

○津波避難ビルとは

大津波警報が発表された時から津波が引いて警報が解除されるまでの間、地域住民等が緊急かつ一時的に退避するための場所を確保するため、建物所有者、地元自治会及び平塚市の三者で協定を締結し、津波避難ビルとして指定させていただいた建物です。

令和6年11月1日時点で「津波避難ビル」として、民間施設65か所と公共施設11か所の計76か所を指定しています。

津波避難ビルについては、今後も指定対象となる地区のビル所有者やマンション管理組合へ、指定させて頂きたい旨の交渉を進めていきます。

○指定区域

JR東海道線以南の区域、及び神奈川県津波浸水予測図の浸水区域、並びに当該浸水予測区域に隣接する区域を対象としています。

○津波避難ビルの要件(内閣府の津波避難ビルガイドラインより一部引用)

次の(1)から(4)の全てに該当する建築物のうち、ビル所有者又はマンション管理組合との協議が整い、協定締結後に「津波避難ビル」として指定させていただいています。

- (1) 新耐震設計基準(昭和56年6月1日以降の建築基準法における耐震基準)を満たすもの。または、躯体部分の耐震改修工事を施工し、新耐震設計基準と同等と認められる補強を実施したもの。
- (2) 鉄筋コンクリート造、又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、地上3階建て以上。
- (3) 3階以上の階に、緊急かつ一時的退避が可能な場所(屋上、通路、階段室等の共用部分)があり、大津波警報が発表された時に、地域住民等が一時退避することが可能である。
- (4) 津波避難ビルとしての使用に当たっては、終日一時退避が可能であり、かつ無料で使用できること。

《協定書の主な内容》

避難の際に、地域住民等が施設・設備を損傷してしまっても、原則は市が修復費用を負担します。また避難者の事故等について管理組合は責任を負わないこと、避難に際しては自治会が避難及び退去の誘導等に努めて頂くこと、一時使用できる場所や収容可能人数等が協定書に明記されています。

《避難所との違い》

市内の小・中・県立高校の体育館等開設する「避難所」は、災害で自宅が居住困難となった住民が、避難生活をする場所として位置付けています。

一方「津波避難ビル」は、あくまでも緊急時に一時退避するための場所であり、大津波警報解除等の安全を確認次第、被害状況に応じて自宅もしくは地域の避難所へ移動していただくこととなります。また、津波避難ビルは、避難所ではありませんので食糧等の備蓄は行いません。

○津波避難ビルの周知及び表示

市は、広報ひらつか、市ホームページ等により、指定をさせて頂いたことを周知いたします。津波避難ビルの表示ステッカー(A4サイズ)を、建物入口のガラス面等に貼って頂くことをお願いしています。

「津波避難ビル」一覧（令和6年11月1日現在）

【公共施設（11か所）】

	対象自治会	施設の名称	所在地	一時退避可能場所	収容可能人員
1	・パークサイド平塚自治会 ・高浜台自治会 ・湘南高浜台ハイツ自治会	太洋中学校	高浜台 7-1	校舎の上層階	—
2	・千石河岸自治会 ・幸町自治会 ・札幌横町自治会	県立高浜高校	高浜台 8-1	校舎の上層階	—
3	・須賀北町自治会	平塚競輪場	久領堤 5-1	施設の上層階	—
4	・夕陽ヶ丘自治会 ・代官町自治会 ・グレースパーク自治会	港小学校	夕陽ヶ丘 22-1	校舎の上層階	—
5	・龍城ヶ丘自治会 ・袖ヶ浜自治会 ・虹ヶ浜東部自治会 ・董平自治会	花水小学校	龍城ヶ丘 5-62	校舎の上層階	—
6	・桃浜町自治会 ・八重咲町自治会 ・松風町自治会 ・黒部丘東部自治会	浜岳中学校	龍城ヶ丘 4-26	校舎の上層階	—
7	・黒部丘第一親睦会 ・黒部丘西部自治会	県立平塚工科高校	黒部丘 12-7	校舎の上層階	—
8	・虹ヶ浜西部自治会 ・花水台自治会 ・撫子原自治会	なでしこ小学校	花水台 42-1	校舎の上層階	—
9	・撫子原自治会	撫子グリーンハイツ	撫子原 12-64	屋上部分	約 190 人
10	・東町自治会	相模川流域下水道 右岸処理場	四之宮 4-19-1	管理棟 3階大会議 室及びテラス、 屋上部分	約 1260 人
11	・袖ヶ浜自治会	なぎさふれあい センター	袖ヶ浜 20-1	屋上	約 330 人

