

公売財産明細書

売却区分番号	ヒラ 3	見 積 価 額	7,140,000 円
		公 売 保 証 金	800,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1（土地の表示）			
所	在	平塚市北金目三丁目	
地	番	1 2 5 1 番 1	
地	目	宅地	
地	積	2 7 6 . 3 4 平方メートル	
物件 2（土地の表示）			
所	在	平塚市北金目三丁目	
地	番	1 2 5 1 番 4	
地	目	宅地	
地	積	2 2 . 8 0 平方メートル	
物件 3（土地の表示）			
所	在	平塚市北金目三丁目	
地	番	1 2 5 1 番 9	
地	目	宅地	
地	積	0 . 1 4 平方メートル	
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	平塚市役所	納税課	電話 0463-21-8793（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	ヒラ3
不動産の状況 【位置・交通】 ・小田急電鉄小田原線「東海大学前駅」から南東方約1.6kmに位置する住宅地域。 ・地域東側は平成27年3月に土地区画整理事業が完成した地域。 ・東海大学湘南キャンパスに隣接していることから一般住宅のほか、学生向けのアパートも混在する住宅地域を形成している。 【主な公法上の規制】 ・市街化区域　・第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域 ・第2種高度地区　日影規制（4h-2.5h、4m） ・立地適正化計画（都市機能誘導区域内（真田・北金目地区）、居住誘導区域内） ・第2種高度地区（15m）日影規制（4h-2.5h、4m） ・埋蔵文化財包蔵地　平塚市No.88「王子ノ台古墳」及びNo.236「王子ノ台遺跡」に指定されている。 【接道状況】 ・北東側幅員約6m舗装市道（北金目102号線・建築基準法第42条第1項1号）が走行。 【供給処理施設】 ・公共上水道：引込　可 ・公共下水道：引込　可 ・都市ガス　：引込　可 【物件の状況】 ・不整形地　・間口2m、奥行き22m ・地勢ほぼ平坦であるが、一部緩やかな南傾斜あり。日照・通風は普通。地質・地盤も普通。 ・接道する北東側市道から約1.3m高い。 ・東側隣接地にある東電柱の支線が存する。 ・現況雑種地。一部南側隣接地所有者のカーポートが存する（使用貸借） ・南側隣接所有者から対象物件の前所有者との間で対象物件の一部について売買の約束があったとの申立てあり。 ・間口2mと狭いことから、平塚市建築基準条例により共同住宅建築の場合であれば、床面積100㎡以内までと建築制限がある。長屋（テラスハウス）であれば、敷地と道路に接する長さの規定は存しないが、敷地内通路の規定がある。 ・埋蔵文化財包蔵地に指定されているため、建物建築等が行われる際には特に古墳に指定されていることから事前協議、届出、試掘等のみならず本発掘等が必要となる可能性が高い。 【特記事項】 ・物件1～3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 ・平塚市は不動産の引き渡しの義務を負わない。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議すること。 ・公売財産内の動産類やゴミ等の撤去、また占有者や使用者等へ明け渡しを求める場合は、買受人が行うこと。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていない。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合について、平塚市は担保責任を負わない。 ・物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認すること。	
問い合わせ先	平塚市役所　納税課　電話　0463-21-8793（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ 3

