

平塚市公共施設等個別施設計画 別表 計画期間における対策内容

対策の対象とする建物は以下のとおりです。

- ・原則として、延床面積100㎡以上の建物を対象とします。
ただし、消防分団施設は用途を勘案し、延床面積100㎡未満のものについても対象とします。
- ・簡易な用途に使われている建物は対象から除きます。
(例：物品類の保管倉庫や外気に開放された渡り廊下など)
- ・簡易な構造の建物は対象から除きます。
(例：外気に開放された地上階1段のみの自転車置場・車庫や規模が小規模な雨除けの上屋など)

※ 別表に示す対策の時期や内容は現時点での予定、または予防保全時期の目安であり、社会経済情勢の変化や施設の劣化状況、検討の進捗などにより変動が生じる場合があります。

※ 大規模改修は準備期間を含めて5年間、中規模改修は3年間で改修時期の目安としています。

※ 目標耐用年数や改修時期を迎えるまでに、施設の在り方や方向性についての検討をすることとしています。

(1) 地域別施設等

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
桜ヶ丘公園 桜ヶ丘	現状の施設を維持します。	防災備蓄用倉庫	142.56 m ²	S	平成18 2006	64年	44年										
横内子どもの家 横内	公民館等の他施設との統合や複合化を含めた中で、居場所づくりや施設の在り方を検討します。	子どもの家	268.75 m ²	W	平成2 1990	40年	4年				★ 40年目						
山城子どもの家 山下	公民館等の他施設との統合や複合化を含めた中で、居場所づくりや施設の在り方を検討します。	子どもの家	286.80 m ²	W	平成3 1991	40年	5年					★ 40年目					
みなと子どもの家 高浜台	公民館等の他施設との統合や複合化を含めた中で、居場所づくりや施設の在り方を検討します。	子どもの家	286.00 m ²	W	平成5 1993	40年	7年							★ 40年目			
大野子どもの家 中原三丁目	公民館等の他施設との統合や複合化を含めた中で、居場所づくりや施設の在り方を検討します。	子どもの家	286.00 m ²	W	平成6 1994	40年	8年								★ 40年目		
花水小学校区放課後児童クラブ 龍城ヶ丘	現状の施設を維持しますが、小学校の余裕教室への移転等を検討します。	花水小学校区放課後児童クラブ	133.65 m ²	S	平成16 2004	45年	23年										
旭小学校区放課後児童クラブ 河内	現状の施設を維持しますが、小学校の余裕教室への移転等を検討します。	旭小学校区放課後児童クラブ	121.10 m ²	S	平成17 2005	64年	43年	→ 中規模改修									
松延小学校区放課後児童クラブ 經	現状の施設を維持しますが、小学校の余裕教室への移転等を検討します。	松延小学校区放課後児童クラブ	129.60 m ²	S	平成19 2007	64年	45年	← 中規模改修 →									
大野小学校区放課後児童クラブ 東真土二丁目	現状の施設を維持しますが、小学校の余裕教室への移転等を検討します。	大野小学校区放課後児童クラブ	132.48 m ²	S	平成19 2007	64年	45年	→ 中規模改修									
崇善小学校区放課後児童クラブ 錦町	現状の施設を維持しますが、小学校の余裕教室への移転等を検討します。	崇善小学校区放課後児童クラブ	170.05 m ²	W	昭和61年 1986	40年	0年										

