

物件調書				物件番号	1
所在地	平塚市宮の前1番14				
地積	156.09㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造	西側が幅員約36mの市道に接する。				
都市計画法建築基準法の制限	市街化区域		商業地域		
	建ぺい率80%		容積率600%		
	防火地域		第4種高度地区		
供給処理施設の状況	電気	可			
	上水道	有			
	下水道	有			
	都市ガス	有			
交通機関(直線距離)	鉄道	JR平塚駅北口から北に約350m			
	バス(平塚駅)	神奈中バス「四ツ角」停留所至近			
公共施設等(直線距離)	平塚市役所	約420m	崇善公民館	約630m	
	崇善小学校	約450m	江陽中学校	約530m	
	ひらしん平塚文化芸術ホール	約660m	東雲公園	約130m	
近隣の状況	中高層の店舗、事務所、マンション、ホテル等が建つ商業地域				
備考	<p>・現況における引渡しとなります。売払いの御案内(実施要領)及び現地を十分に確認の上、入札に参加してください。</p> <p>・当該地は、令和3年6月まで平塚市消防団第3分団として使用してきました。</p> <p>・表面に防草シートを敷き、外周に木柵等を設置しています。</p> <p>・敷地にはシートパイル、基礎の一部、ガソリントラップ及び横断側溝の一部、コンクリートブロック及び地先境界ブロック(土間コンクリートの一部を含む)、東京電力ケーブル引込、汚水最終柵(合流)、都市ガス引込管等が存置となっています。参考資料として建物解体工事の図面を提供します。</p> <p>・南側隣接地の駐車場に設置している工作物(車止めの柱)の被越境があります。</p>				