

平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和4年3月現在のものであり、また区域の概略を示すもので、詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例
都市計画区域(行政区域)

区域別	面積
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約6,788ha

地区計画				
名 称	面 積	告 示 年 月 日	凡 例	
日 向 岡 地 区	約35.7ha	平成8年5月10日 平塚市告示第96号		
真 田 地 区	約12.4ha	平成16年3月5日 平塚市告示第82号		
五 領 ヶ 台 地 区	約37.5ha	平成19年7月20日 平塚市告示第249号		
東 豊 田 地 区	約22.3ha	平成10年11月16日 平塚市告示第255号		
富 士 見 町 地 区	約11.4ha	平成17年11月29日 平塚市告示第392号		
真 田・北 金 目 地 区	約68.7ha	平成26年12月17日 平塚市告示第457号		
天 沼 地 区	約18.9ha	平成26年9月5日 平塚市告示第329号		
ツインシティ大神地区	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号		

用途地域	凡例	割合	面積
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50%	約3.21ha
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	50%	約3.9ha
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	60%	約2.6ha
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	60%	約9.12ha
第一種住居地域	第一種住居地域	60%	約8.03ha
第二種住居地域	第二種住居地域	60%	約3.4ha
準住居地域	準住居地域	60%	約2.5ha
近隣商業地域	近隣商業地域	80%	約14.6ha
商業地域	商業地域	80%	約5.0ha
準工業地域	準工業地域	60%	約2.0ha
工業地域	工業地域	60%	約2.0ha
工業専用地域	工業専用地域	60%	約3.16ha
合計			約3,152ha

用途地域	割合	面積
第一種低層住居専用地域	50%	約3.66ha
第二種低層住居専用地域	50%	約3.66ha
第一種中高層住居専用地域	60%	約2.6ha
第二種中高層住居専用地域	60%	約9.12ha
第一種住居地域	60%	約8.03ha
第二種住居地域	60%	約3.4ha
準住居地域	60%	約2.5ha
近隣商業地域	80%	約14.6ha
商業地域	80%	約5.0ha
準工業地域	60%	約2.0ha
工業地域	60%	約2.0ha
工業専用地域	60%	約3.16ha
合計		約3,152ha

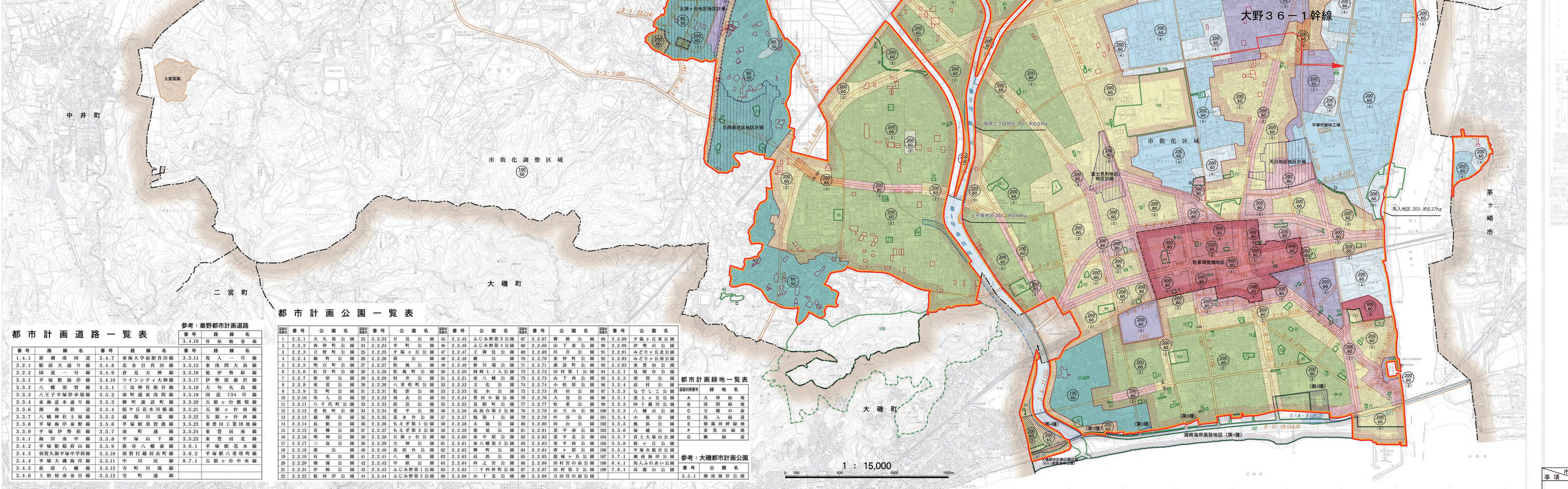
土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業

名称	面積	告示年月日	凡例
ツインシティ大神地区土地区画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第316号	

区分	面積	凡例	告示年月日
防火地域	約90ha	防火地域	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
湘南海岸風致地区	約79.7ha	湘南海岸風致地区	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
第一種高度地区	約1,938ha	第一種高度地区	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
第二種高度地区	約2,022ha	第二種高度地区	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
第三種高度地区	約54ha	第三種高度地区	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
第四種高度地区	約537ha	第四種高度地区	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
駐車場整備地区	約80.7ha	駐車場整備地区	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
生産緑地地区	約40.7ha	生産緑地地区	令和4年3月1日 平塚市告示第44号