施設名 所在地	今後 10 年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
崇善公民館 見附町	現状の施設を維持します。	公民館	653.58 m ²	S	平成30 2018	64年	56年										
須賀公民館 夕陽ヶ丘	目標耐用年数経過後も現施設を使用する場合は適切な改修を実施します。改修や建替えの際は他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	585.50 m ²	R C	昭和56 1981	60年	15年										
松原公民館 八千代町	改修後は現状の施設を維持します。	公民館	772.84 m ²	R C	昭和58 1983	76年	33年	大規模改修									
富士見公民館 中里	浸水対策を踏まえ、他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	659.48 m ²	R C	昭和61 1986	76年	36年			大規模改修							
花水公民館 桃浜町	目標耐用年数経過後も現施設を使用する場合は適切な改修を実施します。改修や建替えの際は他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	992.00 m ²	S	昭和60 1985	45年	4年				★ 45年目						
なでしこ公民館 撫子原	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	693.55 m ²	R C	平成5 1993	60年	27年		大規模改修								
大野公民館 東真土二丁目	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	960.36 m ²	R C	平成26 2014	76年	64年							中規模改修			
八幡公民館 西八幡一丁目	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	429.60 m ²	R C	昭和52 1977	76年	27年							大規模改修			
四之宮公民館 東真土二丁目	現状の施設を維持します。	公民館	622.65 m ²	R C	令和6 2024	76年	74年										
中原公民館 御殿二丁目	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	927.35 m ²	R C	平成21 2009	76年	59年					中規模改修					
松が丘公民館 東中原二丁目	他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	545.67 m ²	R C	昭和59 1984	76年	34年										

施設名 所在地	今後１０年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
大原公民館 大原	他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	807.10 ㎡	R C	平成11 1999	76年	49年										
南原公民館 南原二丁目	他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	434.39 ㎡	R C	昭和53 1978	76年	28年										
神田公民館 田村三丁目	他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	1,756.28 ㎡	R C	平成2 1990	76年	40年										
横内公民館 横内	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	394.59 ㎡	R C	昭和48 1973	76年	23年								中規模改修		
大神公民館 大神	他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	996.15 ㎡	R C	昭和63 1988	76年	38年										
岡崎公民館 岡崎	他施設との統合・複合化を検討します。	公民館	594.25 ㎡	R C	昭和62 1987	76年	37年	大規模改修									
豊田公民館 南豊田	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	393.48 ㎡	R C	昭和47 1972	76年	22年								中規模改修		
城島公民館 小鍋島	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	787.69 ㎡	R C	平成8 1996	76年	46年			大規模改修							
金目公民館 南金目	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	1,911.50 ㎡	R C	平成1 1989	76年	39年	大規模改修									
金田公民館 入野	改修後は現状の施設を維持します。	公民館	1,598.09 ㎡	R C	昭和60 1985	76年	35年	大規模改修									
土屋公民館 土屋	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	749.10 ㎡	R C	平成15 2003	76年	53年					中規模改修					

施設名 所在地	今後 10 年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
吉沢公民館 上吉沢	現状の施設を維持します。	公民館	578.25 m ²	S	令和3 2021	64年	59年										
旭南公民館 山下	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	2,161.06 m ²	R C	平成3 1991	76年	41年			大規模改修							
旭北公民館 河内	他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	公民館	991.50 m ²	R C	昭和57 1982	76年	32年						大規模改修				
平塚市消防署大野出張所 東豊田	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には分団との統合・複合化を検討します。	庁舎	774.23 m ²	S	平成24 2012	64年	50年					中規模改修					
		訓練棟A・B	305.72 m ²	S	平成24 2012	64年	50年					中規模改修					
消防署海岸出張所 董平	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には分団との統合・複合化を検討します。	庁舎	669.65 m ²	R C	昭和59 1984	60年	18年	大規模改修									
消防署南原出張所 南原一丁目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には分団との統合・複合化を検討します。	庁舎	416.49 m ²	S	平成11 1999	64年	37年			中規模改修							
消防署神田出張所 横内	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には分団との統合・複合化を検討します。	庁舎	579.64 m ²	S	平成28 2016	64年	54年									中規模改修	
消防署金目出張所 南金目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には分団との統合・複合化を検討します。	庁舎	452.16 m ²	R C	昭和56 1981	76年	31年	大規模改修									
消防署旭出張所 公所	現状の施設を維持します。	庁舎	1,058.09 m ²	R C	平成5 1993	76年	43年										