【民間施設（65か所）】

	対象自治会	建物の名称	所在地	一時退避可能場所 (共用部分のみ)	収容可能人員
1	撫子原自治会	サニーレジデンス平塚 I	撫子原 9-9	3階の通路部分	約 10 人
2	唐ヶ原自治会	介護老人福祉施設 平塚富士白苑	唐ヶ原 1	屋上	約 70 人
3	唐ヶ原自治会	平塚ガーデンホームズ	唐ヶ原 123-2	1号棟 4～6階の踊り場及び階段部分 2号棟 4～6階の通路及び階段部分	約 202 人
4	黒部丘東部自治会	オーシャンステイツ湘南平塚 グランフィールド	黒部丘 6-19	3～5階の通路部分	約 765 人
5	黒部丘東部自治会	オーシャンステイツ湘南平塚 オリビアシティ	黒部丘 6-48	3～5階の通路部分	約 506 人
6	董平自治会	野崎ビル	董平 8-7	3階の廊下、3階～屋上への 階段及び屋上部分	約 300 人

	対象自治会	建物の名称	所在地	一時退避可能場所 (共用部分のみ)	収容可能 人員
7	菫平 自治会	グランノエル湘南すみれ平プ レミアムコースト	菫平 1-5	3～10階の通路及び階段部 分	約340人
8	菫平 自治会	パレ平塚すみれ平	菫平 12-12 菫平 15-1	1番館 3～9階の通路及び 階段部分 2～4番館 3～8階の通路 及び階段部分	約1190人
9	虹ヶ浜西部 自治会	ダイアパレス湘南虹ヶ浜オー シャンビュウ	虹ヶ浜 24-25	4～10階の通路及び階段部 分	約300人
10	龍城ヶ丘 自治会	サーパス湘南龍城ヶ丘	龍城ヶ丘 2-33	3～5階の通路及び階段部分	約160人
11	桃浜町 自治会	レジェンド湘南平塚	桃浜町 30-5	3～5階の通路及び階段部分	約65人
12	桃浜町 自治会	オハナ 平塚桃浜	桃浜町 8-5	3～7階の共用廊下及び屋外 階段、屋上の緊急スペース	約908人
13	桃浜町 自治会	グランマーレ湘南アプレ	桃浜町 6-16	3～10階の通路及び階段部 分	約200人
14	桃浜町 自治会	レジデンス平塚	桃浜町 31-4	3～5階の通路及び階段部分	約140人
15	八重咲町 自治会	株式会社 葦 本社ビル	八重咲町 12-28	屋上・外階段	約200人
16	八重咲町 自治会	神奈中本社ビル	八重咲町 6-18	3～9階の廊下	約608人
17	八重咲町 自治会	藤和シティホームズ平塚八重 咲Ⅱ	八重咲町 23-29	3～5階の通路及び階段部分	約50人
18	八重咲町 自治会	平塚八重咲町三和プラザ	八重咲町 18-27	3～6階の廊下及び階段部分	約160人
19	八重咲町 自治会	グラン・クロワージュ平塚八 重咲	八重咲町 23-23	3～6階の通路及び階段部分	約150人
20	八重咲町 自治会	藤和シティホームズ平塚八重 咲	八重咲町 24-34	3～8階の通路及び階段部分	約210人
21	松風町 自治会	ソレイユ松風	松風町 28-41	3～5階の通路及び階段部分	約160人
22	松風町 自治会	マスターズアドレス湘南松風	松風町 19-6	3～5階の通路及び階段部分	約610人
23	松風町 自治会	ビッグヴァン平塚松風町	松風町 20-26	3～5階の通路部分	約50人
24	袖ヶ浜 自治会	ふれあい平塚ホスピタル	袖ヶ浜 1-12	5階の一部	約150人
25	袖ヶ浜 自治会	湘南ふれあいの園平塚	袖ヶ浜 1-12	6階の一部	約80人
26	袖ヶ浜 自治会	横浜ゴム株式会社 湘南セミナーハウス	袖ヶ浜 19-15	3～4階廊下及び階段	約110人
27	袖ヶ浜 自治会	湘南袖ヶ浜レジデンス オーシャ ンフロント・マリンテラス棟	袖ヶ浜 1-12-1	3～10階の通路部分	約400人
28	袖ヶ浜 自治会	湘南袖ヶ浜レジデンス ガー デンヴィラ棟	袖ヶ浜 1-12-2	3～5階の通路部分	約150人
29	袖ヶ浜 自治会	湘南袖ヶ浜レジデンス シー ガルコート棟	袖ヶ浜 1-12-3	3～5階の通路部分	約150人
30	袖ヶ浜 自治会	オハナ平塚袖ヶ浜	袖ヶ浜 20-46	3～5階の共用廊下及び屋外 階段、屋上の緊急スペース	約379人
31	袖ヶ浜 自治会	藤和シティホームズ湘南袖ヶ 浜ブリーズステージ	袖ヶ浜 5-11	3～4階の通路及び階段部分	約35人
32	港地区自治連 (高浜台)	ダイアパレスグランデージ 湘南平塚	高浜台 30-3	4～10階の通路及び階段部 分	約1,340人