種類	面積	用途地域および凡例	告示年月日
第一種高度地区(最高高度12m)	約1,938ha	第一種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域以外の第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業地域、工業専用地域	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
第二種高度地区(最高高度15m)	約2,022ha	第二種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業地域、工業専用地域	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
第三種高度地区(最高高度20m)	約54ha	第三種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業地域、工業専用地域	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
第四種高度地区(最高高度31m)	約537ha	第四種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業地域、工業専用地域	令和4年3月1日 平塚市告示第44号
合計	約2,785ha		令和4年3月1日 平塚市告示第44号

種類	凡例
都市計画道路(自動車専用道路)	都市計画道路(自動車専用道路)
都市計画公園	都市計画公園
都市計画緑地	都市計画緑地
都市計画河川	都市計画河川
ポンプ場	ポンプ場
ごみ焼却場・汚水処理場	ごみ焼却場・汚水処理場
ごみ処理場	ごみ処理場
火葬場	火葬場
その他の都市施設	その他の都市施設



都市計画道路一覧表
参考: 平塚市都市計画道路
番号 路線名
1.4.1 新南国道線
3.2.1 駅前大通り線
3.2.2 国道一ツ橋線
3.3.1 平塚駅前線
3.3.2 八幡通線
3.3.3 八王子平塚停車場線
3.3.4 東海道本通り線
3.3.5 新南国道線
3.3.6 八幡通線
3.3.7 八幡通線
3.3.8 平塚駅前線
3.3.9 平塚駅前線
3.4.1 平塚駅前線
3.4.2 平塚駅前線
3.4.3 平塚駅前線
3.4.4 平塚駅前線
3.4.5 平塚駅前線
3.4.6 平塚駅前線

都市計画公園一覧表
参考: 平塚市都市計画公園
番号 公園名
1.2.1 大久保公園
2.2.1 大久保公園
2.2.2 大久保公園
2.2.3 大久保公園
2.2.4 大久保公園
2.2.5 大久保公園
2.2.6 大久保公園
2.2.7 大久保公園
2.2.8 大久保公園
2.2.9 大久保公園
2.3.1 大久保公園
2.3.2 大久保公園
2.3.3 大久保公園
2.3.4 大久保公園
2.3.5 大久保公園
2.3.6 大久保公園
2.3.7 大久保公園
2.3.8 大久保公園
2.3.9 大久保公園
2.4.1 大久保公園
2.4.2 大久保公園
2.4.3 大久保公園
2.4.4 大久保公園
2.4.5 大久保公園
2.4.6 大久保公園
2.4.7 大久保公園
2.4.8 大久保公園
2.4.9 大久保公園
2.5.1 大久保公園
2.5.2 大久保公園
2.5.3 大久保公園
2.5.4 大久保公園
2.5.5 大久保公園
2.5.6 大久保公園
2.5.7 大久保公園
2.5.8 大久保公園
2.5.9 大久保公園
2.6.1 大久保公園
2.6.2 大久保公園
2.6.3 大久保公園
2.6.4 大久保公園
2.6.5 大久保公園
2.6.6 大久保公園
2.6.7 大久保公園
2.6.8 大久保公園
2.6.9 大久保公園
2.7.1 大久保公園
2.7.2 大久保公園
2.7.3 大久保公園
2.7.4 大久保公園
2.7.5 大久保公園
2.7.6 大久保公園
2.7.7 大久保公園
2.7.8 大久保公園
2.7.9 大久保公園
2.8.1 大久保公園
2.8.2 大久保公園
2.8.3 大久保公園
2.8.4 大久保公園
2.8.5 大久保公園
2.8.6 大久保公園
2.8.7 大久保公園
2.8.8 大久保公園
2.8.9 大久保公園
2.9.1 大久保公園
2.9.2 大久保公園
2.9.3 大久保公園
2.9.4 大久保公園
2.9.5 大久保公園
2.9.6 大久保公園
2.9.7 大久保公園
2.9.8 大久保公園
2.9.9 大久保公園
3.0.1 大久保公園
3.0.2 大久保公園
3.0.3 大久保公園
3.0.4 大久保公園
3.0.5 大久保公園
3.0.6 大久保公園
3.0.7 大久保公園
3.0.8 大久保公園
3.0.9 大久保公園
3.1.1 大久保公園
3.1.2 大久保公園
3.1.3 大久保公園
3.1.4 大久保公園
3.1.5 大久保公園
3.1.6 大久保公園
3.1.7 大久保公園
3.1.8 大久保公園
3.1.9 大久保公園
3.2.1 大久保公園
3.2.2 大久保公園
3.2.3 大久保公園
3.2.4 大久保公園
3.2.5 大久保公園
3.2.6 大久保公園
3.2.7 大久保公園
3.2.8 大久保公園
3.2.9 大久保公園
3.3.1 大久保公園
3.3.2 大久保公園
3.3.3 大久保公園
3.3.4 大久保公園
3.3.5 大久保公園
3.3.6 大久保公園
3.3.7 大久保公園
3.3.8 大久保公園
3.3.9 大久保公園
3.4.1 大久保公園
3.4.2 大久保公園
3.4.3 大久保公園
3.4.4 大久保公園
3.4.5 大久保公園
3.4.6 大久保公園

凡例
都市計画区域
排水区域(変更前)
排水区域(変更後)
下水管渠

事項	市町名	平塚市
件名	平塚市計画下水道の変更 第1号公共下水道	
図面名称	総括図	
縮尺	1/15000	
番号	1/1	
作成年月日	令和 年 月 日	