屋外広告物（看板等）を設置されている皆様へ

令和７年７月１日から屋外広告物の

管理・点検のルールが変わります

平塚市では、屋外広告物の安全対策の更なる推進を図るため、平塚市屋外広告物条例及び同施行規則を改正しました。

令和７年７月１日から、屋外広告物の点検ルールが以下のとおり変わります。

（１）所有者、占有者を管理義務に追加します

　　　屋外広告物及び掲出物件（広告板の基礎や支柱、広告物を取り付ける金属枠など屋外広告物を掲出する物件）の管理義務者として、所有者及び占有者を追加します。

|  |  |
| --- | --- |
| **現行** | **改正後** |
| 表示者、設置者、管理者 | 表示者、設置者、管理者、所有者、占有者 |

　　表示者：屋外広告物を表示する者　　　　　　　　　　　所有者：屋外広告物等の所有権を持つ者

設置者：掲出物件を設置する者　　　　　　　　　　　　占有者：屋外広告物に記載される者など

　　管理者：屋外広告物等を管理する者

（２）有資格者の点検対象とする広告物を拡大します注1

　　　簡易な広告物注２を除く全ての広告物に有資格者による点検を義務づけます。

|  |  |
| --- | --- |
| **現行** | **改正後** |
| ・建築物の上端から４ｍを超える広告物・地上から４ｍを超える広告塔、広告板 | 全ての広告物（簡易な広告物を除く） |

　　注１　新たに有資格者の点検対象となる広告物については、資格を持たない方の資格取得の機会を確保するため、有資格者による点検義務の規定の適用を令和１０年６月末まで猶予する経過措置があります。（特定屋外広告物安全管理者の設置が必要な広告物には経過措置はありませんので、引き続き特定屋外広告物安全管理者による点検が必要です。）

注２　貼り紙､貼り札､広告旗､立看板など（危険のリスクが少ない広告物）

（３）資格要件を見直します注３

従来よりも点検対象が広がり、点検項目も増えるため、構造等に関する専門知識を持つ建築士（１級、２級）及び屋外広告物点検技能講習の修了者を資格要件に追加します。

|  |  |
| --- | --- |
| **現行** | **改正後** |
| ・屋外広告士・神奈川県の屋外広告物に関する講習会修了者・他の都道府県又は指定都市若しくは中核市が行う広告物に関する講習会修了者・広告美術仕上げに関し、職業訓練指導員免許を受けた者、技能検定に合格した者、職業訓練を修了した者・これらと同等以上の知識を有するものと市長が認定した者 | 左記の者に加え・建築士（１級、２級）・屋外広告物点検技能講習修了者注４ |

　　注３　特定屋外広告物安全管理者の設置が必要な広告物は特定屋外広告物安全管理者が点検したものに限ります。

注４　（一社）日本屋外広告業団体連合会又は（公社）日本サイン協会が実施する屋外広告物点検技能講習の修了者

（４）点検報告書提出を義務化します

現在、許可の満了後に継続許可を要する屋外広告物について、点検報告書の提出を義務付けています。これに加え、現に設置されている掲出物件を使用して新たに屋外広告物を表示する場合にも、新規許可申請時に点検報告書の提出を求めます。

なお、許可申請が不要な場合は、点検報告書の提出義務はありませんが、点検が必要となります。

（５）点検項目を細分化します

許可申請等の際に提出する点検報告書の点検項目について、現行の５項目から１７項目に細分化します。

|  |  |
| --- | --- |
| **現行** | **改正後** |
| ①取付(支持)部分の変形又は腐食②主要部分の変形又は腐食③ボルト、ビス等のさび又は緩み④表示面の汚染、退色又ははく離⑤表示面の破損 | 【基礎部・上部構造】①上部構造全体の傾斜又はぐらつき②基礎のひび割れ、支柱と根巻きとの隙間又は支柱のぐらつき③鉄骨のさび発生又は塗装の老朽化 |
| 【支持部】①鉄骨接合部（溶接部・プレート）の変形、腐食又は隙間②鉄骨接合部（ボルト・ナット・ビス）の緩み又は欠落 |
| 【取付部】①アンカーボルト・取付部プレートの変形又は腐食②溶接部の劣化、充填材の劣化等③取付対象部（柱・壁・スラブ）・取付部周辺の異常 |
| 【広告板】①表示面板・切り文字等の変形、腐食、破損又はビス等の欠落②側板・表示面板押さえの変形、腐食、破損、ねじれ又は欠損③広告板底部の腐食又は水抜き孔の詰まり |
| 【照明装置】①照明装置の不点灯又は不発光②照明装置の取付部の変形、破損、さび又は漏水③周辺機器の劣化又は破損 |
| 【その他】①付属部材の腐食又は破損②避雷針の腐食又は損傷③その他点検した事項 |

**平塚市まちづくり政策部まちづくり政策課**

〒254-8686 神奈川県平塚市浅間町9-1

**TEL:0463-21-8781** (直 通) **FAX:0463-21-9769**

ホームページは　平塚市　屋外広告物　で検索してください。

mail : machi-s@city.hiratsuka.kanagawa.jp