

公募型プロポーザル募集要項等に関する質問と回答

平塚市中央図書館改修事業に係る公募型プロポーザル募集要項等についての質問と回答は次のとおりです。

令和6年10月25日(金)

平塚市中央図書館

番号	公募資料	タイトル	該当頁	質問内容						質問	回答	
				階層1	階層2	階層3	階層4	階層5	階層6			
1	募集要項	スケジュール	4	3	(1)						技術提案書の提出前までに本回答の質問及び新たな質問がある場合は再質問させて頂くことは可能でしょうか。	技術提案頂くための通知を令和6年11月12日(火)に予定しておりますので、その該当者に限り、令和6年11月29日(金)締切にて第二回質疑を受け付けることとします。様式1-2及び様式1-3を利用ください。
2	募集要項	スケジュール	4	3	(1)						参加資格確認の結果からVE提案の提出期限まで余裕がありません。ご考慮して頂けないでしょうか。理由とし、一旦、基本計画書を網羅した費用算出をし、それを基にVE案、コスト検討を行わなければならないと考えております。	VE提案の提出については、増減の表現として金額を記載しない方針として対応頂ければと考えます。(基本計画書を網羅した費用算出した後では実質的に技術提案書提出以後になってしまうため)VEに関するスケジュールについては公募の通り進めさせていただきます。
3	募集要項	提案参加資格	5			(3)			アイ		設計業務の管理技術者及び分担業務主任技術者は、工事監理業務の管理技術者及び分担業務主任技術者と同一で良いと考えてよろしいでしょうか。	可能な限り別での配置を検討頂けますでしょうか。別人格での提示を頂いた際には、評価基準書別表2の評価に準じた加対象となります。
4	募集要項	提案参加資格	6			(3)			ア(ウ)		「公共建物、文化・交流・公益施設等、又は学校等の基本・実施設計又は耐震補強設計」とありますが、新築及び改築の設計も実績となりますか。もしくは耐震補強設計の基本・実施設計のみを実績として要求されていますか。	この項目では、新築、改築及び改修に係る基本・実施設計も実績として認めることといたします。但し、耐震補強に関する実績は必須とします。尚、評価基準書別表1において、新築および改築は加対象外となりますのでご注意ください。
5	募集要項	提案参加資格	8		4	(4)			イ(ウ)		「公共建物、文化・交流・公益施設等、又は学校等の基本・実施設計又は耐震補強設計」とありますが、新築及び改築の設計も実績となりますか。もしくは耐震補強設計の基本・実施設計のみを実績として要求されていますか。	番号4に準じます。
6	募集要項	提案参加資格	8		4	(4)					設計業務の管理技術者及び分担業務主任技術者は、工事監理業務の管理技術者及び分担業務主任技術者と同一で良いと考えて宜しいでしょうか。	番号3に準じます。
7	募集要項	提案参加資格	8	4	(4)						実施体制の〈施工〉現場代理人及び監理技術者と主任技術者(建築)との兼務は可能でしょうか。	左記の通りとお考え下さい。
8	募集要項	提案参加資格	10	4	(4)	施工	(7)				施工段階となった時期に配置予定技術者は同様の資格、業務経験、要求する施工案件の経験を有していれば、変更可能と理解して宜しいでしょうか。	原則、募集要項P.8「(4)配置予定技術者の資格 ※」に記載の通り、参加表明書の受付開始において、施工に関わる配置予定技術者を決定できないことにより、複数名の候補者をもって参加表明書を提出した場合にのみ、当該候補者の中から変更理由及び資格・実績等の確認に基づき、市が認めた場合に限り変更することができます。但し、詳細については別途協議の上、決定することとします。
9	募集要項	提案参加資格	12	9	(1)	カ	(ア)				「参加資格要件を満たす実績(建設企業)に記載された契約書等の写し～」の契約書等の写しとは『CORINS』のみで宜しいでしょうか。	『CORINS』については公共工事を対象としていますが、民間工事の実績を提示頂く場合については『CORINS』以外の契約書等の写しの添付をお願いします。
10	募集要項	実施要領	2	1	(7)	イ	(ア)				工事請負額の参考内訳を提示願います。	今回は民間活力活用によるDB選定プロポーザル方式での業者選定となり官積算ではない為、内訳の開示の予定はございません。
11	募集要項	実施要領	11	6	(4)						現地確認期間以外での現地確認は可能ですか。	別途本市と協議の上、原則、中央図書館の休館日に限り可能とします。
12	募集要項	実施要領	2	1	(7)	イ	(ア)				予算額の内訳を提示頂けますでしょうか。	番号10に準じます。
13	募集要項	実施要領	15	9	(1)	オ					様式3-3等A3サイズの綴じ方はZ折りで綴じてよろしいでしょうか。	左記の通りとお考え下さい。
14	募集要項	実施要領	16	10	(5)						提出部数 製1部。副本6部とは、A4縦長ファイル綴じと考えてよろしいでしょうか。	左記の通りとお考え下さい。
15	様式集	様式2									統括責任者の業務実績を記する様式が御座いません。様式2-6を用いても宜しいでしょうか。	左記の通りとお考え下さい。現場代理人の項目を複写の上、タイトル等を「統括責任者」と代えて記入をお願いします。
16	様式集	様式2-6									再委託する主任技術者(電気)(機械)の参加資格要件を満たす実績が無い場合は記載しなくても宜しいでしょうか。またその場合は評価項目・評価基準の配点は加算されないとの理解で宜しいでしょうか。	左記の通りとお考え下さい。なお、原則として再委託の場合であっても、施工主任技術者は、要求水準書P.20に記載の資格要件は満たすようお願いいたします。

