

公売財産明細書

売却区分番号	4	見 積 価 額	7,460,000 円
		公 売 保 証 金	750,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

物件 1（土地の表示）

所 在 平塚市立野町
地 番 418番4
地 目 宅地
地 積 111.20 平方メートル

物件 2（建物の表示）

所 在 平塚市立野町
地 番 418番4
地 目 居宅
構 造 木造かわらぶき 2階建
床 面 積 1階 47.46 平方メートル
2階 47.19 平方メートル

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	平塚市役所	納税課	電話 0463-21-8793（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	4
<p>不動産の状況</p> <p>【位置・交通】</p> <ul style="list-style-type: none">・JR東海道線「平塚駅」から北西方約1.5kmに位置する住宅地域。・オーケー平塚店へ約700m。平塚共済病院へ約700m。・平塚市役所へ約1km。 <p>【主な公法上の規制】</p> <ul style="list-style-type: none">・市街化区域 　・第1種住居地域（建ぺい率80%、容積率200%）、準防火地域・基準容積率約160% 建ぺい率は準防火地域の指定から、耐火建築物、準耐火建築物を建築する場合70%となる。・第2種高度地区 日影規制（5h-3h、4m）・立地適性化計画（都市機能誘導区域外、居住誘導区域内） <p>【接道状況】</p> <ul style="list-style-type: none">・西側で幅員約6m舗装市道（立野町8号線・建築基準法第42条第1項1号）が走行。 <p>【供給処理施設】</p> <ul style="list-style-type: none">・公共上水道：有・公共下水道：有・都市ガス：有 <p>【物件の状況】</p> <p>物件1</p> <ul style="list-style-type: none">・物件2の敷地として利用。 <p>物件2</p> <ul style="list-style-type: none">・昭和58年11月日不詳新築（登記による）築約42年 令和7年6月17日現地調査時、空き家。・対象物件の存する地域は、周囲は区画整然とした街区に、一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域を形成している。地勢はほぼ平坦。日照・通風は普通。地質・地盤も普通。・対象建物へ至る路地部分において植物が繁茂しており、通行に支障あり。・間口2mの袋地となっており、間口隅切り部分境界石が北側隣接地に確認でき、北側隣接地の越境がみられる。・残置物あり。 <p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none">・物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。・平塚市は不動産の引き渡しの義務を負わない。・土地の境界については隣接地所有者と協議すること。・公売財産内の動産類やゴミ等の撤去、また占有者や使用者等へ明け渡しを求める場合は、買受人が行うこと。・土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていない。・公売財産の種類又は品質に関する不適合について、平塚市は担保責任を負わない。・物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認すること。	
<p>問い合わせ先</p> <p>平塚市役所 納税課 電話 0463-21-8793（直通）</p>	

公売財産明細書

売却区分番号

4

[所在図]

物件地



[近隣図]