施設名 所在地	今後 10 年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
消防署土沢分遣所・消防 団第16分団 上吉沢	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	248.59 ㎡	S	平成20 2008	64年	46年		中規模改修								
消防団第1分団 平塚四丁目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	191.24 ㎡	R C	平成1 1989	76年	39年			大規模改修							
消防団第2分団 八重咲町	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	185.43 ㎡	R C	昭和63 1988	60年	22年		大規模改修								
消防署本署・第3分団 浅間町	現状の施設を維持します。	庁舎	1,991.61 ㎡	R C	令3 2021	76年	71年										
消防団第4分団 高浜台	現状の施設を維持します。	庁舎	112.00 ㎡	S	令和2 2020	45年	39年										
消防団第5分団 八千代町	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	181.84 ㎡	R C	昭和60 1985	76年	35年	大規模改修									
消防団第6分団 花水台	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	224.11 ㎡	R C	昭和58 1983	60年	17年	大規模改修									
消防団第7分団 高根二丁目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	102.70 ㎡	R C	平成3 1991	76年	41年	大規模改修									
消防団第8分団 根坂間	現状の施設を維持します。	庁舎	107.98 ㎡	R C	昭和49 1974	76年	24年										
消防団第9分団 西八幡三丁目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	104.18 ㎡	S	平成22 2010	64年	48年							中規模改修			

施設名 所在地	今後１０年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
消防団第１０分団 東真土二丁目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	90.66 ㎡	S	平成7 1995	64年	33年								大規模改修		
消防団第１１分団 御殿二丁目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	100.63 ㎡	R C	平成4 1992	76年	42年								大規模改修		
消防団第１２分団 田村六丁目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	107.79 ㎡	R C	昭和54 1979	76年	29年								大規模改修		
消防団第１３分団 小鍋島	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	90.75 ㎡	S	平成10 1998	64年	36年								中規模改修		
消防団第１４分団 豊田本郷	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	112.58 ㎡	R C	昭和61 1986	76年	36年				大規模改修						
消防団第１５分団 入野	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	91.26 ㎡	S	平成9 1997	64年	35年							中規模改修			
消防団第１７分団 土屋	現状の施設を維持します。	庁舎	92.32 ㎡	R C	平成8 1996	76年	46年										
消防団第１８分団 岡崎	現状の施設を維持します。	庁舎	90.00 ㎡	R C	昭和62 1987	76年	37年										
消防団第１９分団 南金目	適切な改修を実施しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	庁舎	108.50 ㎡	R C	昭和57 1982	76年	32年	大規模改修									

(2) 生涯学習・文化等施設

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐 用年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
市民活動センター 見附町	現状の施設を維持します。	市民活動セ ンター	560.97 ㎡	S	平成30年 2018	64年	56年			リース アップ							
平塚文化芸術ホール 見附町	現状の施設を維持します。	平塚文化芸 術ホール	8,361.60 ㎡	SRC	令和3 2021	76年	71年										
文化公園会館 浅間町	現状の施設を維持します。	本館	1,356.66 ㎡	RC	昭和54 1979	76年	29年										
八幡山公園 浅間町	国登録有形文化財（建造物）であること から、必要に応じて適切な改修を実施し ます。	旧横浜ゴム 平塚製造所 記念館	195.11 ㎡	W	平成20 2008	40年	22年	← 中規模改修 →									
		旧横浜ゴム 平塚製造所 管理棟	120.01 ㎡	S	平成20 2008	64年	46年	← 中規模改修 →									
平塚市埋蔵文化財調査事 務所 寺田縄	適切な改修を実施します。	事務所	573.10 ㎡	S	平成2 1990	64年	28年			← 中規模改修 →							
平塚市埋蔵文化財調査事 務所城島分室 小鍋島	収蔵物の移転後は用途廃止します。	作業室	334.71 ㎡	W	昭和40 1965	40年	-21年		用途 廃止								