番号	公募資料	タイトル	該当頁	質問内容						質問	回答	
				階層1	階層2	階層3	階層4	階層5	階層6			
17	様式集	様式2-7	1	第8条							各構成員（設計・監理、建設）の出資比率%は事業費用を目安に概ね按分で宜しいでしょうか。	募集要項P. 4「4-(1)-カ」及び様式2-7/P. 2の吹き出しを参照の上、出資比率はご検討ください。
18	様式集	様式6-1		技術提案書見稿書(内訳書)							「※本様式の科目に沿って詳細内訳書(細目)を任意書式で記載して下さい。」とございますが基本計画書を基に細かい数量等の算出が難しい為、中項目までで宜しいでしょうか。また、価格交渉及び詳細内訳書の提示は実施設計後の見積りとして頂けないでしょうか。	今回は民積算で運用するため、可能な限り内訳をご提示お願いします。やむを得ず、明細の提出が困難な場合は、備考欄にお見込みの内容を記載の上、一式計上とする形でも構いません。
19	様式集	様式3-2									VE案の効果費用について、VE項目対話申込まで算出困難なものについては費用欄は空欄でも宜しいでしょうか。	番号2に準じます。
20	基本計画書	基本計画書	A02a								外部改修工事、EX01、02、03のタイル補修(浮き)・爆裂改修・クラック補修ですが現時点で数量等の予想が難しい状況です。定数量等のお示しを頂けないでしょうか。	対象仕上げの見付面積に対して、以下の割合でお見込みください。設計フェーズの調査において数量を精査の上、実施設計図及び詳細見積りに反映・調整する進め方と想定ください。 <塗装面> 爆裂改修：5% ひび割れ補修：2% <タイル面> クラック補修：8% タイル補修(浮き)：8% タイル欠損部補修：2% タイル陶片浮き補修：5%
21	基本計画書	基本計画書	A05a								「IN29機械室北側の漏水調査」と記載がございますが現時点で漏水状況が不明です。調査費及び補修費等は別途で宜しいでしょうか。	地下1階機械室北側ドライエリアの範囲の漏水調査費をお見込みください。補修費用については別途市との協議とします。
22	基本計画書	基本計画書	S01								評定機関の指定はありますか。	指定はございません。
23	基本計画書	基本計画書	S01								令和4年の劣化度調査を踏まえての補強案ですか。	基本計画書の補強案は、中央図書館(耐震診断)委託報告書(平成8年(1996年)8月)大成基礎設計株式会社に基づき略算的に行ったものです。令和4年の劣化度調査結果による補正は行っておりません。基本計画書S01記載の本計画書の位置付け、計画条件、検討方針をご参照ください。
24	基本計画書	基本計画書	S01								ドライエリアが設けられていますが、地下扱いになりますか。	基本計画書の補強案は、中央図書館(耐震診断)委託報告書(平成8年(1996年)8月)大成基礎設計株式会社に基づき略算的に行っておりますので、地下1階の補強は検討しておりません。耐震補強設計にあたっては、評定機関と協議を行ない、地下扱いになるかを確認のうえ進めてください。
25	基本計画書	基本計画書	A4b, A4c								西棟の1階を子育て支援、2階を事務室に改修するに当たり、用途変更に伴う計画通知及び不適格建築物等報告書等の申請は発生しないと考えてよろしいですか。	計画通知が必要な用途変更には該当しないものとお考えください。
26	基本計画書	基本計画書	A06a, b								外部建具改修は、基本計画書に記載された改修内容と考えてよろしいですか。	左記の通りとお考え下さい。 なお、現地確認に於いて、基本計画内容と異なる改修内容等があれば、是非VE提案(価値向上)をお願い致します。
27	基本計画書	基本計画書	A07 a, b								外壁タイル及び打放し部の仕上はフッ素樹脂塗装ではなく、要求水準書より透明防水材塗装と読み替えてよろしいですか。	A07a, b図の工事項目は、左上表の凡例に準じてください。なお、EX01, 02, 03の補修後の参考仕上げは下記程度とします。 【EX01, 02】透明防水材塗装：下地調整の上、大白化成(株)スカイコートW(艶消し)同等 【EX03】打放し仕上げ塗装：下地調整の上、AGCコーテック(株)ボンフロン水性クリヤーコート工法同等
28	基本計画書	基本計画書	E01	II	2), 3)						既存変圧器及び照明等のPCB等環境調査報告書はありますか。	調査報告書はございます。PCB廃棄物は令和7年度中に市にて処理を予定しております。
29	基本計画書	基本計画書	M02	II	1						屋上に空冷モジュールクーラーやパッケージの室外機を設置する計画ですが、補強案は荷重増加を見込んだ計画と考えてよろしいですか。	左記の通りとお考え下さい。 詳細については、決定会社様にて設計段階で構造設計検討をお願いすることとなります。