〔所在図〕



〔近隣図〕



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

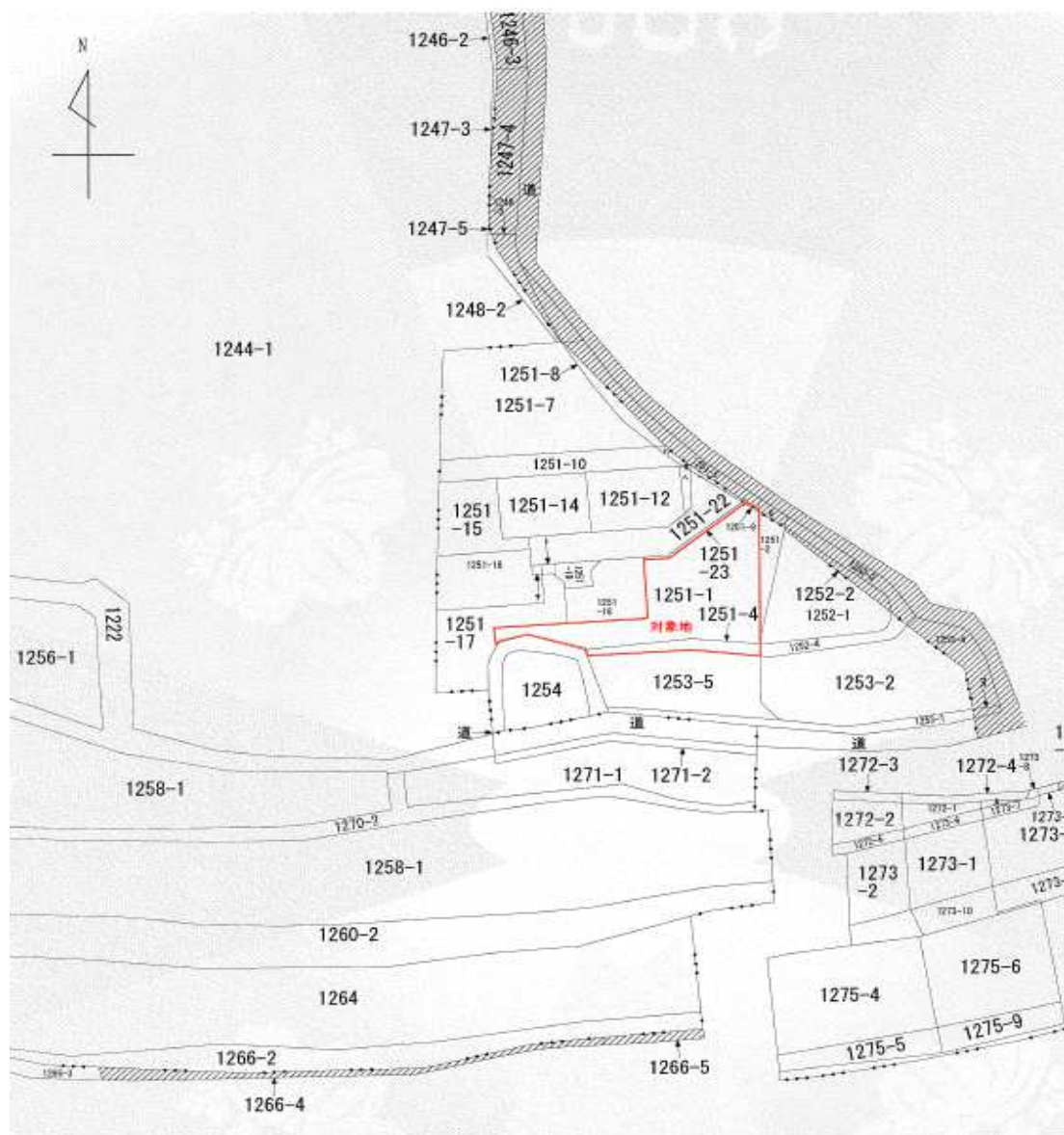
公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ3

[公図]

