

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和07年06月27日

計画の名称	ツインシティ大神地区の良好な市街地を形成するための都市基盤整備（第Ⅱ期）													
計画の期間	平成31年度 ～ 令和05年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	平塚市													
計画の目標	区画道路、公園等の公共施設の整備を行い生活環境に配慮した安全・安心な市街地の形成を図る。 ・ツインシティ大神地区に「新たな核」となる産業系を主体とした土地利用を図りながら、生活環境に配慮した安全・安心の良好な市街地の形成を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		6,442	A	6,442	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H31当初)		(R5末)
1	・ツインシティ大神地区内の新たな商業・産業エリア約30haの敷地の利用率を0（H31）から100％（R5）とする。			
	新たに整備された商業・産業エリアの利用率 開業済み商業・産業エリア面積（ha）÷新たに整備された商業・産業エリア面積(ha)	0%	%	100%
2	・ツインシティ大神地区に関する環境共生都市づくり事業の認証を0（H31）から5件（R5）とする。			
	目標認証達成率 ツインシティ大神地区に関する環境共生都市づくり事業の認証数÷目標認証数	0%	%	100%
3	・公共下水道の污水处理施設を利用できる割合（污水处理人口普及率）を97.5％（H31年度）から97.6％（R5年度）に増加させる。			
	污水处理人口普及率 公共下水道の污水处理施設を利用できる人口÷全市人口	975‰	‰	976‰

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	平塚市	間接	平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合	－	－	平塚都市計画事業ツインシティ大神地区土地区画整理事業	都市再生区画整理A＝68.81ha	平塚市	■	■	■	■	■	959		－
											小計						959		
下水道事業	A07-002	下水道	一般	平塚市	直接	平塚市	－	新設	平塚市公共下水道事業	整備面積A＝68.4ha（分流通渠新設、雨水調節池等）	平塚市	■	■	■	■	■	5,483		－
											小計						5,483		
											合計						6,442		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
事業者である平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合に評価指標の実現状況及び今後の方針等について意見を求め、平塚市において事後評価を実施。	令和7年度
	公表の方法 平塚市ホームページ

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	1. 大型商業施設や、複数の物流施設が開業することで、新たな雇用や交流人口が生まれた。 2. 全ての立地企業が環境共生都市づくり事業の認証を取得することで緑豊かな街なみの形成やクリーンエネルギーの活用など、環境に配慮したまちづくりが進んだ。 3. 公共下水道の整備により、未普及地域が解消された。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	特段の記載事項無し。

○特記事項（今後の方針等）

1. 商業・産業エリアにおける敷地利用等が進んだことから、立地企業等と連携しタウンマネジメント活動を実施することで地区の価値の維持・向上を目指します。 2. 環境共生都市として、組合などと連携し住宅エリアにおける省エネルギー型住宅を推進します。 3. 今後も、社会資本整備総合交付金を積極的に活用し、公共下水道整備を推進します。
--

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	ツインシティ大神地区内の新たな商業・産業エリア約30h aの敷地の利用率		
	最 終 目標値	100%	
	最 終 実績値	100%	
2	ツインシティ大神地区に関する環境共生都市づくり事業の認証数		
	最 終 目標値	100%	多くの立地企業による認証取得が進んだため
	最 終 実績値	220%	
3	公共下水道の汚水処理施設を利用できる割合（汚水処理人口普及率）		
	最 終 目標値	976‰	
	最 終 実績値	976‰	