

公売財産明細書

売却区分番号	4	見 積 価 額	7,460,000 円
		公 売 保 証 金	750,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1（土地の表示）			
所	在	平塚市立野町	
地	番	4 1 8 番 4	
地	目	宅地	
地	積	1 1 1 . 2 0 平方メートル	
物件 2（建物の表示）			
所	在	平塚市立野町	
地	番	4 1 8 番 4	
地	目	居宅	
構	造	木造かわらぶき 2 階建	
床 面 積	1 階	4 7 . 4 6 平方メートル	
	2 階	4 7 . 1 9 平方メートル	
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	平塚市役所	納税課	電話 0463-21-8793（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	4
<p>不動産の状況</p> <p>【位置・交通】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ＪＲ東海道線「平塚駅」から北西方約1.5kmに位置する住宅地域。</li> <li>・オーケー平塚店へ約700m。平塚共済病院へ約700m。</li> <li>・平塚市役所へ約1km。</li> </ul> <p>【主な公法上の規制】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域　　・第１種住居地域（建ぺい率80%、容積率200%）、準防火地域</li> <li>・基準容積率約160%　建ぺい率は準防火地域の指定から、耐火建築物、準耐火建築物を建築する場合70%となる。</li> <li>・第2種高度地区　日影規制（5h-3h、4m）</li> <li>・立地適性化計画（都市機能誘導区域外、居住誘導区域内）</li> </ul> <p>【接道状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・西側で幅員約6m舗装市道（立野町8号線・建築基準法第42条第1項1号）が走行。</li> </ul> <p>【供給処理施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共上水道：有</li> <li>・公共下水道：有</li> <li>・都市ガス　：有</li> </ul> <p>【物件の状況】</p> <p>物件１</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件２の敷地として利用。</li> </ul> <p>物件２</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和58年11月日不詳新築（登記による）築約42年　令和7年6月17日現地調査時、空き家。</li> <li>・対象物件の存する地域は、周囲は区画整然とした街区に、一般住宅やアパート等が建ち並び住宅地域を形成している。地勢はほぼ平坦。日照・通風は普通。地質・地盤も普通。</li> <li>・対象建物へ至る路地部分において植物が繁茂しており、通行に支障あり。</li> <li>・間口2mの袋地となっており、間口隅切り部分境界石が北側隣接地に確認でき、北側隣接地の越境がみられる。</li> <li>・残置物あり。</li> </ul> <p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</li> <li>・平塚市は不動産の引き渡しの義務を負わない。</li> <li>・土地の境界については隣接地所有者と協議すること。</li> <li>・公売財産内の動産類やゴミ等の撤去、また占有者や使用者等へ明け渡しを求める場合は、買受人が行うこと。</li> <li>・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていない。</li> <li>・公売財産の種類又は品質に関する不適合について、平塚市は担保責任を負わない。</li> <li>・物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認すること。</li> </ul>	
問い合わせ先	平塚市役所　　納税課　　電話　0463-21-8793（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

4

[ 所在図 ]



[ 近隣図 ]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

4

[ 公図 ]



