

平塚市袖ヶ浜デイサービスセンター保守管理業務一覧

(令和5年度実績)

	業務	内容	頻度	項目	参考委託先
建築物	消防用設備等点検	日常巡視点検	毎日		
	自動ドア点検	日常点検	毎日		
		定期点検	2回/年		神奈川ナブコ
電気・機械設備	包括管理・運転管理・日常巡視点検	日常点検	毎日		
	設備巡視点検	日常点検	毎日		
	空調設備	日常点検	毎日		
	空調機点検	簡易点検	4回/年	フロン法に基づくスポットクーラー、パッケージエアコン点検	平塚市ビルメンテナンス業協同組合
		定期点検	2回/年	ファンコイルユニット、パッケージ型空調機点検	平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	ガス設備	日常点検	毎日		
定期点検		1回/年		東京ガス	
衛生管理	汚水槽・雑排水槽	日常清掃	週1回		
		特別清掃	2回/年	グリストラップ清掃	神奈川環境開発株式会社
	残留塩素検査	日常検査	毎日		
	浴槽水水質検査	定期検査	1回/年	レジオネラ菌防止対策	北里環境科学センター
	害虫駆除・館内消毒		2回/年		平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	室内温度・湿度検査	日常点検	毎日		
	冷蔵庫内温度検査	日常点検	毎日		
冷凍冷蔵庫点検	簡易点検	4回/年	フロン法に基づく点検	平塚市ビルメンテナンス業協同組合	
浴場関連設備	ろ過機点検	日常点検	毎日		
		定期点検	2回/年		フジキコー
	浴用リフト	日常点検	毎日		
	浴槽及び洗い場清掃	日常清掃	毎日		
	脱衣室清掃	日常清掃	毎日		
清掃	床・トイレ等センター内の日常清掃	日常清掃	毎日		
	玄関前等センター周囲の日常清掃	日常清掃	毎日		
	掲示物等の整理	日常清掃	毎日		
	定期床清掃・ワックス掛け・ガラス清掃	定期清掃	1回/月		平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	アルミサッシ	特別清掃	1回/年		平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	照明器具	特別清掃	1回/年		平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	厨房レンジフード	特別清掃	1回/年		平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	換気口	特別清掃	1回/年		平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	ファンコイルフィルター清掃	特別清掃	1回/年		平塚市ビルメンテナンス業協同組合
	可燃物・瓶・缶・古紙・段ボール・プラごみ	廃棄物処理	可燃月・木古紙第1・3金 プラごみ水		株式会社クリーンサービス
警備		毎日	日中の施設内巡回、施錠		