

記載例

第20号様式（第32条関係）

開発事業事前協議書

部長	課長	担当長	担当者
----	----	-----	-----

(提出先)
平塚市長

開発事業事前協議書を開発指導課に提出し、受付された日を記入してください。

年 月 日

平塚市まちづくり条例第31条第1項の規定により、協議をしたいので、関係図書を添えて提出します。

事業者等	事業者	住所		氏名		担当者	
	代理人	事業者が法人の場合、法人住所・法人名・代表者職氏名を記入 個人の場合は、住民票に記載された住所・氏名・電話番号を記入		電話			
開発事業	名称	平塚市		開発区域面積		m ²	
	場所	平塚市		開発事業計画板を出した場合は、情報を一致させる。			
	地目	登記簿に記載された地目を記入		明細地図 年版 東・西 P . .			
都市計画	開発許可	☐ 要 ☐ 不要		防火指定 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地		用途地域の建蔽率、容積率を記入してください。	
	地域地区等	☐ 用途地域 () ☐ 市街化調整区域 ☐ 高度地区 (第) ☐ 地区計画 ()地区		開発区域に該当する情報を記入。 不明な場合、ひらつかわくわくマップで確認できます。		建蔽率 % 容積率 %	
道路・排水関係	接道及び道路幅員	☐ 国道 号 (幅員 m) ☐ 県道 号 (幅員 m) ☐ 市道 号線		☐ 開発道路 (幅員 m) 境界確定図に基づき、開発区域に接するすべての路線名と道路幅員を記入			
	排水処理	☐ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他		排水計画平面図に基づき記入 放流先 ☐ 水路・河川 ☐ その他 ()		排水計画平面図に基づき記入 (汚水・雨水ともに該当箇所をチェックしてください)。	
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画数		宅地分譲の場合に記入 (開発事業計画板を表示した場合は情報を一致させる)。		m ²	
	上記以外の場合	区画面積		最小			
		建築物用途		構造		容積対象延べ面積 ÷ 敷地面積を記入 (小数第2位まで)	
		工事種別 ☐ 新築		添付図書の情報とも矛盾がないように記入 (開発事業計画板を表示した場合は、情報を一致させる)。			
		階数		地上			
		高さ		最高 m 軒高 m			
		建蔽率 %		容積率 %			
		計画部分		既存部分		合計	
		建築面積		建築基準法の規定に基づく建築面積を記入 (小数第2位まで)			
	延べ面積		容積対象延べ面積を記入 (小数第2位まで)		m		
棟数		棟		一般世帯 戸 ワンルーム 戸			
住戸規模		最大 m ² 最小 m ²					
附属建築物		☐ 有 () ☐ 無					
工事期間		着手予定日 年 月 日		完了予定日 年 月 日			
受付		年 月 日		開発事業番号 第 号		協議完了 年 月 日	

都市計画法の開発許可の要否を記入

建築面積 ÷ 敷地面積を記入 (小数第2位まで)

今回建築する棟数を記入してください (既存建築物の棟数は含めません)。

既存部分がある場合は記入 (ない場合は不要)

※太枠内のみ記入してください。

1区画の占有面積が 30 m²以上の共同住宅・長屋の住戸数を記入してください。

1区画の占有面積が 30 m²未満の共同住宅・長屋の住戸数を記入してください。

歩道状空地の整備の有無を記入してください。

設置、改修する場合は、チェック後に汚水なら汚水、雨水なら雨水の文字を例示のように追記してください。

設置する場合は、チェック後に例示のように有効面積を追記してください。

近隣商業、商業、工業、工業専用地域では高さ15m以上、それ以外の地域では高さ12m以上の建築物の場合は、電波障害調査が必要です。開発事業申請書の提出までに調査してください。