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用年数	残存年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
大神埋蔵文化財収蔵施設 大神	収蔵機能の統合について検討します。	大神埋蔵文化財収蔵施設	1,169.14 m ²	R C	昭和56 1981	76年	31年										
中央公民館 追分	施設の在り方について検討します。	公民館	6,694.15 m ²	R C	昭和57 1982	76年	32年										
中央図書館 浅間町	改修の際には他機能との複合化を実施します。	図書館	4,776.11 m ²	R C	昭和44 1969	76年	19年	大規模改修 →									
北図書館 田村三丁目	現状の施設を維持します。	図書館	1,043.78 m ²	R C	平成2 1990	76年	40年										
西図書館 山下	現状の施設を維持しますが、建替えの時期には他施設との統合・複合化を検討します。	図書館	1,539.88 m ²	R C	平成4 1992	76年	42年				← 大規模改修 →						
南図書館 袖ヶ浜	現状の施設を維持します。	図書館	1,125.95 m ²	R C	平成7 1995	60年	29年										
博物館 浅間町	耐震補強など適切な改修を実施します。	博物館	3,926.82 m ²	S R C	昭和50 1975	76年	25年	← 大規模改修 →									
美術館 西八幡一丁目	適切な改修を実施します。	美術館	7,181.39 m ²	S R C	平成2 1990	76年	40年		← 大規模改修 →								

(3) 福祉・健康こども系施設等

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
平塚市福祉会館 追分	福祉の総合拠点として他施設との統合・複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	福祉会館	2,801.59 m ²	R C	昭和49 1974	76年	24年								← 中規模改修 →		
南部福祉会館 袖ヶ浜	多世代交流施設として現状の施設を維持します。	福祉会館	2,464.03 m ²	R C	平成7 1995	60年	29年										
		体育館	883.14 m ²	W	平成7 1995	60年	29年										
西部福祉会館 公所	多世代交流施設として施設の長寿命化に向けた改修を実施します。	西部福祉会館	1,995.16 m ²	R C	平成21 2009	76年	59年			← 中規模改修 →							
平塚市余熱利用施設 大神	適切な改修を実施します。	平塚市余熱利用施設	2,758.74 m ²	S R C	平成28 2016	76年	66年									← 中規模改修 →	
平塚栗原ホーム 立野町	大規模改修の時期までに施設の在り方を検討します。	栗原ホーム	2,356.77 m ²	R C	平成2 1990	76年	40年			← 大規模改修 →							
富士見地区町内福祉村 中里	他施設への移転を伴う複合化を検討した上で、適切な改修を実施します。	富士見地区町内福祉村	122.30 m ²	S	平成22 2010	64年	48年			← 中規模改修 →							
袖ヶ浜デイサービスセンター 袖ヶ浜	現状の施設を維持します。	デイサービスセンター	429.65 m ²	R C	平成7 1995	60年	29年										
高齢者技能センター 西八幡一丁目	現状の施設を維持します。	事務所兼作業所	446.57 m ²	S	平成12 2000	64年	38年										
神田保育園 田村六丁目	令和9年度に新築して移転します。	園舎	643.49 m ²	R C	昭和55 1980	76年	30年		用途 廃止								

