

吉沢（ゆるぎ）地区まちづくり計画

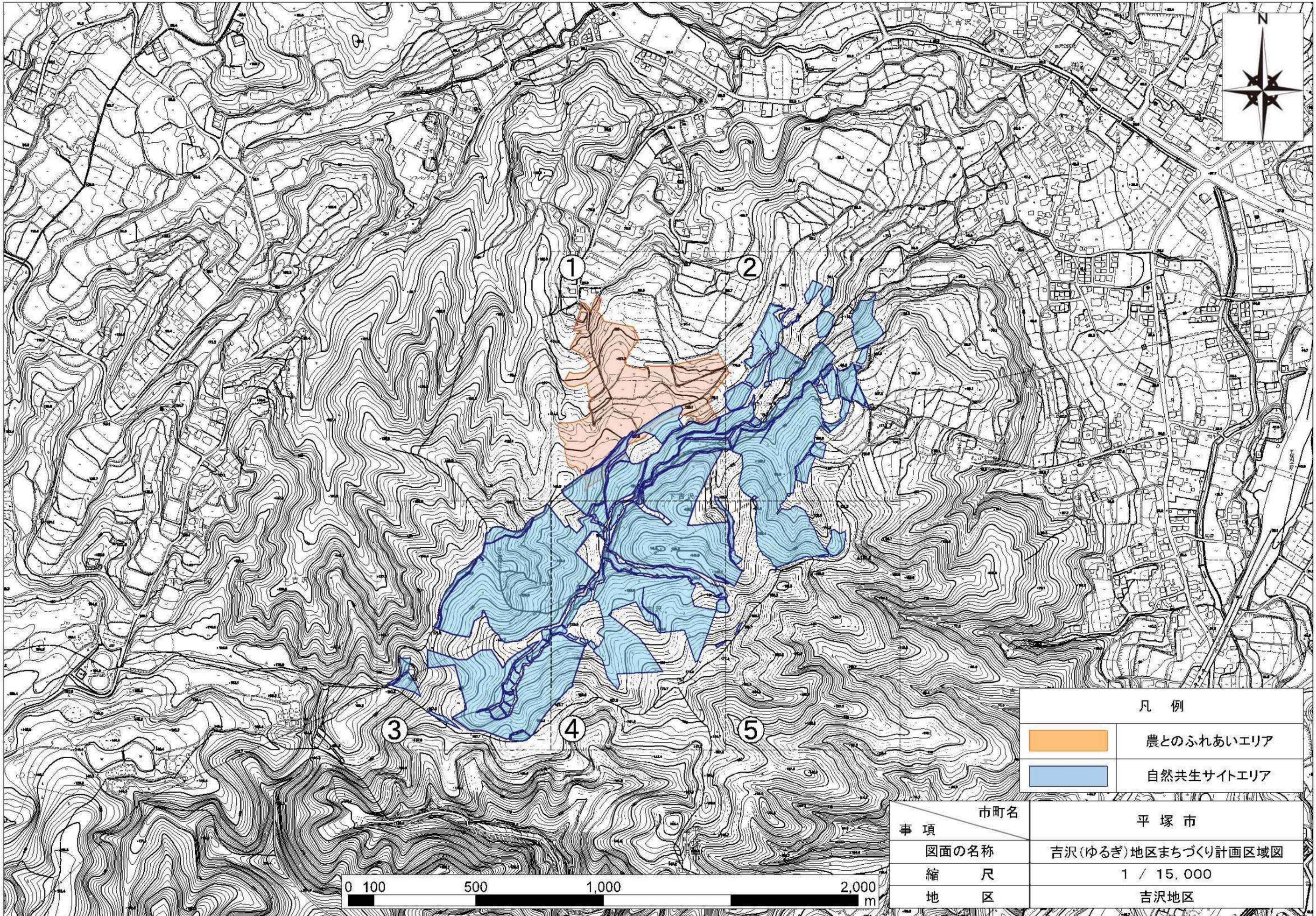
名称	吉沢（ゆるぎ）地区まちづくり計画	
位置	平塚市上吉沢及び下吉沢	
面積	約27.6ha	
目標	<p>「恵まれた自然環境をいかして地域を活性化し、交流の輪を次世代につなぐまちづくりを目指す」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生物多様性豊かな自然や恵まれた地域資源を保全・活用し地域活性化を図る。 ・自然環境や農業を資源とする、新たなライフスタイルの場所・機会を創出する。 ・既存道路と農とのふれあいエリアへの進入路やインフラ整備による農業体験等の利便性の向上を図る。 ・地域住民や大学等と連携した、農業体験や交流の場づくりを目指す。 ・自然環境と農産物の魅力発信や環境学習・食育の推進を図る。 	
土地利用の方針	<p>計画区域内の農地の活用（耕作放棄地の復元を含む）及び環境保全等を図るため、「農とのふれあいエリア」及び「自然共生サイトエリア」の2つのエリアに分けて土地利用を進める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農とのふれあいエリアでは、豊かな自然と調和する農を中心とした、体験農園、クラインガルテン（滞在型市民農園）、レクリエーションが一体となったエリアの形成を図り、交流人口の増加を目指す。 ・自然共生サイトエリアでは、里地里山や湿地の環境保全及び復元整備等を、継続的なモニタリングを重ねながら、保全活動に取り組んでいく。 	
	<p>自然と調和し自然を活かすまちを目指し、①進入路及び散策路の整備に関する事②建築物等の整備に関する事③景観及び自然環境の保全に関する事④コミュニティに関する事を総合的に進め、地区全体の利便性、安全性を向上させることにより、自然保護活動・農業体験等を通じた地域住民と参加者との交流を深め、地域への愛着形成並びに地域活性化を図る。</p>	
①進入路及び散策路の整備に関する事	<p>農とのふれあいエリアの利便性を向上するため、進入路や散策路の整備に向けた取組みを進める。</p>	

