

物件調書

物件番号

1

所在地	平塚市宮の前1番14						
地積	156.09m ²	地目	宅地	形状	ほぼ長方形		
接面道路の幅員及び構造	西側が幅員約36mの市道に接する。						
都市計画法建築基準法の制限	市街化区域		商業地域				
	建ぺい率80%		容積率600%				
	防火地域		第4種高度地区				
供給処理施設の状況	電気	可					
	上水道	有					
	下水道	有					
	都市ガス	有					
交通機関(直線距離)	鉄道	JR平塚駅北口から北に約350m					
	バス(平塚駅)	神奈中バス「四ツ角」停留所至近					
公共施設等(直線距離)	平塚市役所	約420m	崇善公民館	約630m			
	崇善小学校	約450m	江陽中学校	約530m			
	ひらしん平塚文化芸術ホール	約660m	東雲公園	約130m			
近隣の状況	中高層の店舗、事務所、マンション、ホテル等が建つ商業地域						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況における引渡しとなります。売払いの御案内(実施要領)及び現地を十分に確認の上、入札に参加してください。 ・当該地は、令和3年6月まで平塚市消防団第3分団として使用してきました。 ・表面に防草シートを敷き、外周に木柵等を設置しています。 ・敷地にはシートパイル、基礎の一部、ガソリントラップ及び横断側溝の一部、コンクリートブロック及び地先境界ブロック(土間コンクリートの一部を含む)、東京電力ケーブル引込、汚水最終柵(合流)、都市ガス引込管等が存置となっています。参考資料として建物解体工事の図面を提供します。 ・南側隣接地の駐車場に設置している工作物(車止めの柱)の被越境があります。 						