施設名 所在地	今後 10 年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
南原保育園 南原一丁目	令和11年度にひばり幼稚園と統合し、民間で認定こども園として整備運営します。	園舎	335.99 m ²	R C	昭和39 1964	76年	14年				用途 廃止						
吉沢保育園 上吉沢	令和9年度に土屋幼稚園と統合し、認定こども園として整備運営します。	園舎	264.29 m ²	R C	昭和40 1965	76年	15年		用途 廃止								
(仮称)土沢認定 こども園 土屋	吉沢保育園と土屋幼稚園を統合し、認定こども園として整備運営します。	園舎	881.90 m ²	R C	令和8 2026	76年	76年	新築									
しらさぎ保育園 東中原二丁目	現状の施設を維持します。	園舎	409.84 m ²	R C	昭和44 1969	76年	19年										
夕陽ヶ丘保育園 夕陽ヶ丘	令和10年度に民営化します。	園舎	369.50 m ²	R C	昭和46 1971	60年	5年	解体		民設民営 化							
若草保育園 横内	現状の施設を維持しますが、将来的には需要を踏まえ方向性を検討します。	園舎	379.45 m ²	R C	昭和48 1973	76年	23年										
大神保育園 大神	現状の施設を維持しますが、将来的には需要を踏まえ方向性を検討します。	園舎	483.65 m ²	R C	昭和49 1974	76年	24年	中規模改修 									
港こども園 夕陽ヶ丘	適切な改修を実施します。	園舎	1,644.88 m ²	R C	平成28 2016	60年	50年									中規模改修 	
こども発達支援室くれよん 追分	類似機能を持つ施設との統合・複合化について検討します。	こども発達支援室くれよん	671.43 m ²	R C	昭和57 1982	76年	32年										
平塚市保健センター 東豊田	現状の機能を維持します。	診療所・事務所	4,885.43 m ²	R C	平成19 2007	76年	57年										

施設名 所在地	今後 10 年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
びわ青少年の家 土屋	必要に応じて適切な改修を実施します。	宿泊管理棟	825.82 m ²	R C	昭和55 1980	76年	30年		← 大規模改修 →								
		多目的ホール	493.25 m ²	S R C	昭和62 1987	76年	37年		← 大規模改修 →								
学校給食センター 田村	現状の施設を維持します。	共同調理場	9,116.87 m ²	S	令和6 2024	64年	62年										
子ども教育相談センター 浅間町	類似機能を持つ施設との統合・複合化について検討します。	相談センター	1,064.34 m ²	R C	平成4 1992	76年	42年										

(4) 中心市街地関連施設

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用年数	残存年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
紅谷町立体駐車場 紅谷町	施設の在り方や利活用等を検討します。	駐車場	10,829.69 m ²	S R C	昭和57 1982	76年	32年										
紅谷町まちかど広場 (倉庫) 紅谷町	市内に点在する倉庫機能を持つ同類施設との統合や民間倉庫の活用も視野に入れ検討します。	紅谷町まちかど広場倉庫	299.12 m ²	S R C	昭和49 1974	76年	24年										
ひらつか市民プラザ 紅谷町	施設の在り方を検討します。	ひらつか市民プラザ	300.64 m ²	S R C	昭和57 1982	76年	32年										
駅西口第2駐輪場 紅谷町	現状の施設を維持しますが、駅周辺の駐輪場との再編を検討します。	バイク・自転車駐車場	1,268.12 m ²	S	平成13 2001	64年	39年										← 中規模改修
駅北口駐輪場 宝町	現状の施設を維持しますが、駅周辺の駐輪場との再編を検討します。	自転車駐車場	714.60 m ²	S	昭和59 1984	64年	22年										← 中規模改修
		自転車駐車場(増築)	174.89 m ²	S	平成3 1991	64年	29年										← 中規模改修
桃浜町駐輪場 紅谷町	現状の施設を維持しますが、駅周辺の駐輪場との再編を検討します。	自転車駐車場(東)	358.38 m ²	S	昭和60 1985	45年	4年				★ 45年目						
		自転車駐車場(西)	419.88 m ²	S	昭和60 1985	45年	4年				★ 45年目						
錦町第1駐輪場 錦町	現状の施設を維持しますが、駅周辺の駐輪場との再編を検討します。	自転車駐車場	420.66 m ²	S	昭和61 1986	64年	24年										← 大規模改修
紅谷町駐輪場 紅谷町	駅周辺の駐輪場との再編を検討します。	自転車駐車場	403.03 m ²	S R C	昭和57 1982	76年	32年										
平塚駅西口自由通路 紅谷町	適切な改修を実施します。	自由通路	445.21 m ²	S	昭和61 1986	64年	24年										