公図写



問い合わせ先

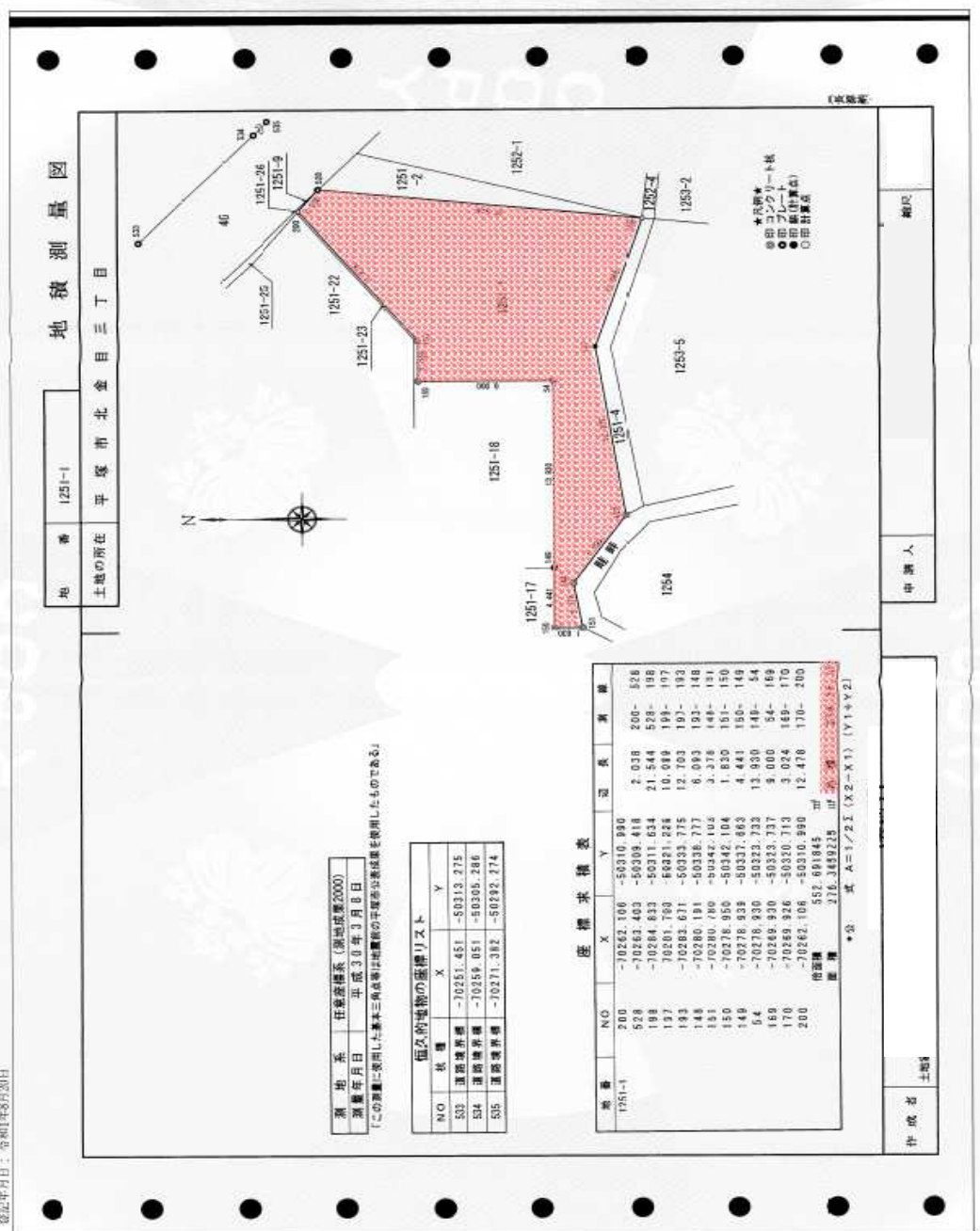
平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

ヒラ 3

[物件1 地積測量図]



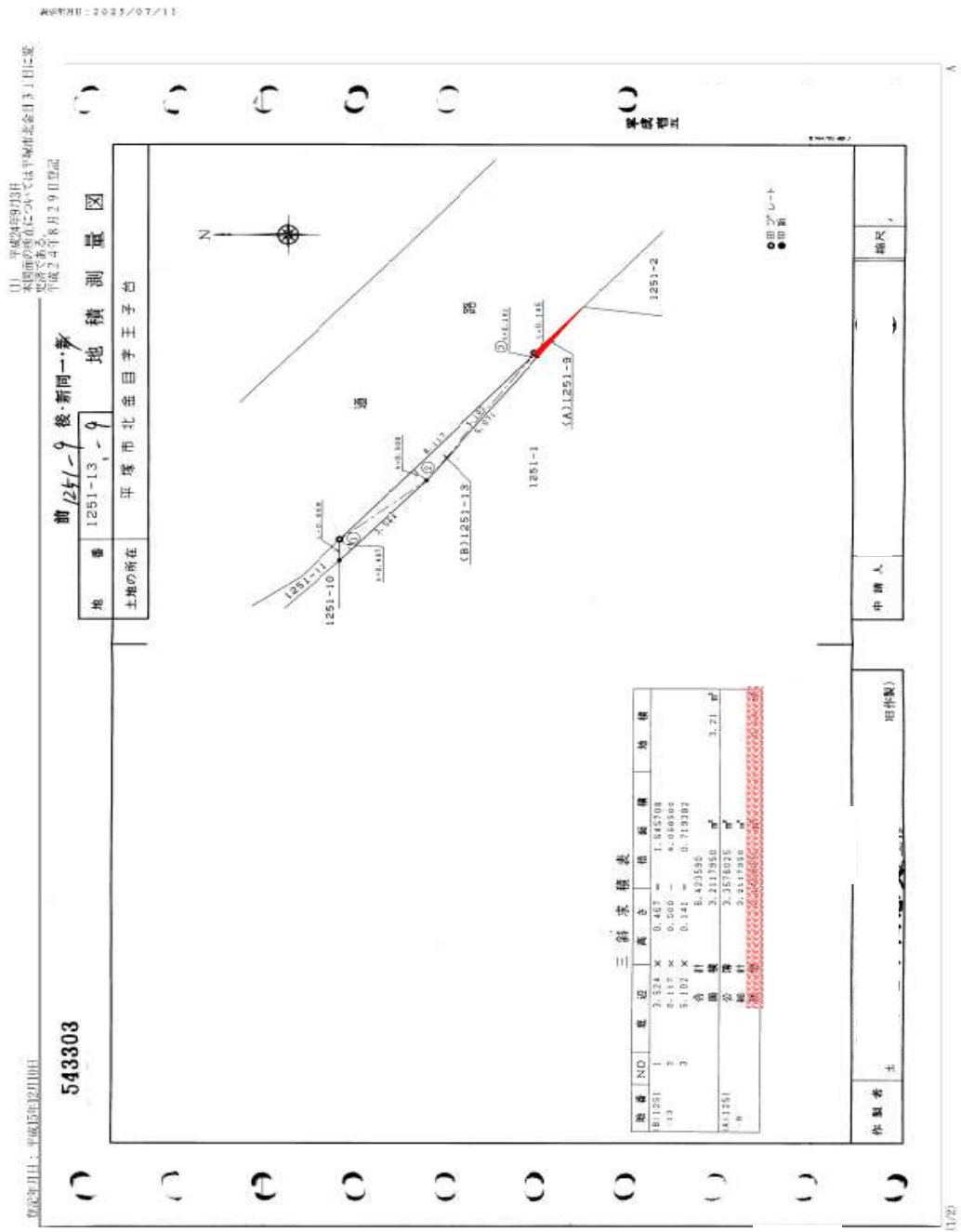
電話 0463-21-8793 (直通)