建築基準法上の道路の交差部、接続部、及び曲がり角に設置するものを記入してください（開発道路内の隅切りは除く）。

前面道路を拡幅せず改修する場合は、チェックしてください。

開 発 事 業 の 基 準 等	公 共 施 設 及 び 公 益 施 設	偶 切 り	☐ 整備する。（ ☐ 帰属する。 ☐ 自己管理） ☐ 整備しない。		
		開発区域内道路	☐ 整備する。（ ☐ 帰属する。 ☐ 自己管理） ☐ 整備しない。		
		前 面 道 路	☐ 拡幅整備する。（ ☐ 帰属する。 ☐ 自己管理） ☐ 改修する。 ☐ 整備しない。		
		歩 道 空 間	☐ 整備する。 ☐ 整備しない。		
	の 整 備 の 基 準 等	公 共 樹	■設置する。汚水 ■既設改修する。雨水 ☐ 設置しない。		
		公 園 等	☐ 新規設置する。（ ☐ 帰属する。 ☐ 自己管理） ☐ 設置しない。		
		消 防 施 設	消 火 栓	☐ 設置する。（ ☐ 基） ☐ 設置しない。	
			防 火 水 槽	☐ 設置する。（ ☐ m ³ ） ☐ 設置しない。	
			消 防 活 動 場 所	☐ 設置する。 ☐ 設置しない。	
			緊 急 離 着 陸 場	☐ 設置する。 ☐ 設置しない。	
		農 業 用 施 設 等	☐ 設置する。（ ☐ 帰属する。 ☐ 自己管理） ☐ 設置しない。		
		ごみステーション	■設置する。有効面積○○m ² ☐ 設置しない。		
		集 会 所	☐ 設置する。（ ☐ m ² ） （算定：設置面積≧戸数×0.6m ² ） ☐ 設置しない。		
		公 共 施 設 用 地	☐ 設置する。 ☐ 設置しない。		
		上 記 以 外 の 整 備	敷 地 内 の 緑 化	緑化率（緑化面積）（ ☐ %（ ☐ m ² ））	
			駐 車 施 設	自動車駐車場 敷地内	台
				敷地外	台
				自動二輪車駐車場	台
				自転車駐車場	台
			文 化 財 の 保 護	☐ 埋蔵文化財包蔵地内（縁辺から100m以内含む） ☐ 埋蔵文化財包蔵地外	
テレビ電波障害	☐ 調査済 ☐ 調査中 ☐ 不要				
土砂の搬入・搬出	☐ 有（搬入 m ³ ・搬出 m ³ ） ☐ 無				
添付図書	※共通して提出する図書 ☐ 1 開発区域の案内図 ☐ 6 排水計画平面図 ☐ 2 開発区域の現況図 ☐ 7 境界確定図の写し ☐ 3 開発区域の公図の写し ☐ 8 現況写真 ☐ 4 求積図（敷地） ☐ 9 その他（ ☐ ） ☐ 5 土地利用計画図（配置図） ※開発行為を伴う場合に提出する図書 ☐ 1 造成計画平面図 ☐ 4 排水計画縦断面図 ☐ 2 給水計画平面図 ☐ 5 道路縦横断面図 ☐ 3 造成計画断面図 ☐ 6 構造物詳細図 ※建築を行う行為を伴う場合に提出する図書 ☐ 1 予定建築物の面積表 ☐ 4 予定建築物の断面図 ☐ 2 予定建築物の平面図 ☐ 5 日影図 ☐ 3 予定建築物の立面図				

計画する緑化率を記入してください。

道路・水路の官民境界について、土木総務課で、有料で発行されています。

※開発事業に係る警察署との協議報告書が必要なものは開発事業申請書提出時までに警察署との協議を終了してください。（店舗部分の延べ面積が1,000㎡以上又は20戸以上の共同住宅及びワンルーム形式建築物が対象）

全ての書類と追加の指示があった図書を添付し、チェックしてください。

※ひらつかわくわくマップ→



※平塚市まちづくり条例パンフレット→

