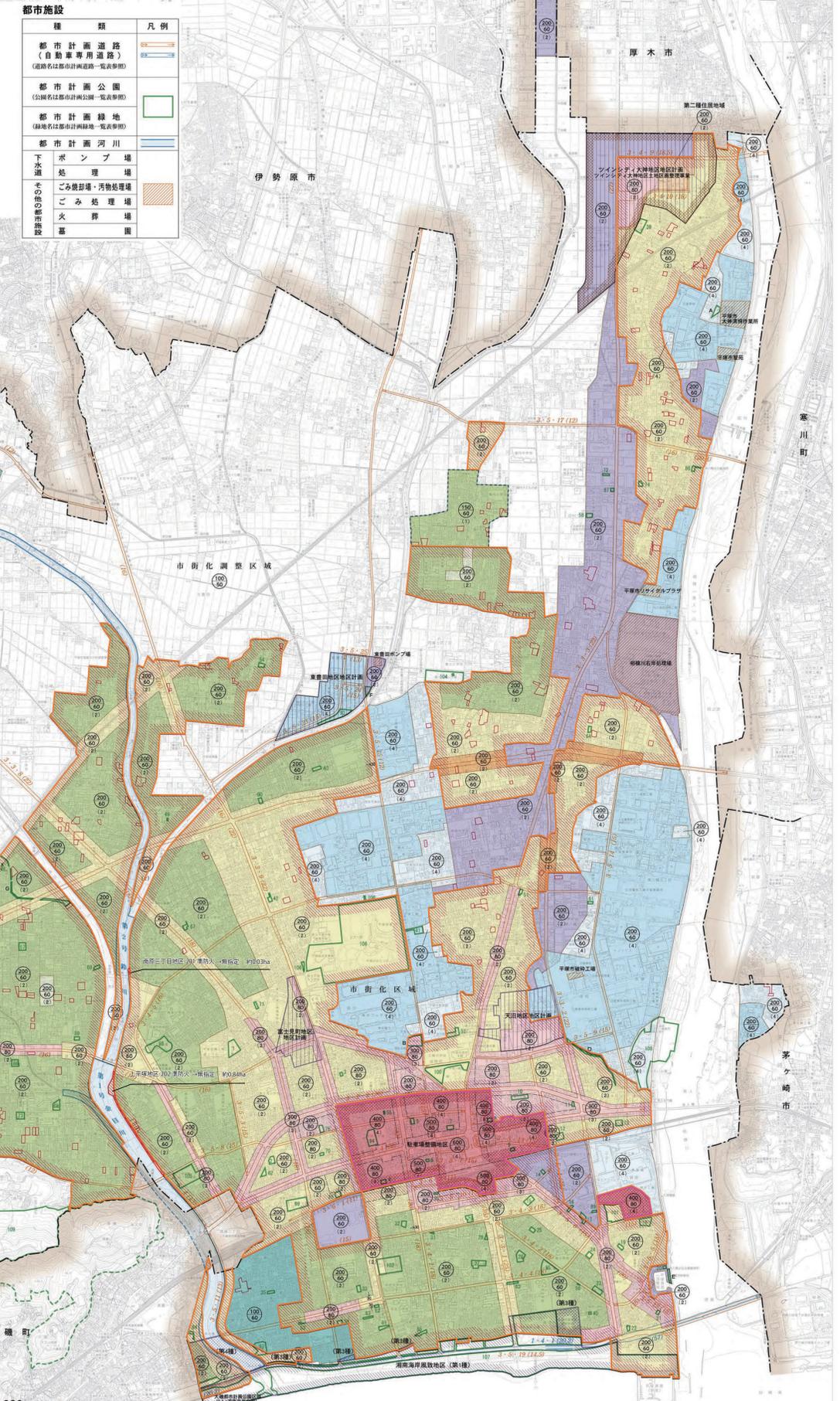
市街化区域等	
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約6,788ha

用途地域			
区域別	凡例	割合	面積
市街化区域	第一種低層住居専用地域	50%	約 3.21 ha
	第二種低層住居専用地域	50%	約 7.5 ha
	第一種中高層住居専用地域	60%	約 8.8 ha
	第二種中高層住居専用地域	60%	約 24 ha
	第一種住居地域	60%	約 80.3 ha
	第二種住居地域	60%	約 5.5 ha
	準住居地域	60%	約 2.5 ha
	近隣商業地域	80%	約 5.4 ha
	商業地域	80%	約 2.0 ha
	工業地域	60%	約 2.9 ha
工業専用地域	60%	約 3.16 ha	
合計			約 3,152 ha

地域地区			
区分	面積	凡例	告示年月日
防火地域	約 90ha		令和4年3月1日 平塚市告示第34号
湘南海岸風致地区	約 79.7ha		令和4年5月1日 神奈川県告示第401号 (併せて告示第402号) 平塚市告示第16号
準工業地区	約 12.6ha		令和4年3月1日 平塚市告示第14号
駐車場整備地区	約 80.7ha		昭和57年8月10日 平塚市告示第178号
生産緑地地区	約 40.7ha		令和3年1月28日 (29日附)