電話 0463-21-8793 (直通)

売却区分番号

ヒラ3

[物件3 地積測量図]



問い合わせ先

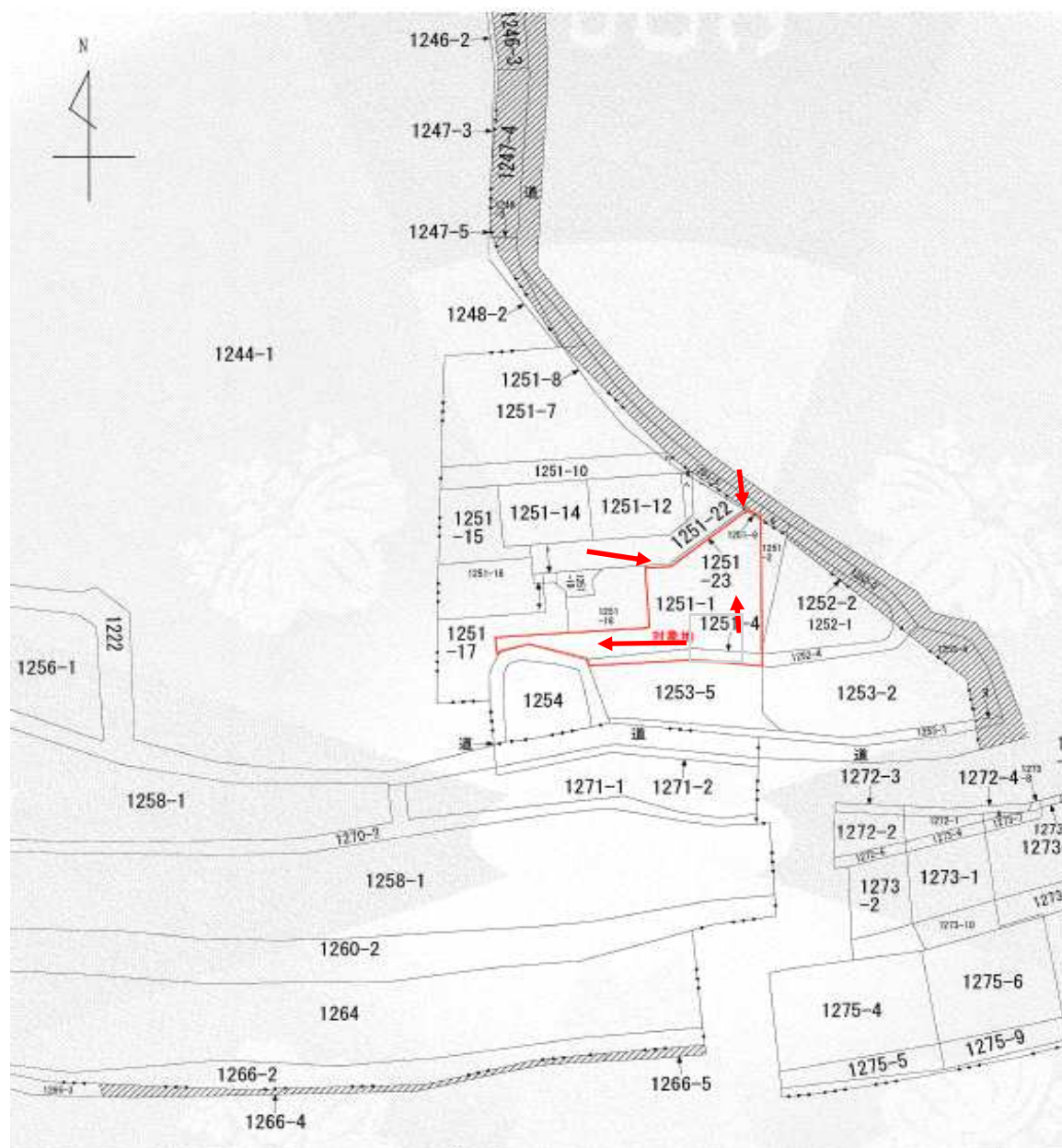
平塚市役所 納税課 電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ3

