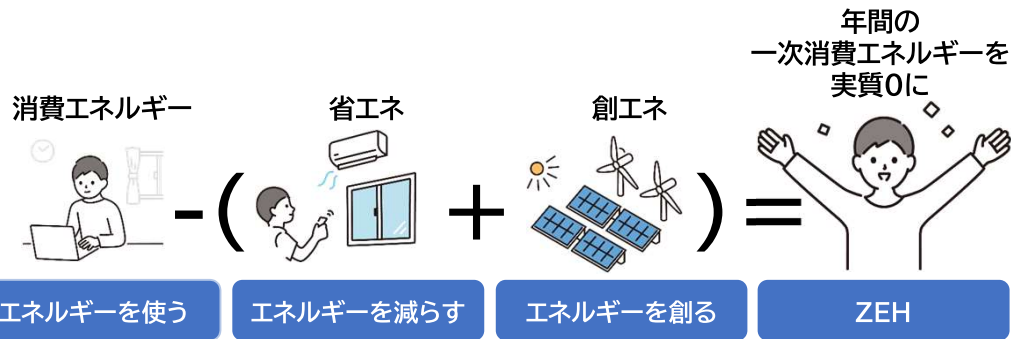


# ゼッチ ZEHとは？



- ・外皮の断熱性能の大幅な向上
- ・高効率な設備・システムの導入
- ・省エネ基準比20%以上の大幅な省エネを実現
- ・再エネを導入して年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを旨とする。

どんなメリットがあるの？

ZEHは  
ココがすごい！



ZEHは、光熱費を削減できて環境に優しいだけでなく、他にも魅力に溢れています！ヒートショックの防止や、災害時の強い味方にもなります。そんなZEHの特徴的なメリットについて、ご紹介します。



1

高い断熱性能や太陽光発電等の創エネ設備の設置、省エネ機器の導入で、月々の光熱費が削減できます。太陽光発電で発電した電力の余剰分を売電した場合、売電収入も得られます。



2

高断熱の家は室温を一定に保ちやすいので、一年を通して快適な温度で過ごせます。特に冬は部屋や廊下との温度のムラがないため、ヒートショックによる心筋梗塞等の予防になります。



3

高断熱なので空調の使用量を減らせます。省エネ機器の導入で消費エネルギーも少なくなります。余分なエネルギーを使用しないので、エネルギーの使用に伴うCO2が削減できます。



4

台風や地震等の災害時に停電してしまっても、自宅に設置した再エネ電源からの電気が使えます。プラスして蓄電池があれば、より安心して平常時に近い生活が送れます。

## ZEHに関する補助金のご案内

ZEH住宅を建築する場合、国・神奈川県・平塚市から補助金がもらえる可能性があります。事業着手前に申請が必要となりますので、まずは建築会社(ZEHビルダー)にご相談ください。

### ・国補助金(環境省)

補助金の交付要件や補助額は申請時期によって異なります。最新の情報はウェブサイトでご確認ください。

【2025年度補助金交付執行団体 SII】

<https://sii.or.jp/>

### ・国補助金(国土交通省)

補助金の交付要件や補助金額は補助対象住宅の種類等によって異なります。詳しい交付要件等は子育てグリーン住宅支援事業ウェブサイトでご確認ください。

【子育てグリーン住宅支援事業】

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/about/>

### ・神奈川県補助金

補助金の交付要件や補助金額は補助対象住宅の種類等によって異なります。詳しい交付要件等は神奈川県のウェブサイトでご確認ください。

【神奈川県ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス導入費補助金】

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/ap4/cnt/f300183/zeh.html>

### ・平塚市補助金

ZEH住宅を購入した方を対象に、1件あたり20万円の補助金を交付します。さらに今年度から、蓄電システムを設置する場合は、1件につき5万円を上乗せし、交付します。

詳しい交付要件等は市ウェブでご確認ください。

【平塚市環境政策課 平塚市ゼロエネルギーハウス導入補助金】

[https://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/kankyo/pag e67\\_00041.html](https://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/kankyo/pag e67_00041.html)



市ウェブはこちら

令和7年度、制度をリニューアル  
蓄電システムと合わせ、  
最大25万円！

(ただし、定置用蓄電池に限る)



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のご案内  
平塚市

国・県・平塚市の補助金を  
組み合わせて使うと  
さらにお得になります。