高度地区			
種類	面積	用途地域および凡例	告示年月日
第1種高度地区(最高高度12m)	約 1,728ha	第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域(1)の区域	令和4年3月1日 平塚市告示第34号
第2種高度地区(最高高度15m)	約 2,022ha	第1種高度地区以外の第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域、準住居地域、近隣商業地域(限額300%)	令和4年3月1日 平塚市告示第14号
第3種高度地区(最高高度20m)	約 54ha	近隣商業地域(限額300%)	令和4年3月1日 平塚市告示第14号
第4種高度地区(最高高度31m)	約 637ha	商業地域、工業地域、工業専用地域	令和4年3月1日 平塚市告示第14号
合計	約 2,785ha		

都市施設			
種類	凡例	告示年月日	告示番号
都市計画道路(自動車専用道路)	-----		
都市計画公園	-----		
都市計画緑地	-----		
都市計画河川	-----		
下水道	-----		
ポンプ場	-----		
ごみ焼却場	-----		
汚泥処理場	-----		
ごみ処理場	-----		
火葬場	-----		
その他の都市施設	-----		



地区計画			
名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区	約35.7ha	平成8年5月10日 平塚市告示第96号	
真田地区	約12.4ha	平成16年3月5日 平塚市告示第82号	
五領ヶ谷地区	約37.5ha	平成19年7月20日 平塚市告示第249号	
東豊田地区	約22.3ha	平成10年11月16日 平塚市告示第255号	
富士見町地区	約11.4ha	平成17年11月29日 平塚市告示第392号	
真田・北金田地区	約68.7ha	平成26年12月17日 平塚市告示第45号	
天沼地区	約18.9ha	平成26年9月5日 平塚市告示第329号	
ツインシティ大神地区	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	

土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業			
名称	面積	告示年月日	凡例
ツインシティ大神地区土地区画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第316号	

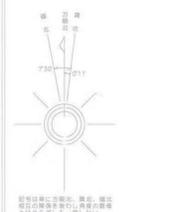
都市計画道路一覧表			
番号	路線名	番号	路線名
1.4.1	新湘南国道	3.4.7	東海大学前線
3.2.1	駅前大通り線	3.4.8	北金田日野線
3.2.2	国道一ツ橋	3.4.9	新大橋線
3.3.1	平塚駅前線	3.4.10	ツインシティ大橋線
3.3.2	八幡原線	3.5.1	三島神社前線
3.3.3	八王子平塚線	3.5.2	南野通線
3.3.4	東海通線	3.5.3	藤野通線
3.3.5	藤野通線	3.5.4	松ヶ丘本町線
3.3.6	八幡原線	3.5.5	藤野通線
3.3.7	八幡原線	3.5.6	藤野通線
3.3.8	平塚駅前線	3.5.7	藤野通線
3.3.9	平塚駅前線	3.5.8	藤野通線
3.4.1	平塚駅前線	3.5.9	藤野通線
3.4.2	平塚駅前線	3.5.10	藤野通線
3.4.3	平塚駅前線	3.5.11	藤野通線
3.4.4	平塚駅前線	3.5.12	藤野通線
3.4.5	平塚駅前線	3.5.13	藤野通線
3.4.6	平塚駅前線	3.5.14	藤野通線

都市計画公園一覧表			
番号	公園名	番号	公園名
1	大久保公園	23	月見公園
2	西神町公園	24	平野公園
3	立野公園	25	夕陽ヶ丘公園
4	東神町公園	26	新川原公園
5	明石町公園	27	新川原公園
6	紅野公園	28	新川原公園
7	新野公園	29	新川原公園
8	東野公園	30	新川原公園
9	宝野公園	31	新川原公園
10	馬入公園	32	新川原公園
11	八千代公園	33	新川原公園
12	立野公園	34	新川原公園
13	藤野公園	35	新川原公園
14	藤野公園	36	新川原公園
15	藤野公園	37	新川原公園
16	藤野公園	38	新川原公園
17	三島公園	39	新川原公園
18	三島公園	40	新川原公園
19	三島公園	41	新川原公園
20	三島公園	42	新川原公園
21	三島公園	43	新川原公園
22	三島公園	44	新川原公園

都市計画緑地一覧表			
番号	緑地名	番号	緑地名
A	大神緑地	100	上野緑地
B	西野緑地	101	下野緑地
C	万葉の森	102	八幡原緑地
D	馬入緑地	103	三島緑地
E	東野緑地	104	立野緑地
F	新野緑地	105	明石緑地
G	東野緑地	106	紅野緑地

参考：大塚都市計画公園			
番号	公園名	告示年月日	告示番号
5.5.1	南湘南公園	令和4年3月1日	平塚市告示第14号

1:15,000



凡例	
都市計画区域	-----
変更する区域	-----
防火地域	-----
準防火地域	-----

事項	
市町名	平塚市
件名	平塚都市計画道路(自動車専用道路)の変更
図面名称	総括図
縮尺	1/15000
番号	1/1
作成年月日	令和 年 月 日