まちづくり方針

<p>②建築物等の整備に関すること</p>	<p>滞在型市民農園（クラインガルテン）に必要な滞在施設や管理棟は、利用者が安全・快適に利用できる機能の導入を図る。</p>
<p>③景観及び自然環境の保全に関すること</p>	<p>農とのふれあいや、自然環境の保全・観察活動と調和する、緑とゆとりのある良好な景観を維持する。 丘陵地については、地形の特徴を際立たせる斜面林の緑が連続した景観を保全する。 建築物の規模、形態、意匠、色彩等は、良好な里地里山にふさわしい自然環境に調和するデザインとする。</p>
<p>④コミュニティに関すること</p>	<p>地域住民、NPO・ボランティア団体、大学及び行政等と連携し、交流人口の増加を図り、コミュニティの活性化を目指す。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・体験農園参加者およびクラインガルテン利用者と、周辺農業者、地域住民、大学等と連携して、農業指導・イベント等を積極的に開催することにより、参加者とのふれあいを深め、地域への愛着形成並びに地域活性化を図る。 ・自然環境の保全活動や、モニタリング、イベントを通じて、参加者と地域住民の交流を深め、交流人口の増加並びに地域活性化を図る。

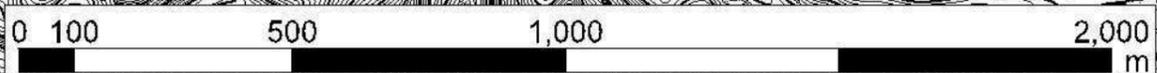
実践活動	①進入路及び散策路の整備に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・進入路整備は、周辺農地等の環境に配慮し、地域住民と参加者・利用者等が共存・共栄できるよう整備を行政とともに進める。 ・散策路の安全を確保するとともに、参加者・利用者等を円滑に案内、誘導できるよう、分かりやすい標柱・案内サインを充実させる。
	②建築物等の整備に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ①クラインガルテン（滞在型市民農園） <ul style="list-style-type: none"> ・簡易宿泊施設 ・菜園 ②体験農園 ③その他運営に必要な施設 <ul style="list-style-type: none"> ・管理棟（管理事務所、農作業講習施設、休憩施設等） ・倉庫（農機具保管施設、種苗貯蔵施設、堆肥舎等） ・駐車場
	③景観及び自然環境の保全に関すること	<p>自然保全活動を行うとともに、自然共生サイトエリア内で来訪者、地元の子供たち等を対象にした自然環境教育活動を実践し、自然環境保全意識の共有化、高度化を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「美化推進モデル地区」の指定に基づき、地区の散策路内におけるゴミ拾い活動の実施に加え、散策路沿い等への植栽、菜の花畑の整備等、里地里山の景観づくりを推進していく。 ・既存樹木は保全し、かつ適正に管理することを基本とし、新植する際は地域の植生を踏まえた樹種を採用する。
	④コミュニティに関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・参加者とのふれあいの拠点として体験農園を位置付け、滞在者との交流を図る機会・イベントを企画する。 ・農園指導スタッフを増員するとともに、適宜講演会、研修会等を通じ、指導内容のレベルアップに努める。 ・自然環境保全・モニタリングや環境学習などの参加者と、地域住民との交流を図る機会・イベントを企画する。