(5) 農林水産系施設等

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用年数	残存年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
平塚市農の体験・交流館 寺田縄	現状の施設を維持しますが、将来的には ひらつか花アグリ内の県有施設との複合 化や共用化を検討します。	管理休憩施 設	100.50 m ²	W	平成21 2009	40年	23年		← 中規模改修 →								
水産物地方卸売市場 千石河岸	民設民営化に向けて調整を進めます。	市場上屋1	228.59 m ²	S	昭和36 1961	45年	-20年							解体	民設 民営化		
		市場上屋2	143.00 m ²	S	昭和41 1966	45年	-15年							解体	民設 民営化		
		荷捌場事務 所	1,404.33 m ²	S R C	昭和50 1975	60年	9年							解体	民設 民営化	★ 60年目	

(6) 生活・環境系施設

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用年数	残存年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
平塚市聖苑 田村九丁目	現状の施設を維持します。	火葬場	3,554.93 m ²	R C	平成6 1994	76年	44年										
大神地区集会所 大神	現状の施設を維持します。	集会所	203.00 m ²	R C	昭和46 1971	76年	21年										

(7) 庁舎施設

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
本館 浅間町	現状の施設を維持します。	本館Ⅰ期	22,181.72 ㎡	SRC	平成26 2014	76年	64年										
		本館Ⅱ期	4,418.92 ㎡	SRC	平成29 2017	76年	67年										
		駐車場棟	5,665.57 ㎡	RC	平成29 2017	76年	67年										
別館 浅間町	廃止します。	別館（東側2 階部分）	700.00 ㎡	RC	昭和42 1967	76年	17年			用途 廃止							
		別館（西側3 階部分）	3,994.90 ㎡	RC	昭和52 1977	76年	27年			用途 廃止							
		別館（減築 後）	2,528.46 ㎡	RC	昭和52 1977	76年	27年			用途 廃止							
豊田分庁舎 南豊田	他施設への機能移転の調整を進め、用途 廃止します。	分庁舎	182.50 ㎡	RC	昭和41 1966	76年	16年			用途 廃止							
		分庁舎2	173.60 ㎡	RC	昭和41 1966	76年	16年			用途 廃止							
松原分庁舎 天沼	他施設への機能移転の調整を進め、用途 廃止します。	庁舎	553.50 ㎡	RC	昭和48 1973	76年	23年		用途 廃止								
城島分庁舎 小鍋島	他施設への機能移転の調整を進め、用途 廃止します。	庁舎	594.75 ㎡	RC	昭和49 1974	76年	24年										

(8) 一般公園施設

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用年数	残存年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
湘南海岸公園プール 高浜台	目標耐用年数経過後も現施設を使用する場合は適切な改修を実施します。	預り所更衣室	134.30 m ²	S	昭和58 1983	45年	2年		★ 45年目								
湘南ひらつかビーチパーク 高浜台	現状の施設を維持します。	ビーチセンター	372.00 m ²	R C	平成7 1995	60年	29年										
ひらつかシーテラス 龍城ヶ丘	適切な改修を実施します。	エントランス棟	352.55m ²	R C	令和7 2025	60年	59年										
高麗山公園 万田	適切な改修を実施します。	レストハウス	612.55 m ²	R C	平成6 1994	76年	44年						← 大規模改修 →				
土屋霊園 土屋	適切な改修を実施します。	管理棟	106.74 m ²	W	平成25 2013	40年	27年						← 中規模改修 →				

