

物 件 調 書

【 土 地 の 情 報 】

所在地(地番)	平塚市夕陽ヶ丘 1 0 番 1			
面 積	1,789.81 m ²	地 目	宅地	
都市計画法 の 制 限	市街化区域		第一種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	防 火 地 域	準防火地域	高度地区	第2種高度地区 (高さ15mまで)
そ の 他 指 定	埋蔵文化財包蔵地 指定なし			

【 建 物 の 情 報 】

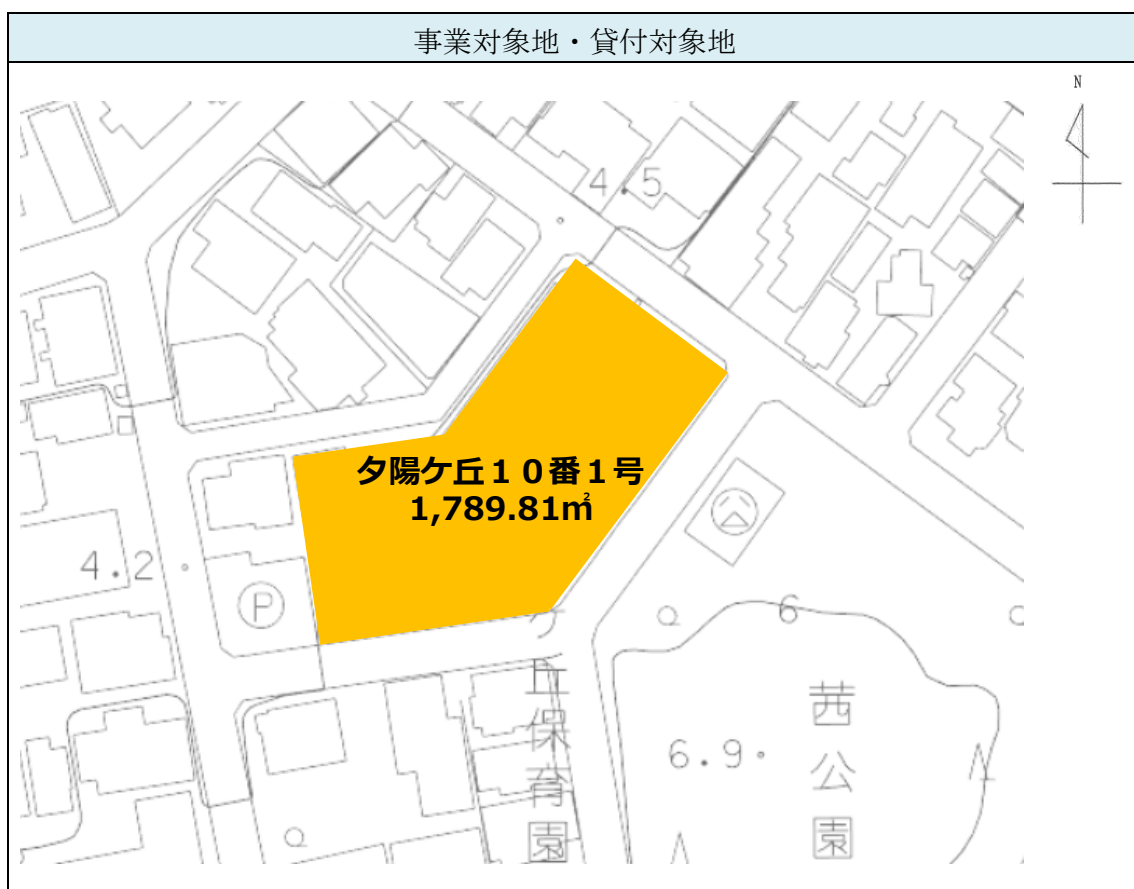
施 設 名	物件① 園舎	物件② テラス	物件③ 物置	物件④ 休憩室	物件⑤ ほふく室
床 面 積	369.50 m ²	109.50 m ²	4.97 m ²	16.00 m ²	16.50 m ²
建 設 年 度	S 4 6 年度	S 4 6 年度	S 4 6 年度	H 3 年度	H 3 年度
階 数	1 階	1 階	1 階	1 階	1 階
構 造	R C	軽量鉄骨造	木造	鉄骨造	鉄骨造
ア ス ベ ス ト	一部あり	なし	なし	なし	なし

施 設 名	物件⑥ デイホーム 管理棟	物件⑦ デイホーム バルコニー	施設全体
床 面 積	34.78 m ²	11.59 m ²	562.84 m ²
建 設 年 度	S 4 6 年度	H 2 年度	
階 数	1 階	1 階	
構 造	木造	アルミ造	
ア ス ベ ス ト	なし	なし	

【 備 考 】

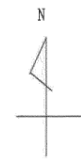
土 地 に 関 する 事 項	・整備地は、市と事業者との間で賃貸借契約を結び、市が事業者に当該地を貸し付ける。 ・当該保育所の開発事業により利用する土地に道路後退、隅切が必要になった場合、保育所として利用する土地の面積は、道路後退、隅切後に確定する。 ・既存施設においてP C B使用電気機器は存在しない。
建 物 に 関 する 事 項	・既存施設の解体撤去は事業者が行う。 ・建物の一部には、アスベストが含有されていることを了知し、自らの費用と責任において、関連法令等に従って適切にアスベスト除去及び既存施設の解体撤去を行うこと。 ・また、アスベストの含有については解体前の調査により本調書と異なる結果が判明した場合は、現状を優先する。

※ 本調書は、応募者が、物件の概要を把握するための参考資料となります。申込にあたっては、応募者自身において、現地及び諸事項を調査及び確認のうえ、御応募ください。



案内図

平塚駅
(南口)



対象物件明細図

