

- ☑将来構想実現に向けた社会実験を実施
- ☑共同建替え支援制度説明会を開催
- ☑将来構想実現に向けた進捗報告会を開催

平塚市では令和7年3月に平塚駅周辺地区将来構想を策定しました。みんなのリビングDAYSは、将来構想実現に向けた取り組みなどを定期的に発信していく情報紙です。



将来構想実現に向けた社会実験を実施

令和7年度は、道路（湘南スターモール）と公園（新宿公園）で、自治会や商店会をはじめとした様々な方にご協力いただき、整備に向けた社会実験を実施しました。実験の結果は、集計次第、本市ウェブページや3月15日に開催する進捗報告会で公表します。

◎みんなのリビングinスタモ

昨年9月から湘南スターモール（通称「スタモ」）で実施していた社会実験が11月末で終了しました。

仮設のパークレット（大型ベンチ）の設置や道路でのキッチンカーの出店、空き店舗を活用したお店ひろばを設置することで、道路空間と民地を一体で活用し、整備に向けた活用可能性を検証しました。

歩道上に椅子等があることは良いという意見が多かったものの、デザインや素材については、もう少し配慮すべきとのご意見をいただきました。

飲食や休憩でのパークレットの利用が多かったですが、

▼学習スペースとしても活用されました。



◎みんなのリビングinはと公園

11月30日に開催された大門市と連携し、新宿公園（通称「はと公園」）で、イベントと一体で公園活用をする社会実験を実施しました。

公園内にキッチンカーや店舗が出店し、芝生広場や飲食・休憩スペース、アート等の体験スペースを設置しました。多くの方に、今後の公園を活用した新しい空間を体験していただくとともに、整備に向けたご意見をいただくことができました。

また、10月には地元自治会のイベントと連携した実験も行いました。

芝生広場では、紙芝居の読み聞かせを
▼開催しました。

キッチンカーや店舗が出店
▼椅子やテーブルも設置しました。

チョークアート体験を実施

▼完成した作品は市役所で展示予定。



共同建替え支援制度説明会を開催

特に民間開発の誘導を重点的に図るため、補助金制度や規制緩和などの支援メニューを平塚駅周辺地区アクションプランとして策定しました。アクションプランの一つである敷地共同化推進事業支援制度の説明会を下記の通り開催します。

※敷地共同化（共同建替え）とは、右図のように、複数の地権者が隣接する敷地を活用し共同で一体的に建替えをすることです。



説明会では、制度内容の説明に加え、共同化によって建替えに伴う様々な課題を解決できた具体的な事例について、経験豊富な専門アドバイザーからご紹介します。また、希望する方は個別に相談も受けられます。

資金

相続

狭小土地

仮住まい

建替えの課題、共同建替えで解決できるかも

「建替えをしたいが費用が高額で悩んでいる」、
「相続に備えて借地をなんとかしたい」などの悩みをお持ちの方に向けた平塚市主催の無料説明会です。

開催日時 2月16日（月）19～21時（開場：18時45分）
開催場所 崇善公民館 会議室1・2 （見附町1-8）
申込 事前申込不要（先着30名）

将来構想実現に向けた進捗報告会を開催

平塚駅周辺地区将来構想の実現に向け、これまでに市が取り組んだことや、これから取り組む内容について報告し、今後の駅周辺のまちづくりに関する意見交換の場を設けます。

開催日時 3月15日（日）13時30分～14時30分
開催場所 崇善公民館 会議室1・2 （見附町1-8）
申込 抽選制

2月27日（金）までに都市整備課へご連絡ください。

みんなのリビングDAYSでお伝えしきれない部分をお伝えできればと思います。ぜひご参加いただきご意見を伺わせてください。

- みんなのリビングDAYSや平塚駅周辺地区将来構想、その実現に向けた事業に関する情報は、市ウェブページで公開しています。二次元コードからアクセス→
- お問い合わせ先：平塚市都市整備部都市整備課駅周辺地区整備担当
平塚市役所本館6階A605窓口 TEL0463-21-8783



次号は3月に発行予定

（仮称）まちづくりサミット、将来構想実現に向けた整備に関するワークショップ、令和8年度の取組みについて、お伝えします！