

入札書等の必要書類一覧

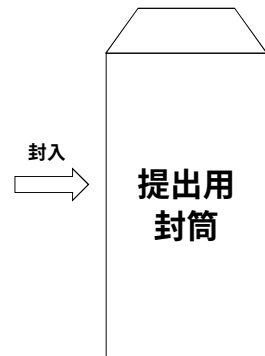
別紙1

入札期間	令和7年10月30日(木)から 令和7年11月6日(木)まで 【入札期間内必着】 ※(直接持参する場合)窓口受付時間 平日午前9時から午後4時まで	
	1 必ず提出いただく書類	
(1) 入札書	必要事項を記載して、入札書提出用封筒(内封筒)に封入してください。	
(2) 入札書提出用封筒(内封筒)	売却区分番号等、必要事項を記載の上、入札書を封入してください。	
(3) 公売保証金振込通知書兼充当申出書	必要事項を記載して、金融機関の振込証明書の写しを貼付の上、 <u>郵送用封筒(外封筒)</u> に同封してください。	
(4) 暴力団関係者ではないことの陳述書	必要事項を記載して、 <u>郵送用封筒(外封筒)</u> に同封してください。	
(5) ・宅地建物取引事業者…宅地建物取引業の免許証(写し) ※有効期限が令和7年11月30日以降のもの ・債権管理回収事業者…債権管理回収業の許可証(写し)	該当する場合、 <u>郵送用封筒(外封筒)</u> に同封してください。	
(6) 本人確認書類	入札形態ごとの本人確認書類(例)を参照の上、必要書類を <u>郵送用封筒(外封筒)</u> に封入してください。	
2 代理人が入札する場合に提出する書類		
委任状	代理人が入札する場合には提出してください。	
3 共同入札を行う場合に提出する書類		
共同入札代表者の届出書兼持分内訳書	共同入札を行う場合には提出してください。	
4 農地に該当する公売財産に入札する場合に提出する書類		
買受適格証明書	農地に該当する公売財産に入札する場合には提出してください。	
5 上記1から4までの書類を郵送する場合		
(1) 郵送用封筒(外封筒)	上記必要書類のうち該当するものを封入して、一般書留又は簡易書留により郵送してください。	
(2) 返信用封筒	氏名(名称)および送付先を記載の上、切手(110円)を貼付し郵送用封筒(外封筒)に封入してください。	

入札書等の必要書類一覧

別紙1-2

		提出書類		本人確認書類	
				個人	法人
入札書関係	必須	入札書 封入 入札書提出用封筒 返信用封筒 ※共同入札の場合は共同入札用を使用 ※受領証返信用（宛先記入、切手添付） ※窓口持参の場合不要		免許証等の写し	法人の登記事項証明書（最新のもの）の写し 代表者の免許証等の写し
	代理人入札の場合	委任状 ※法人で従業員等（代表権限を有しない者）が入札する場合にも委任状が必要		代理人が個人の場合 免許証等の写し 従業員が入札する場合 従業員等の免許証等の写し	代理人が法人の場合 代理人の登記事項証明書（最新のもの）の写し 代理人の代表者の免許証等の写し
	共同入札の場合	共同入札代表者の届出書 + 委任状 ※「共同入札代表者の届出書」に加え、共同入札代表者全員からの「委任状」が必要		共同入札者全員分 免許証等の写し	全法人分（共同入札者が法人の場合） 法人の登記事項証明書（最新のもの）の写し 代表者の免許証等の写し
公売保証金関係	必須	公売保証金振込通知書兼充当申出書 ※振り込みの場合は「振込金受取書」の写しを添付			
陳述書関係	必須	個人の場合	陳述書（個人用）		代表者以外の役員の本人確認書類（免許証等の写し）は宅地建物取引業の免許証等の提出がある場合、提出不要です。
		法人の場合	陳述書（法人用） + 別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」 ※共同入札の場合、共同入札者全員分の陳述書が必要	役員全員分 免許証等の写し	
	自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合	陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」 + 別紙の別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者（法人）の役員に関する事項」 ※自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合 代表者以外の役員の本人確認書類（免許証等の写し）は宅地建物取引業の免許証等の提出がある場合、提出不要です。	自己の計算において入札等をさせようとする者の確認書類 免許証等の写し	法人の登記事項証明書（最新のもの）の写し	
	指定許認可等を受けている場合	指定許認可等を受けていることを証する書類の写し ※宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合 （例1）宅地建物取引業法による免許証等（写し） （例2）債権管理回収業の許可書等（写し） ※（例1）は有効期限が令和7年11月30日以降のもの			
農地の場合		買受適格証明書			



