

事前協議書は、行為着手の概ね60日前までに提出
してください。

記入例

様式－6

景観計画区域内行為事前協議書

提出日を記入してください。

令和7年 2月 14日

協議者は、事業者（建築主や発注者）を記入してください。

（提出先）

平塚市長

（協議者）

住 所 〇〇〇県〇〇市〇〇町×丁目×番

氏 名 〇〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇〇

電話番号 0463（××）××××

手続きを代理者が行う場合は、委任状と同じ受任者を
記入してください。

代理者がいない場合は、「協議者に同じ」などを記入し
てください。

景観条例第20条第1項の規定により、次のとおり協議します。

設 者	住 所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏 名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電 話 番 号	0463－××－××××
代 理 者	住 所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏 名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電 話 番 号	0463－×
工事施工者	住 所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏 名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電 話 番 号	0463－×
行 為 の 場 所 （ 地 名 地 番 ）		平塚市〇〇〇×丁目××番××号		
区 域 区 分		☐ 景観重点区域 （ ☐ 海へのシンボル軸・ ☐ 都市のシンボル軸・ ☐ 歴史軸） ☒ その他の区域		
行 為 の 種 類	☒ 建 築 物	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☒ 外観の変更（ ☒ 修繕・ ☐ 模様替・ ☒ 色彩の変更）		
	☐ 工 作 物	☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更（ ☐ 修繕・ ☐ 模様替・ ☐ 色彩の変更）		
	☐ 開 発 行 為	☐ 区画の変更 ☐ 形の変更 ☐ 質の変更		
	☐ 屋 外 照 明	☐ 新設 ☐ 増設 ☐ その他（ ）		
行為の着手予定日		令和7年5月12日	行為の完了予定日	令和7年7月18日

同一敷地内で、別棟で建物を建てる場合は、新築にチェックしてください。既存建物に付属する形で建物を建てる場合は増築にチェックしてください。

- （備考） 1 この協議書には、案内表示の設置等、景観条例第20条第2項に規定する行為は含まれない。
2 区域区分及び行為の種類は、景観条例第20条第1項に規定するものとする。
3 ※印のある欄は、記入が必須である。

基礎工事着手日（根切り工事、山留め工事、ウェル工事、ケーソン工事などを除く）としてください。
外観の変更や工作物の新設など基礎工事が発生しない場合については、工事着手日としてください。

【記入項目について】

敷地の概要とそれぞれ該当する行為の概要について記入してください。

都市計画法に基づく該当地の敷地の概要については、平塚市のホームページにあります「ひらつかわくわくマップ」で調べることが可能です。

都市計画法に基づき、定められている、地区計画や駐車場整備地区などを記入してください。

敷地の概要	用途地域	商業地域		防火指定	防火地域
	高度地区	第4種		その他地域地区等	駐車場整備地区
	法定建蔽率	80%		法定容積率	400%、500%
	主要用途	物品販売店舗			
建築物の概要	敷地面積	675㎡	高さ	13m	
	建築面積	250㎡	構造	鉄筋コンクリート造	
	積	880㎡	階数	2階	
	その他の事項	☐ 高架水槽（ m） ☐ 冷却塔（ m） ☒ その他（種類：太陽光パネル 高さ：0.3m）			
工作物の概要	屋根	シート防水		外壁	ALCパネル
		N8		外壁	5Y8/0.5、10B8/4
	有	（種類：壁面広告物 ）・無			
	無				
開発行為の概要	種別	5YR 2/1		色相 明度/彩度	
	種別	※マンセル値って何？ マンセル表色系は、色彩を表すための尺度のひとつで、JIS(日本産業規格)に採用されている国際的なものです。			
	種別	添付図面（立面図等）についてもこの部分がどの色彩（マンセル値(※)）となるのかわかるよう表記してください。			
	種別				
屋外照明設備の概要	種類				
	概要				

色彩について、決まっている場合、グレーやブラックなどの色の名前ではなく、マンセル値(※)で記入してください。
決まっていない場合は、色の名前を記入してください。(届出時はマンセル値での記入が必要になります)

建築基準法上の高さではなく、塔屋やハト小屋など含む、建物の最高高さを記入してください。(建築設備類は除く)

※マンセル値って何？
マンセル表色系は、色彩を表すための尺度のひとつで、JIS(日本産業規格)に採用されている国際的なものです。
5YR 2/1
色相 明度/彩度

添付図面（立面図等）についてもこの部分がどの色彩（マンセル値(※)）となるのかわかるよう表記してください。

(備考) 色彩の欄は、マンセル表色系による色彩記号を記入してください。

この調書は、主として平塚市景観ガイドラインに定めた配慮事項の反映状況を確認するものです。以下の記入項目は、平塚市景観ガイドラインの各項目に対応したものとなっています。

建築行為等を行う際は、景観形成基準(平塚市景観計画 P38、39 を参照)を遵守するとともに、平塚市景観ガイドラインの配慮事項のうち特に配慮した事項を記入してください。

- ・計画の現時点での景観上配慮した設計趣旨を記入してください。
- ・平塚市景観ガイドラインの用途別各ガイドラインに記載の項目別デザイン基準に配慮し、①周辺との関わり ②質を高める ③まちなみを彩るに関しての設計上の取組みを記入してください。

景観上の設計趣旨	景 観 に 配 慮 し た 事 項	
	位置・配置	平塚市景観ガイドラインを確認いただき、景観に配慮した事項について記入してください。 壁面後退、駐車場配置、設備機器配置などについて記入してください。
景観配慮項目	高さ・規模	スカイライン、圧迫感軽減などについて記入してください。
	外構・緑化	道路境界緑化、シンボルツリー、駐車場緑化などについて記入してください。
	形態意匠	形態、色彩の調和などについて記入してください。
	素 材	外壁素材、擁壁素材、駐車場舗装素材などについて記入してください。
	そ の 他	屋外広告物、コモンスペース、立体駐車場などについて記入してください。

(備考) できるだけ詳しく記入してください。

平塚市景観ガイドラインに沿った計画としましょう。