問い合わせ先

平塚市役所

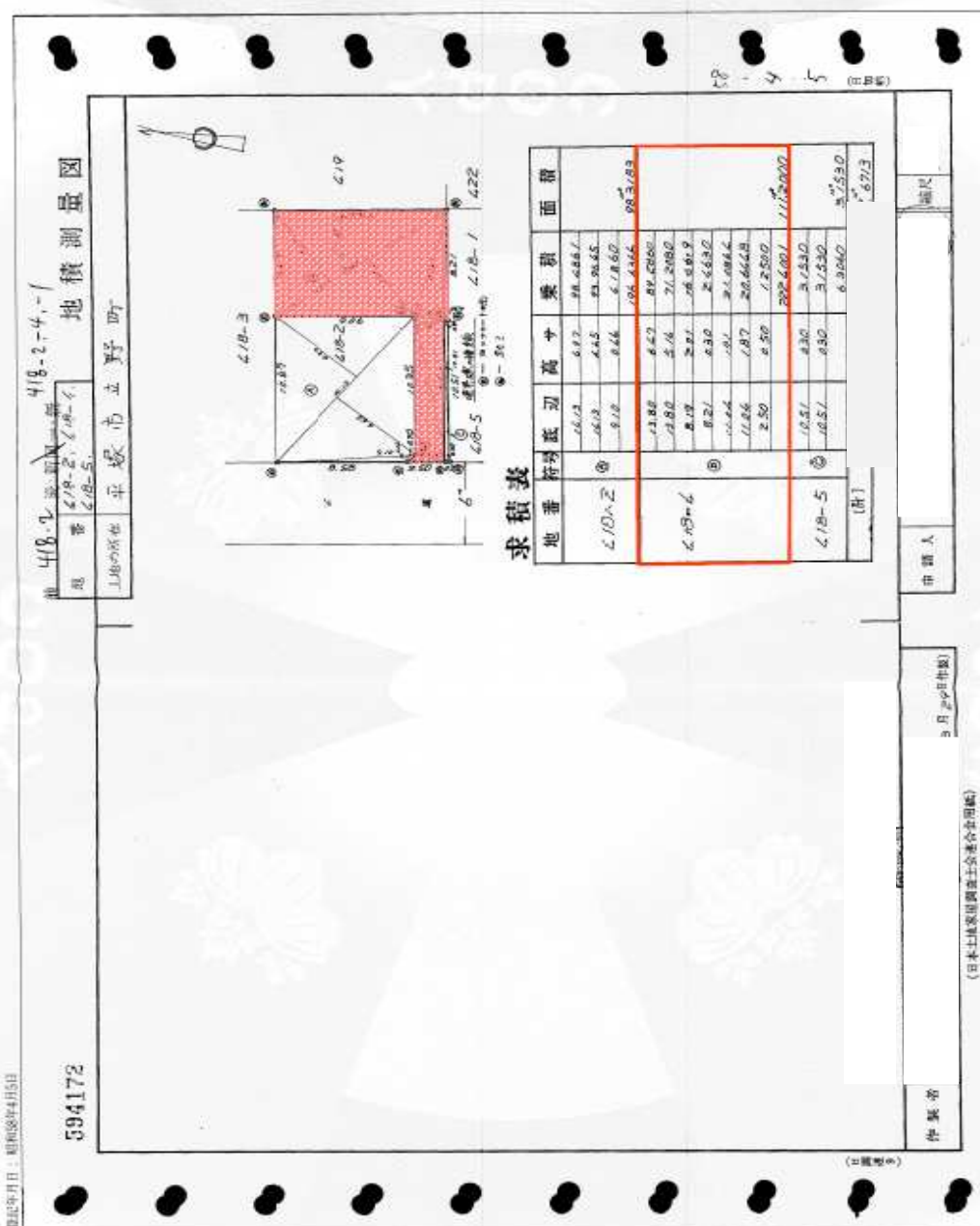
納税課

電話 0463-21-8793 ( 直通 )

売却区分番号

4

[ 地積測量図 ]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

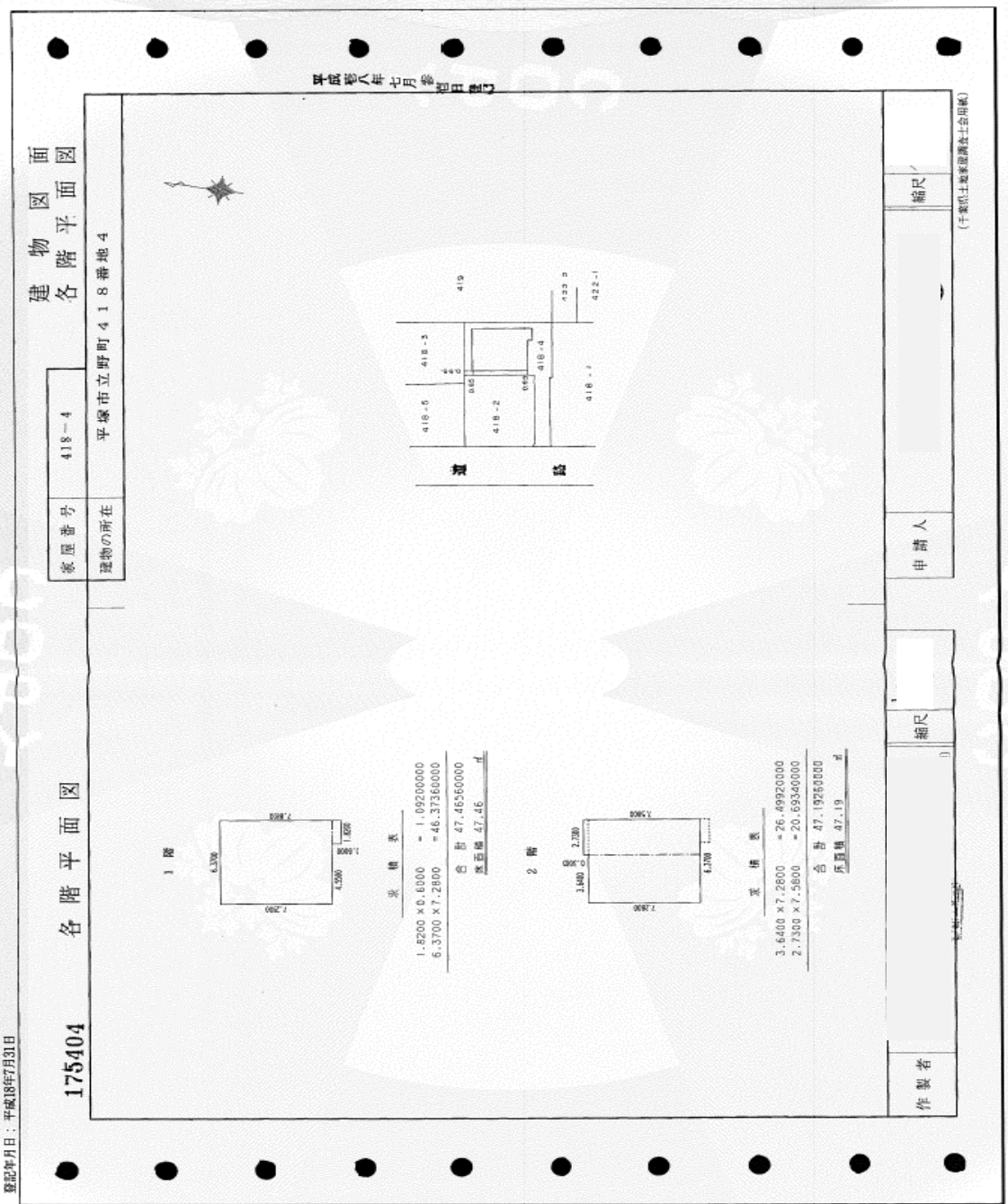


公売財産明細書

売却区分番号

4

[ 物件2 平面図 ]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

4

[ 物件 2 間取図 ]

間取図

4



図面と異なる場合は、現況を優先する。

問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 ( 直通 )

公売財産明細書

売却区分番号

4

[ 写真の方向 ]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)



公売財産明細書

売却区分番号

4

[写真1、2]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

4

[ 写真3、4 ]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 ( 直通 )



公売財産明細書

売却区分番号

4

[ 写真5 ]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 ( 直通 )