	対象自治会	建物の名称	所在地	一時退避可能場所 (共用部分のみ)	収容可能 人員
33	港地区自治連 (高浜台)	アイディーコート平塚海岸	高浜台 27-22	3～5階の通路及び階段部分	約70人
34	港地区自治連 (高浜台)	パークサイド平塚	高浜台 29-1	1号棟 4～6階の通路部分、 2・3・4号棟 4～7階の通路部分	約648人
35	港地区自治連 (夕陽ヶ丘)	ジュネパレス平塚第16	夕陽ヶ丘 27-21	3～4階の通路及び階段部分	約57人
36	港地区自治連 (夕陽ヶ丘)	グレースパーク湘南平塚	夕陽ヶ丘 63-12	4～15階の通路及び階段部分	約1,780人
37	港地区自治連 (夕陽ヶ丘)	夕陽ヶ丘テラス	夕陽ヶ丘 36-16	3～4階の通路及び階段部分	約25人
38	港地区自治連 (代官町)	医療法人社団 松和会 望星平塚クリニック	代官町 23-1	屋上	約200人
39	港地区自治連 (代官町)	ライオンズシティ平塚	代官町 3-8	3～14階の階段部分	約66人
40	港地区自治連 (代官町)	米善ビル(ダンロップスポーツクラブ平塚)	代官町 1-16	3階ゴルフレンジ及びスタジオ、 4階テニスコート	約2,170人
41	港地区自治連 (代官町)	プレステージ代官町	代官町 6-3	3階バルコニー、3～5階の 通路及び階段部分	約98人
42	港地区自治連 (代官町)	代官町ビル	代官町 6-5	3～5階の通路及び階段部分	約34人
43	港地区自治連 (代官町)	サングレイス湘南平塚駅前	代官町 10-7	3～9階までの階段部分	約35人
44	港地区自治連 (代官町)	レクシオ平塚代官町	代官町 23-21	3～8階の通路及び階段部分	約90人
45	港地区自治連 (代官町)	サーパス湘南代官町	代官町 25-12	3～7階の通路部分	約170人
46	港地区自治連 (代官町)	OSC湘南シティ	代官町 33-1	3階～屋上の駐車場通路部分	約21,100人
47	港地区自治連 (代官町)	エクセルマンション平塚	代官町 7-35	3～5階の通路及び階段部分	約55人
48	港地区自治連 (代官町)	日神パレスステージ湘南平塚	代官町 1-35	3～10階の通路及び階段部分	約208人
49	港地区自治連 (須賀北町)	ユニディ湘南平塚店	久領堤 1-2	屋上駐車場部分	約5,000人
50	港地区自治連 (幸町)	パテラスクエア平塚	幸町 27-19	3～5階の通路及び階段部分	約117人
51	港地区自治連 (幸町)	ポートテラス浦田	幸町 26-15	3階の通路部分	約15人
52	港地区自治連 (千石河岸)	シーサイドパレス平塚	千石河岸 49-1	3～6階の通路及び階段	約340人
53	桜ヶ丘 自治会	カルチャーBONDS 平塚	平塚 5-23-12	3～4階部分、屋上	約2,031人
54	桜ヶ丘 自治会	伊勢忠ビル	桜ヶ丘 2-13	3～4階の通路及び階段部分、 屋上部分	約70人
55	桜ヶ丘 自治会	ダイアパレス平塚第2	桜ヶ丘 1-15	3～5階の通路及び階段部分	約87人
56	須賀新田 自治会	大東化学 平塚社宅	須賀 2654-1	2階以上の共用部分	須賀新田 地区住民
57	馬入本町 自治会	マーレTAKEI四番館	馬入本町 1-5	3～5階の通路及び階段部分	約25人
58	馬入本町 自治会	ハイツ蔵邸	馬入本町 12-13	3～4階の通路及び階段部分	約20人
59	馬入本町 自治会	グランシティユーロレジデンス平塚	馬入本町 15-13	3～9階の通路及び階段部分	約320人

	対象自治会	建物の名称	所在地	一時退避可能場所 (共用部分のみ)	収容可能 人員
60	榎木町中堂 自治会	メゾン榎木町	榎木町 4-40	3～4階の通路及び階段部分	約 35 人
61	榎木町中堂 自治会	日産車体株式会社 本社 本館	堤町 2-1	屋上部分	約 705 人
62	観音町第一 自治会	マーメイド湘南	四之宮 3-25-32	3～4階の通路及び階段部分	約 45 人
63	東町 自治会	レオグランデ	四之宮 4-1-2	3～9階の通路及び階段部分	約 180 人
64	東町 自治会	エスポワール 1	四之宮 4-3-33	3～4階の通路及び階段部分	約 60 人
65	東町 自治会	スカイグランデ	四之宮 4-1-16	3～8階の通路及び階段部分	約 305 人

※ その他の対象建築物については、現在所有者やマンション管理組合と指定に向けた説明・協議を進めています。

※ 東日本大震災以降、自治会の自主的な取り組みとして、津波発生時に高層階の廊下など共用部分への一時避難を地元マンション所有者等へお願いし、自治会とマンションの間で「覚書」等を交わしている地区もあります。

お問い合わせ先

災害対策課 災害対策担当 電話 23-1111 内線 2632