物件地



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公壳財産明細書

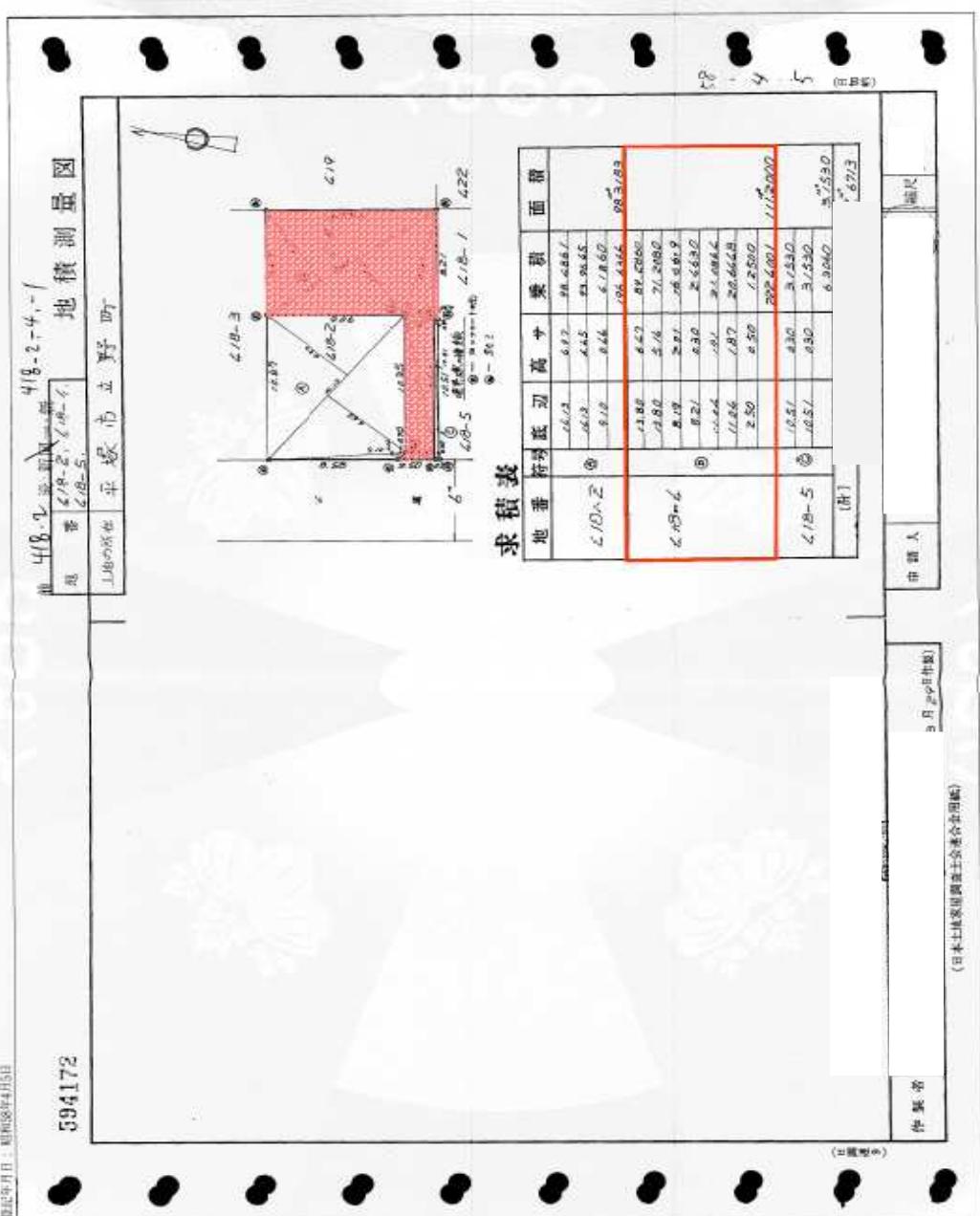
売却区分番号	4			
[公図]				
公図写				
825 3	435-1 449-2 435-3 449-3 449-1 449-4 449-5 455-3 455-2 455-4 455-5	433-2 433-1 434 432 413-8 413-5 413-4 413-1 413-13 413-14 413-2 413-12 412-3 412-5 412-1 412-4 412-2		
825 6	455-1	417-1 417-2 417-3		
825 2	456	418-5 418-3 418-2 418-4 418-1 422-2 422-1 423		
825 4	457	419 420 421 410-5 410-1 410-4 410-3 410-2 410-6		
1828	458-1 458-2 458-5 459-1 459-2 459-4 459-3	431-4 431-3 431-1 431-2 430-1 430-2		
1829 -3		道		
1829 -5				
1829 -4				
1830 -1				
1836	460-1 460-2 460-4 461-1	429-1 429-2 428-2 428-1		
1837				
問い合せ先 平塚市役所 納税課 電話 0463-21-8793 (直通)				