(9) スポーツ施設

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
桃浜町庭球場 桃浜町	現状の施設を維持しますが、民設民営化や市内に複数ある庭球場との統合を検討します。	管理棟	211.22 ㎡	S	平成8 1996	45年	15年										
軟式庭球場 田村九丁目	大神スポーツ広場管理棟など他施設との統合について検討した上で、適切な改修を実施します。	管理棟	211.24 ㎡	S	平成4 1992	64年	30年							大規模改修			
		更衣室便所	106.92 ㎡	W	昭和48 1973	40年	-13年							大規模改修			
大神スポーツ広場 大神	軟式庭球場管理棟など他施設との統合について検討した上で、適切な改修を実施します。	管理棟	264.00 ㎡	S	昭和60 1985	64年	23年							大規模改修			
土沢スポーツ広場 上吉沢	適切な改修を実施するなどして、現状の施設を維持します。	管理棟	136.50 ㎡	S	平成22 2010	64年	48年			中規模改修							
平塚市総合公園平塚球場 大原	適切な改修を実施します。	野球場内野スタンド	11,347.05 ㎡	R C	昭和59 1984	76年	34年				大規模改修						
		野球場上屋	1,150.00 ㎡	S	昭和59 1984	64年	22年				大規模改修						
		野球場スコアボード	472.00 ㎡	R C	昭和59 1984	76年	34年				大規模改修						
平塚市総合公園平塚競技場 大原	適切な改修を実施します。	陸上競技場メインスタンド	4,999.51 ㎡	S R C	昭和61 1986	76年	36年			大規模改修							
		競技場スコアボード	169.78 ㎡	R C	昭和61 1986	76年	36年			大規模改修							

施設名 所在地	今後１０年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
平塚市総合公園平塚競技場 大原	適切な改修を実施します。	競技場来賓室	65.56 ㎡	S	平成1 1989	64年	27年			大規模改修							
		競技場メイン 棟	4,066.09 ㎡	R C	平成5 1993	76年	43年			大規模改修							
		競技場バック 棟	4,755.93 ㎡	S	平成5 1993	64年	31年			大規模改修							
		バック棟（競 技場）（増 築）	397.80 ㎡	S	平成29 2017	64年	55年			大規模改修							
		競技場北サイ ド棟	1,192.31 ㎡	R C	平成5 1993	76年	43年			大規模改修							
		競技場南サイ ド棟	1,192.31 ㎡	R C	平成5 1993	76年	43年			大規模改修							
平塚市総合公園宿泊研修所 大原	廃止、解体を前提とし、跡地を含めた 施設の利活用について検討します。	研修棟	1,305.08 ㎡	R C	昭和42 1967	76年	17年										
		附属棟	336.32 ㎡	S	昭和63 1988	64年	26年										
平塚市総合公園レストハウ ス 大原	施設の在り方について検討します。	レストハウス	1,059.59 ㎡	R C	平成1 1989	76年	39年										
平塚市総合公園ふれあい動 物園 大原	適切な改修を実施します。	管理棟	378.50 ㎡	S	平成2 1990	64年	28年										

施設名 所在地	今後 10 年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用 年数	残存 年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
平塚市総合公園平塚総合体 育館 大原	適切な改修を実施します。	総合体育館	17,923.21 m ²	S R C	平成2 1990	76年	40年										大規模改修
平塚市総合公園管理事務所 大原	適切な改修を実施します。	管理棟	458.20 m ²	S	平成1 1989	64年	27年										中規模改修
馬入ふれあい公園 中堂	適切な改修を実施します。	サッカー場管 理棟	357.97 m ²	S	平成13 2001	64年	39年										中規模改修
		ひらつかア リーナ	10,181.89 m ²	R C	平成16 2004	76年	54年										中規模改修
		多目的棟	207.36 m ²	S	平成18 2006	64年	44年										

(10) 道路インフラ施設

施設名 所在地	今後10年間の施設の方向性	建物名	延床面積	主構造	建設年度	目標耐用年数	残存年数	対策の内容									
								令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035
日向岡トンネル管理棟 日向岡一丁目	適切な改修を実施します。	管理棟	118.08 m ²	R C	平成8 1996	76年	46年	中規模改修 									