

物件調書				物件番号	2
所在地	平塚市桜ヶ丘109番				
地積	922. 10㎡	地目	雑種地	形状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造	東側が幅員約4. 36mの市道に接する。				
都市計画法建築基準法の制限	市街化区域		第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率60%		容積率200%		
	準防火地域		第2種高度地区		
供給処理施設の状況	電気	可			
	上水道	可			
	下水道	可			
	都市ガス	無			
交通機関(直線距離)	鉄道	JR平塚駅北口から北西に約2. 1km			
	バス(平塚駅)	神奈中バス「桜ヶ丘公園」停留所から約180m			
公共施設等(直線距離)	平塚市役所	約2. 1km	富士見公民館	約780m	
	富士見小学校	約830m	春日野中学校	約530m	
	平塚市民病院	約1. 1km	桜ヶ丘公園	至近	
近隣の状況	店舗等が建ち並ぶ路線商業地域の背後に位置する住宅地域				
備考	<p>・現況における引渡しとなります。売払いの御案内(実施要領)及び現地を十分に確認の上、入札に参加してください。</p> <p>・当該地は、神奈川県立平塚西工業技術高等学校の跡地を平成18年に神奈川県から平塚市土地開発公社が取得し、平成27年に平塚市土地開発公社から平塚市が取得しました。</p> <p>・当該地と接面道路には、高低差があります。</p> <p>・南側隣接地(桜ヶ丘110番4)の雨水配管が空中で越境しています。</p> <p>・当該地の北側には、桜ヶ丘公園のフェンスが設置してあり、フェンス沿いには倉庫や樹木があります。</p>				