

平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和四年3月現在のものであり、本市域の地籍を示すものでない。詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡 例	
都市計画区域(行政区)	-----
市街化区域等	
区 域 別	面積
市 街 化 区 域	約8,137ha
市街化調整区域	約3,636ha
合 計	約11,773ha

地区計画	
名 称	面 積
日向岡地区計画	約35.7ha
真田地区計画	約12.4ha
五領ヶ谷地区計画	約31.5ha
東土井地区計画	約22.3ha
東土井町地区計画	約11.4ha
森田・北谷地区計画	約68.7ha
天沼地区計画	約18.9ha
ツインシティ大和地区計画	約68.8ha

用途地域	
用途地域	面積
第一種低層住宅用途地域	約1,498ha
第二種低層住宅用途地域	約79.7ha
第三種低層住宅用途地域	約12.6ha
第一種中高層住宅用途地域	約1.1ha
第二種中高層住宅用途地域	約1.1ha
準住宅用途地域	約1.1ha
近隣商業用途地域	約1.1ha
商業用途地域	約1.1ha
工業用途地域	約1.1ha
工業専用地域	約1.1ha
合 計	約3,153ha

地域地区	
区分	面積
防火地域	約90ha
準防火地域	約1,498ha
第一種市街化調整区域	約1,498ha
第二種市街化調整区域	約1,498ha
第三種市街化調整区域	約1,498ha
第四種市街化調整区域	約1,498ha
第五種市街化調整区域	約1,498ha
第六種市街化調整区域	約1,498ha
第七種市街化調整区域	約1,498ha
第八種市街化調整区域	約1,498ha
第九種市街化調整区域	約1,498ha
第十種市街化調整区域	約1,498ha

高度地区	
種 別	面積
第一種高度地区	約1,498ha
第二種高度地区	約1,498ha
第三種高度地区	約1,498ha
第四種高度地区	約1,498ha
第五種高度地区	約1,498ha
第六種高度地区	約1,498ha
第七種高度地区	約1,498ha
第八種高度地区	約1,498ha
第九種高度地区	約1,498ha
第十種高度地区	約1,498ha

都市施設	
種 別	面積
都市計画道路	約1,498ha
都市計画公園	約1,498ha
都市計画緑地	約1,498ha
都市計画河川	約1,498ha
公園	約1,498ha
緑地	約1,498ha
河川	約1,498ha
公園	約1,498ha
緑地	約1,498ha
河川	約1,498ha

土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業	
名 称	面積
ツインシティ大和地区土地区画整理事業	約68.8ha

87 廃止

432 追加

240 区域の縮小

194 廃止

328 廃止

410 廃止

凡 例	
追加・変更する区域	追加・変更する区域
廃止する区域	廃止する区域

都市計画道路一覧表

路線番号	路線名称	延長	備考
1.1	東海道	1.1	
1.2	東海道	1.2	
1.3	東海道	1.3	
1.4	東海道	1.4	
1.5	東海道	1.5	
1.6	東海道	1.6	
1.7	東海道	1.7	
1.8	東海道	1.8	
1.9	東海道	1.9	
1.10	東海道	1.10	

都市計画公園一覧表

公園番号	公園名称	面積	備考
1.1	東海道公園	1.1	
1.2	東海道公園	1.2	
1.3	東海道公園	1.3	
1.4	東海道公園	1.4	
1.5	東海道公園	1.5	
1.6	東海道公園	1.6	
1.7	東海道公園	1.7	
1.8	東海道公園	1.8	
1.9	東海道公園	1.9	
1.10	東海道公園	1.10	

都市計画緑地一覧表

緑地番号	緑地名称	面積	備考
1.1	東海道緑地	1.1	
1.2	東海道緑地	1.2	
1.3	東海道緑地	1.3	
1.4	東海道緑地	1.4	
1.5	東海道緑地	1.5	
1.6	東海道緑地	1.6	
1.7	東海道緑地	1.7	
1.8	東海道緑地	1.8	
1.9	東海道緑地	1.9	
1.10	東海道緑地	1.10	

1:15,000

事項	市町名	平塚市
件 名	平塚都市計画生産緑地地区の変更	
図面の名称	総 括 図	
縮 尺	1/15,000	
番 号	1 の 1	
作成年月日	令和 年 月 日	