

届出書は、行為着手する 30 日前までに提出してください。景観法第 18 条第 1 項に基づき、対象規模以上の行為を行う場合は、原則、届出受理日から 30 日間は着手制限がかかります。

記入例

第 1 号様式（第 4 条関係）

景観計画区域内行為届出書

（注意）こちらは、対象規模以上の行為の様式です。景観重点区域内の対象規模未満の行為は景観重点区域内行為届出書（第 6 号様式）となります。

令和 7 年 4 月 1 日

提出日を記入してください。

（提出者）

平塚市長

届出者は、事業者（建築主や発注者）を記入してください。

（届出者）

住 所 〇〇〇県〇〇市〇〇町×丁目×番

氏 名 〇〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇〇

電話番号 0 4 6 3 (××) ××××

手続きを代理者が行う場合は、委任状と同じ受任者を記入してください。
代理者がいない場合は、「届出者に同じ」などを記入してください。

関係図書を添えて、次のとおり届け出ます。

者	住 所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏 名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電 話 番 号	0463-××-××××
代 理 者	住 所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏 名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電 話 番 号	0463-×
工事施工者	住 所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏 名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電 話 番 号	0463-×
行 為 の 場 所 (地 名 地 番)		平塚市〇〇〇××丁目××番××号		
区 域 区 分		☐ 景観重点区域 (☐ 海へのシンボル軸・ ☐ 都市のシンボル軸・ ☐ 歴史軸) ☒ その他の区域		
行 為 の 種 類	☒ 建 築 物	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☒ 外観の変更 (☒ 修繕・ ☐ 模様替・ ☒ 色彩の変更)		
	☐ 工 作 物	☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 外観の変更 (☐ 修繕・ ☐ 模様替・ ☐ 色彩の変更)		
	☐ 開 発 行 為	☐ 区画の変更 ☐ 形の変更 ☐ 質の変更		
行為の着手予定日		令和 7 年 5 月 1 2 日	行為の完了予定日	令和 7 年 7 月 1 8 日

同一敷地内で、別棟で建物を建てる場合は、新築にチェックしてください。既存建物に付属する形で建物を建てる場合は増築にチェックしてください。

- （備考） 1 この届出書には、別表の右欄に定める図書を添付してください。
2 区域区分及び行為の種類は、景観法第 18 条第 1 項に基づき、対象規模以上の行為を行う場合は、原則、届出受理日から 30 日間は着手制限がかかります。
3 ※印のある欄は、記入してください。

基礎工事着手日（根切り工事、山留め工事、ウエル工事、ケーソン工事などを除く）としてください。
外観の変更や工作物の新設など基礎工事が発生しない場合については、工事着手日としてください。

【記入項目について】

敷地の概要とそれぞれ該当する行為の概要について記入してください。

都市計画法に基づく該当地の敷地の概要については、平塚市のホームページにあります「ひらつかわくわくマップ」で調べることが可能です。

都市計画法に基づき、定められている、地区計画や駐車場整備地区などを記入してください。

既存部分の項目は、増築にチェックした場合のみ記入してください。

建築基準法上の高さではなく、塔屋やハト小屋など含む、建物の最高高さを記入してください。（建築設備類は除く）

色彩は、マンセル値（※）で記入してください。

添付図面（立面図等）についてもこの部分がどの色彩（マンセル値（※））となるのかわかるよう表記してください。

屋外広告物がある場合には、見付面積から除く必要があります。

※マンセル値って何？

マンセル表色系は、色彩を表すための尺度のひとつで、JIS（日本産業規格）に採用されている国際的なものです。

5YR 2/1
色相 明度/彩度

★アクセント色とは★

平塚市景観計画に定める景観形成基準の色彩基準外の色彩をアクセント色と定義しています。

【以下景観形成基準の共通基準色彩の抜粋】

- ・YR から5Y までの色相(5Y を含む)・・・彩度 6 以下
- ・R、5Y から 10Y(5Y を含まない)、GY、G、BG、B、PB、P、RP・・・彩度2以下

またアクセント色の使用は、各面からの見付面積の5分の1以内までとしています。

★アクセント色の計算について★

アクセント色を使用する場合は、見付面積の5分の1以内であることを証明する計算式が必要となります。計画概要及び立面図へ計算式を記載してください。ただし、屋外広告物がある場合には、見付面積から屋外広告物の面積を除いた面積の5分の1以内となりますので、ご注意ください。

敷地の概要	用途地域	商業地域		防火指定	防火地域
	高度地区	第4種		その他地域地区等	駐車場整備地区
	法定建ぺい率	80%		法定容積率	400%、500%
	法定建ぺい率	80%		法定容積率	400%、500%
建築設備の概要	建築設備の種類及び高さ	□高架水槽（ m） □冷却塔（ m） ■その他（種類：太陽光パネル 高さ：0.3 m）		既存部分	合計
	敷地面積	—		—	675 m ²
	建築面積	250 m ²		m ²	250 m ²
	延べ面積	880 m ²		m ²	880 m ²
	高さ	13 m		m	
	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	仕上材色	屋根	シート防水	外壁	ALC パネル
	色彩	屋根	N 8	外壁	5Y 8/0.5、10B 8/4
	アクセント色	方向	色彩	アクセント色の面積（見付面積）	
屋外広告物の概要	東面	10B 8/4	10 m ² < (90-15 m ²) × 1/5 =	15 m ²	
	西面		m ² < (m ²) × 1/5 =		
	南面		m ² < (m ²) × 1/5 =		
	北面		m ² < (m ²) × 1/5 =		
開発行為の概要	有/無	有（種類：壁面広告物）			
	届出部分	既存部分			
	敷地面積	—			
	行為の面積	—		m ²	
予定建築物の概要	用途				
	構造				

（備考） 1 色彩の欄は、マンセル表色系による色彩記号を記入してください。

2 色彩の欄のアクセント色とは、平塚市景観計画に定める色彩に関する制限を超える色彩をいいます。