番号	公募資料	タイトル	該当頁	質問内容						質問	回答
				階層1	階層2	階層3	階層4	階層5	階層6		
30	要求水準書 添付資料2	付帯工事(一般 関連設備)	2							「※必要スペース・補強・基礎～見込む」と記載がございますが、現時点では見込まなくても宜しいでしょうか。	原則、技術提案時点でも想定の上で、お見込みください。実施設計時に調整の上、詳細見積の際に反映の上、工事請負契約を締結する流れを想定ください。 備考欄等に想定内容及び数量等を表現お願いします。
31		仮設計画								図書館東棟の北側及び東側の現時間貸し駐車場を工事エリア(工事車両等)としてお貸しして頂くことは可能でしょうか。	左記の通り、工事期間中は当該時間貸し駐車場は閉鎖と、工事エリアと利用できる前提とお考えください。
32	アスベスト 調査報告書	アスベスト調 査報告書	3	3-1						ボイラーやエレベーターの機械類等の工作物については、今回の調査の対象外とし解体工事前等事前調査において調査を実施するとありますが、調査結果によりアスベスト含有箇所が増えた場合は別途工事と考えてよろしいですか。	解体工事前の調査結果においてアスベスト含有箇所が追加となった場合は、別途市との協議の上、本事業に含むものとします。