

PPA方式による平塚市公共施設への太陽光発電設備等導入事業 リスク分担表

区分	リスクの種類	リスク内容	負担者	
			市	PPA事業者
共通	提案書類の誤り	提案書類の誤りにより目的が達成できない場合		
	第三者賠償	太陽光発電設備等に起因する騒音・振動・光害・漏水・脱落・飛散等による場合		
	安全性の確保	設計・施工・維持管理における安全性の確保		
	環境の保全	設計・施工・維持管理における環境の保全		
	法令・条例等の変更	設計・施工・維持管理に影響のある法令・条例等の変更		
	保険	設備の設計・施工における履行保証保険及び維持管理期間のリスクを保証する保険		
	事業の中止・中断・延期	市の指示によるもの(瑕疵及び許可条件不適合の場合を除く)		
		発電開始に必要な許可等の遅延によるもの		
		事業者の事業放棄、破綻によるもの		
	瑕疵担保	発電設備等に係る隠れた瑕疵の担保責任		
	不可抗力	天災・暴動等による事業の変更・中止・延期		
計画・設計段階	物価	物価変動		
	資金調達	必要な資金の確保に関すること		
	応募・現地確認	応募及び現地確認に係るコストの負担		
	周辺環境への影響の検討	シミュレーションの結果、PPA設備を設置しないこととした場合の当該シミュレーション費用		
	構造検討	PPA設備設置後の建築物が建築基準関係規定上の安全性を確保できているかを確認するための構造検討に要する費用		
建設段階	物価	物価変動		
	用地の確保	資材置き場の確保に関する施設管理者との調整		
	工事遅延・未完工	工事遅延・未完工による電力供給開始の遅延		
	性能	要求水準不適合(施工不良を含む)		
	一時的損害	発電開始前に工事目的物等に関して生じた損害		
支払関連	支払遅延・不能	物価変動		
		電気使用料の支払の遅延・不能によるもの		
		市施設使用料の支払が遅延する場合の事業継続不能		
	金利	市中金利の変動		
維持管理関連	計画変更	用途の変更等、市の責による事業内容の変更		
	維持管理費の上昇	上記以外の要因による維持管理費用の増大		
	天候不良	天候不良による発電量の減少		
	市施設損傷	発電設備等に係る事故・火災による市施設及び発電設備等の損傷		
		発電設備等に起因する市施設への障害		
		市施設に起因する事故・火災による発電設備等の損傷		
	現状復旧及び廃棄費用の上昇	現状復旧に係る撤去及び廃棄物処理費用の増大		
保証関連	性能	要求水準及び提案内容不適合(施工不良を含む)		
		要求水準及び提案内容不適合による施設・発電設備等への損害、市施設運営・業務への障害		