

経歴書（閲覧用）

2025年9月9日現在

フリガナ	ヤナギハラ トシアキ			
氏名	柳原 利昭			
得意な 専門分野	共同建替え・再開発	共同建替えの事業手法・市街地再開発事業		
	ルール・プランづくり	地区計画・高度利用に係る計画手法		
	その他	マンション管理・建替え検討		
免許・資格 登録年月日	1988年3月7日	一級建築士登録取得（第211948号）		
	2002年4月19日	マンション管理士登録取得（第0002031500号）		
	2006年3月22日	まちづくり専攻建築士登録取得 （専門分野 再開発 第13002050310号）		
	1993年1月31日	再開発プランナー登録取得（第100827号）		
	1995年3月28日	（一社）再開発コーディネーター正会員登録 （U295003）		
	2003年3月31日	URCA マンション建替えアドバイザー登録取得 （MA-0145）		
	2004年12月18日	マンション建替え・改修アドバイザー登録〔（公財）東京都防災・建築まちづくりセンター、 最新登録2025年、建替第13号〕		
専門分野 に関する 主な業績	専門分野 の内容	地区名等	時期	支援内容等 （成果を含め具体的に）
	共同化・ 防災街区 整備事業	東京都豊島区 造幣局南地区	2020年11月 ～ 2025年9月 （継続中）	法定面積整備事業である防災街区整備事業の事業化に向けた課題に対応するコンサルティングの実施

専門分野に関するまちづくりの主な業績				・事業資金計画の検討\権利変換条件の設定\地元検討組織運営上の課題対応
	共同化・市街地再開発事業	新潟県長岡市 長岡市大手通坂之上町地区	2019年4月 ～ 2025年9月 (継続中)	法定面整備事業である市街地再開発事業の権利変換計画に向けた事業推進支援から事業完了までの諸課題に対応するコンサルテーションの実施。 ・権利変換計画作成及び変更対応\工事進捗中の事業・資金計画全般\補助金申請手続きに関わる資料調整・行政協議・検査対応全般
	共同化・市街地再開発事業	埼玉県さいたま市 武蔵浦和駅第1街区及び武蔵浦和駅第6街区	1987年9月 ～ 2018年3月	地元公共団体の旧浦和市時代の事業化調査、協議会活動支援を端緒として、先行整備地区である駅東口の6街区の事業推進支援及び後継街区の駅西口の1街区の事業推進支援により、駅東西の駅前広場完成に貢献した。 ・再開発事業都市計画決定の協議参画\事業計画の立案参画\権利変換計画書作成及び変更対応\補助金申請手続きに関わる資料調整・行政協議・検査対応全般\長期に亘る事業に民間コンサルタントが参画し、事業実施方針の継続性を維持しつつ、事業化に貢献する。
	共同化・市街地再開発事業	愛知県東海市 東海横須賀本町地区	1987年7月 ～ 2001年10月	再開発コーディネート業務として、権利者と行政、不動産鑑定、補償、設計、登記、床取得者等関係者との間で、相互の意見、状況などの伝達支援や助言を行い、実施可能な事業計画、権利変換計画を提案し、関係者への説明と調整を行った。長年の検討により、行政の多大な支援により、権利変換計画を立案し、地元への事業リスクを回避する形で事業を完成できた。

専門分野に関するまちづくりの主な業績	共同化・市街地再開発事業	岩手県北上市本通り・新穀町地区	1988年9月～2000年3月	市街地再開発事業の事業推進に向け、事業計画立案、権利変換立案に参画。民間商業者の開店スケジュールに照準を合わせた事業化スケジュールであり、再開発組合、北上市、岩手県に対する権利変換計画書の説明、北上市への予算確保策の立案、説明などにも参画し、事業化の一端を担った。
	共同化・市街地再開発事業	東京都練馬区大泉学園駅前地区	1989年9月～2003年9月	業務発注者の旧住宅・都市整備公団の施行による事業について、都市計画決定の協議参画に始まり、事業計画の立案参画、事業の最大の特徴である権利変換の計画書作成を担当する。長期に亘る事業に民間コンサルタントが参画し、事業実施方針の継続性を維持しつつ、事業化に貢献する。
自己PR	<p>私はこれまでに、所属する会社の業務の中で、市街地再開発事業について、基本構想作成や地元権利者との勉強会への参画などの初動期から、権利変換計画及び管運営計画など事業完成に至るまでの各段階で、再開発コンサルタント業務を中心に活動し、建物設計、補償評価、税務、法務、管理運営など専門コンサルタントとの協力により事業実現に携わってきました。また、再開発事業本体だけでなくそれに関連する、広域の市街地整備のあり方に関する調査や整備方針の提案や都市計画の協議にも参画してきました。その中で、街づくりの原動力はその街で生活し続けたいと思う地元の方々の気持ちであると実感しています。今後も、中心市街地活性化や市街地整備の分野で市街地再開発事業や共同化のコーディネーションを通じて、街で生活している方が安心して生活し続けられる街づくりの支援を続けたいと考えています。</p>			

※必要に応じてA4判1ページまで資料を添付できます。