※一般書留 又は 簡易書留
 ※入札期間内 必着
 【1物件につき1封筒】

【入札形態ごとの本人確認書類例】

別紙2

入札者		入札形態	提出書類		
個人	単独入札	必須書類	①本人確認書類（免許証等）の写し		
		代理人が入札する場合 （必須書類に加えて必要）	代理人が個人	①本人からの委任状 ②代理人（個人）の本人確認書類（免許証等）の写し	
			代理人が法人	①本人からの委任状 ②代理人（法人）の登記事項証明書（最新のもの）の写し ③代理人（法人）の代表権限を有する者の本人確認書類（免許証等）又は担当社員の社員証の写し	
		必須書類	①共同入札代表者及び共同入札者の本人確認書類（免許証等）の写し ②共同入札者全員から共同入札代表者への委任状		
	共同入札	代理人が入札する場合 （必須書類に加えて必要）	代理人が個人	①共同入札代表者から代理人（個人）への委任状 ②代理人（個人）の本人確認書類（免許証等）の写し	
			代理人が法人	①共同入札代表者から代理人（法人）への委任状 ②代理人（法人）の登記事項証明書（最新のもの）の写し ③代理人（法人）の代表権限を有する者の本人確認書類（免許証等）又は担当社員の社員証の写し	
		必須書類	①共同入札代表者及び共同入札者の本人確認書類（免許証等）の写し ②共同入札者全員から共同入札代表者への委任状		
		法人	単独入札	必須書類	代表権限あり
	代表権限なし（従業員等）				①法人の登記事項証明書（最新のもの）の写し ②代表権限を有する者から従業員等への委任状 ③従業員等の本人確認書類（免許証等）の写し ④役員全員の本人確認書類（免許証等）の写し 上記（注1）に同じ
	代理人が入札する場合 （必須書類に加えて必要）			代理人が個人	①代表権限を有する者から代理人（個人）への委任状 ②代理人（個人）の本人確認書類（免許証等）の写し
代理人が法人				①代表権限を有する者から代理人（法人）への委任状 ②代理人（法人）の登記事項証明書（最新のもの）の写し ③代理人（法人）の代表権限を有する者の本人確認書類（免許証等）又は担当社員の社員証の写し	
共同入札	必須書類		①共同入札代表者及び共同入札者の法人の登記事項証明書（最新のもの）の写し ②共同入札者全員から共同入札代表者への委任状 ③共同入札代表者及び共同入札者の役員全員の本人確認書類（免許証等）の写し 上記（注1）に同じ		
	代理人が入札する場合 （必須書類に加えて必要）		代理人が個人	①共同入札代表者から代理人（個人）への委任状 ②代理人（個人）の本人確認書類（免許証等）の写し	
			代理人が法人	①共同入札代表者から代理人（法人）への委任状 ②代理人（法人）の登記事項証明書（最新のもの）の写し ③代理人（法人）の代表権限を有する者の本人確認書類（免許証等）又は担当社員の社員証の写し	
	自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合		上記に加えて	自己の計算において入札等をさせようとする者の本人確認書類 （個人の場合：免許証等の写し） （法人の場合：①法人の登記事項証明書（最新のもの）の写し） ②役員全員の本人確認書類（免許証等）の写し 上記（注1）に同じ ※暴力団関係者ではないことの陳述書での「自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合」にチェックした場合	

【本人確認書類とは】
運転免許証、マイナンバーカード（表面のみ）、宅地建物取引主任者証の写しなど、住所、氏名及び生年月日等が明記された証明書の写しを送付（又は持参）してください。なお、運転免許証などをお持ちでない方は、住民票（マイナンバーの記載のないもの）など住所、氏名及び生年月日を証する官公署が発行した書類を送付（又は持参）してください。
公売の入札にはマイナンバー（個人番号）は不要ですので、**マイナンバーの記載のない書類**を送付（又は持参）ください。

公売の日程等

公売の方法	期間入札
入札期間	令和7年10月30日（木）から令和7年11月6日（木） （入札期間内必着） ※（直接持参する場合）窓口受付時間 平日午前9時から午後4時まで
公売保証金提供期間	令和7年10月30日（木）から令和7年11月6日（木） （期間内に入金の確認ができない入札は無効です）
公売保証金提供方法	口座振込
必要書類の送付先	〒254-8686 平塚市浅間町9-1 平塚市役所 総務部 納税課 （入札期間内必着）
開札日時・開札場所	令和7年11月10日（月）午前10時30分 各執行機関にて開札します。開札の立会いを希望する場合は、入札期間最終日の午後5時までに執行機関にご連絡ください。
売却決定日時	令和7年11月25日（火）午前10時
売却決定の場所	平塚市役所納税課
代金納付期限	令和7年11月25日（火）午後1時

追加入札を行う場合の実施日程
（最高価申込者に該当する方が2名以上となった場合）

追加入札の入札期間	令和7年11月13日（木）から令和7年11月20日（木）まで
追加入札の開札日時・場所	令和7年11月26日（水）午前10時 平塚市役所
売却決定日時・場所	令和7年12月11日（木）午前10時 平塚市役所納税課
代金納付期限	令和7年12月11日（木）午後1時