公壳財產明細書

壳却区分番号

4

「地積測量図」



卷之三

問い合わせ先

平塚市役所

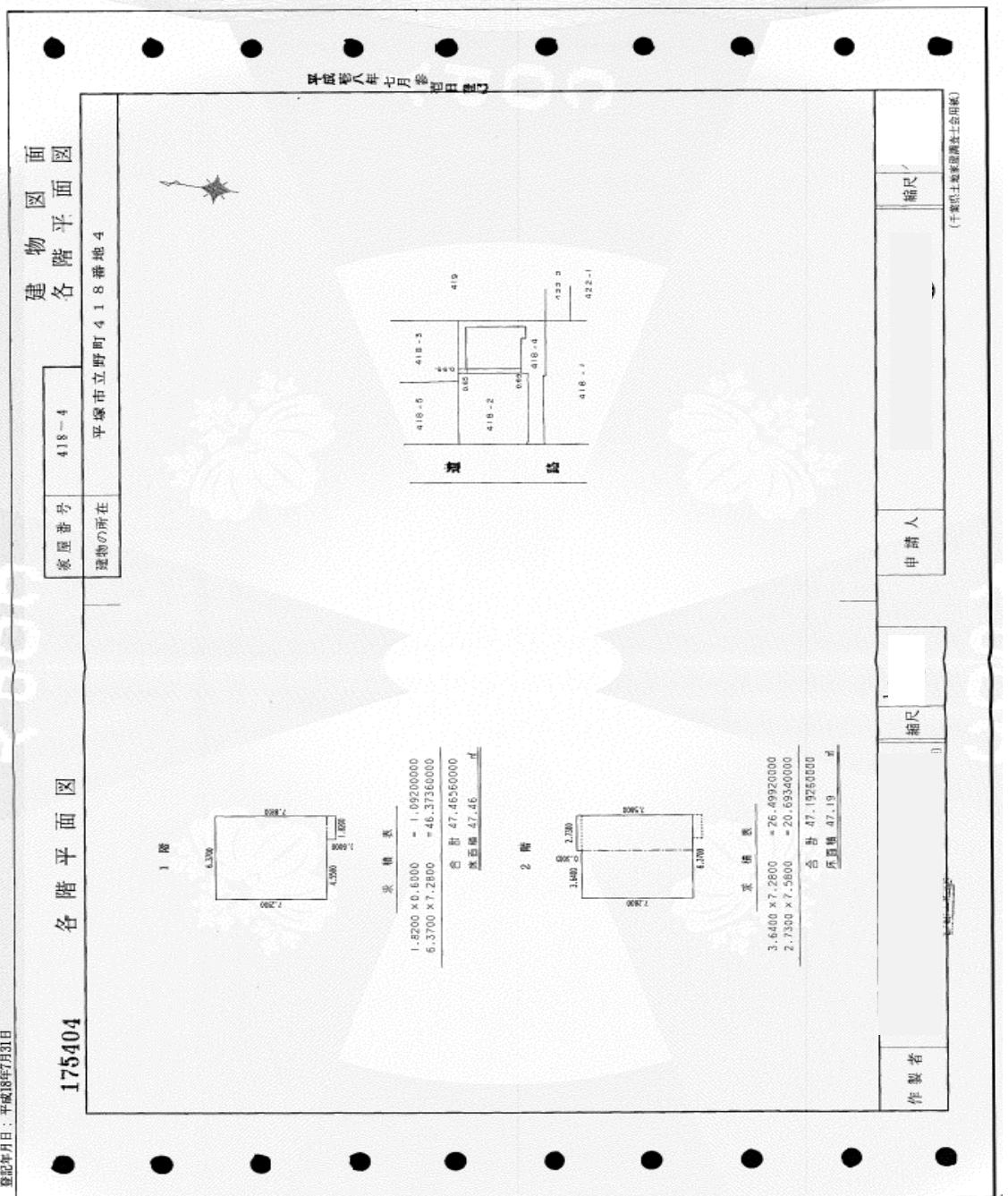
納稅課

電話 0463-21-8793（直通）

公壳財產明細書

壳却区分番号

[物件2 平面図]



問い合わせ先 平塚市役所 納税課 電話 0463-21-8793（直通）

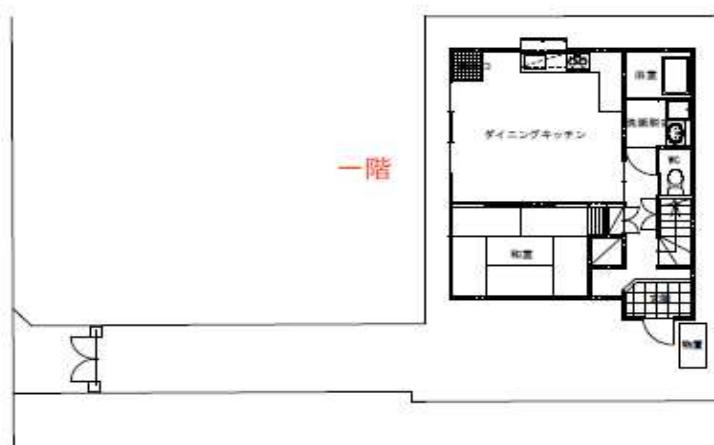
公売財産明細書

売却区分番号	4
--------	---

[物件 2 間取図]

間取図

4
+



図面と異なる場合は、現況を優先する。

問い合わせ先	平塚市役所	納税課	電話 0463-21-8793 (直通)
--------	-------	-----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号

4

[写真の方向]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

4

[写真1、2]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

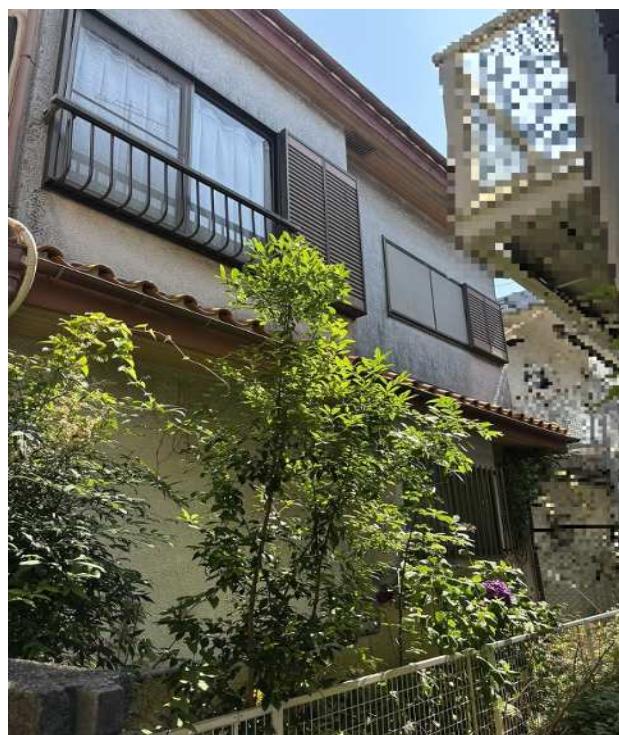
電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

4

[写真3、4]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号	4
--------	---

[写真5]



問い合わせ先	平塚市役所	納税課	電話 0463-21-8793 (直通)
--------	-------	-----	------------------------