[写真の方向]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ3

[写真1、2]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

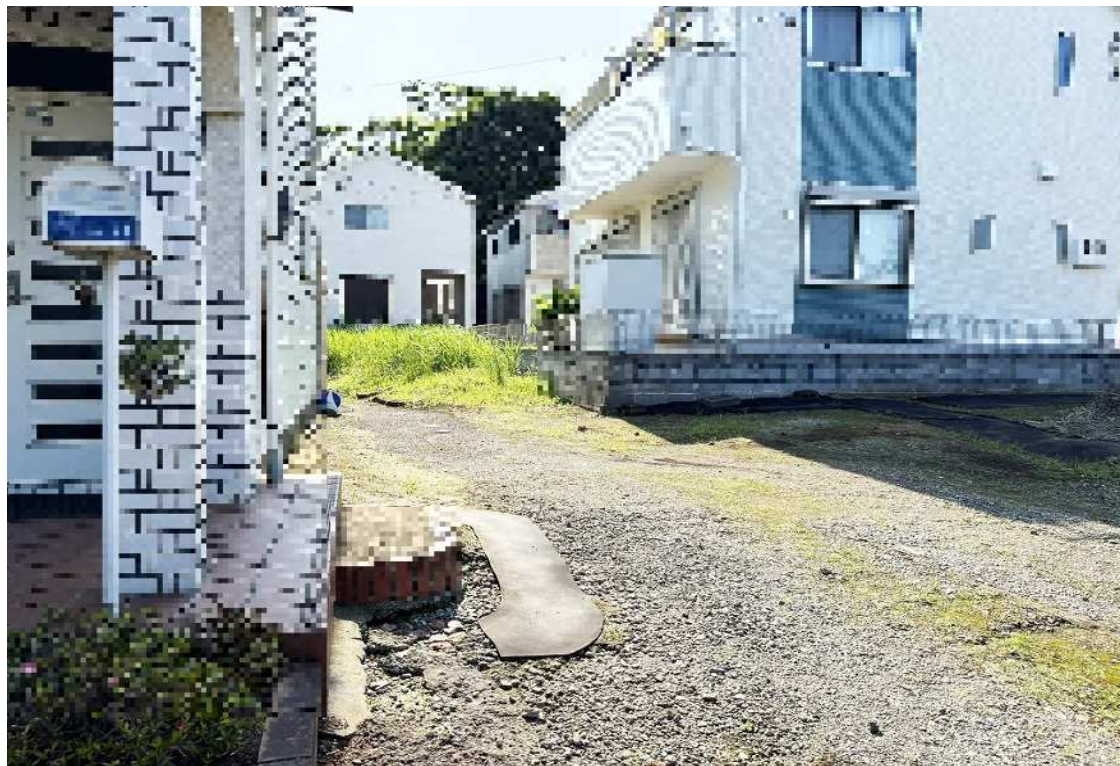
電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ3

[写真3、4]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)