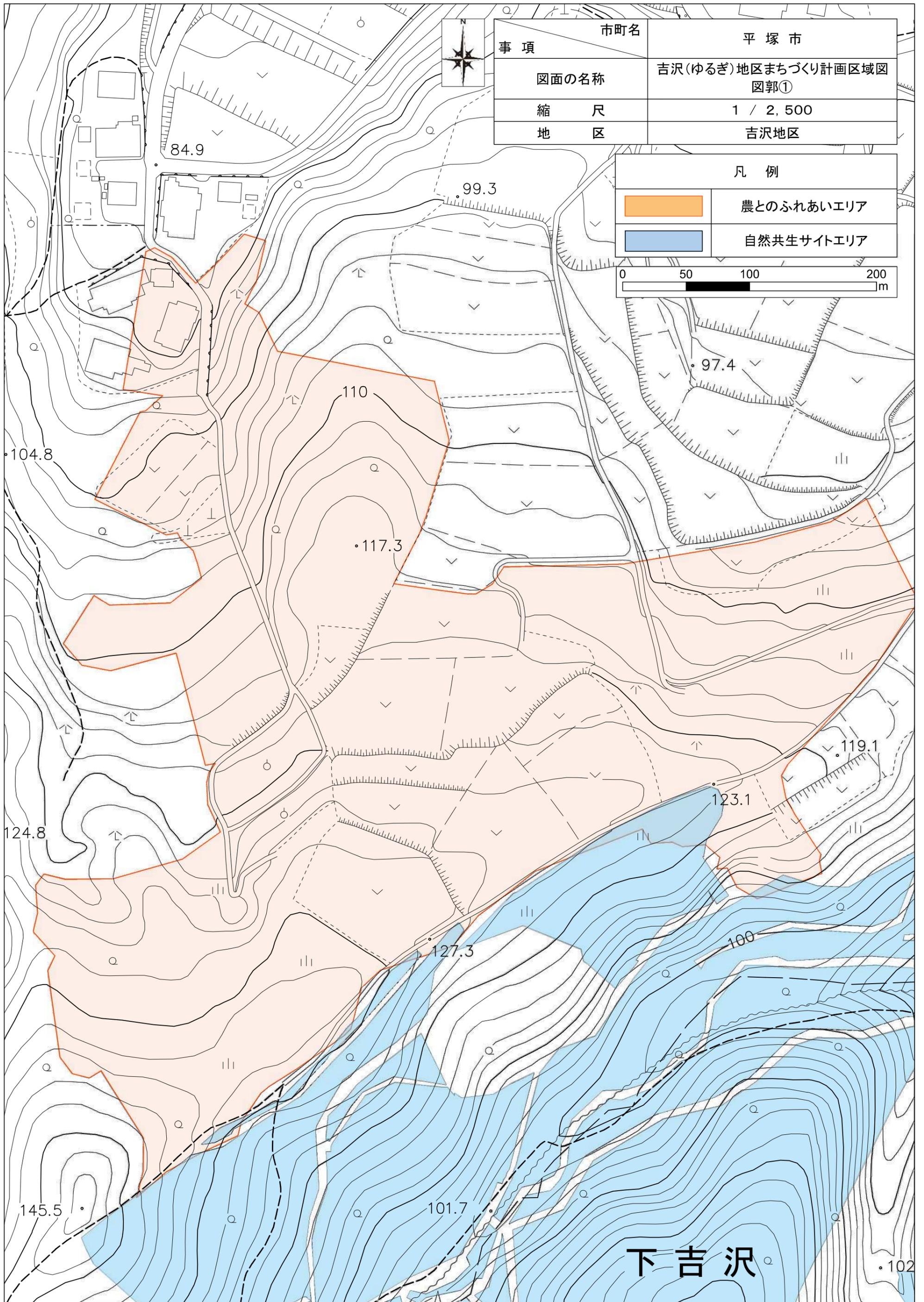
※自然共生サイトエリアの面積は環境省へ申請した面積（GISでの計測）のため、登記面積と差異あり。



凡 例	
	農とのふれあいエリア
	自然共生サイトエリア

市町名	平塚市
図面の名称	吉沢(ゆるぎ)地区まちづくり計画区域図
縮 尺	1 / 15,000
地 区	吉沢地区





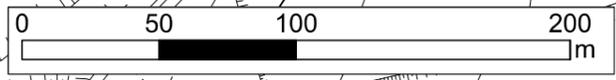
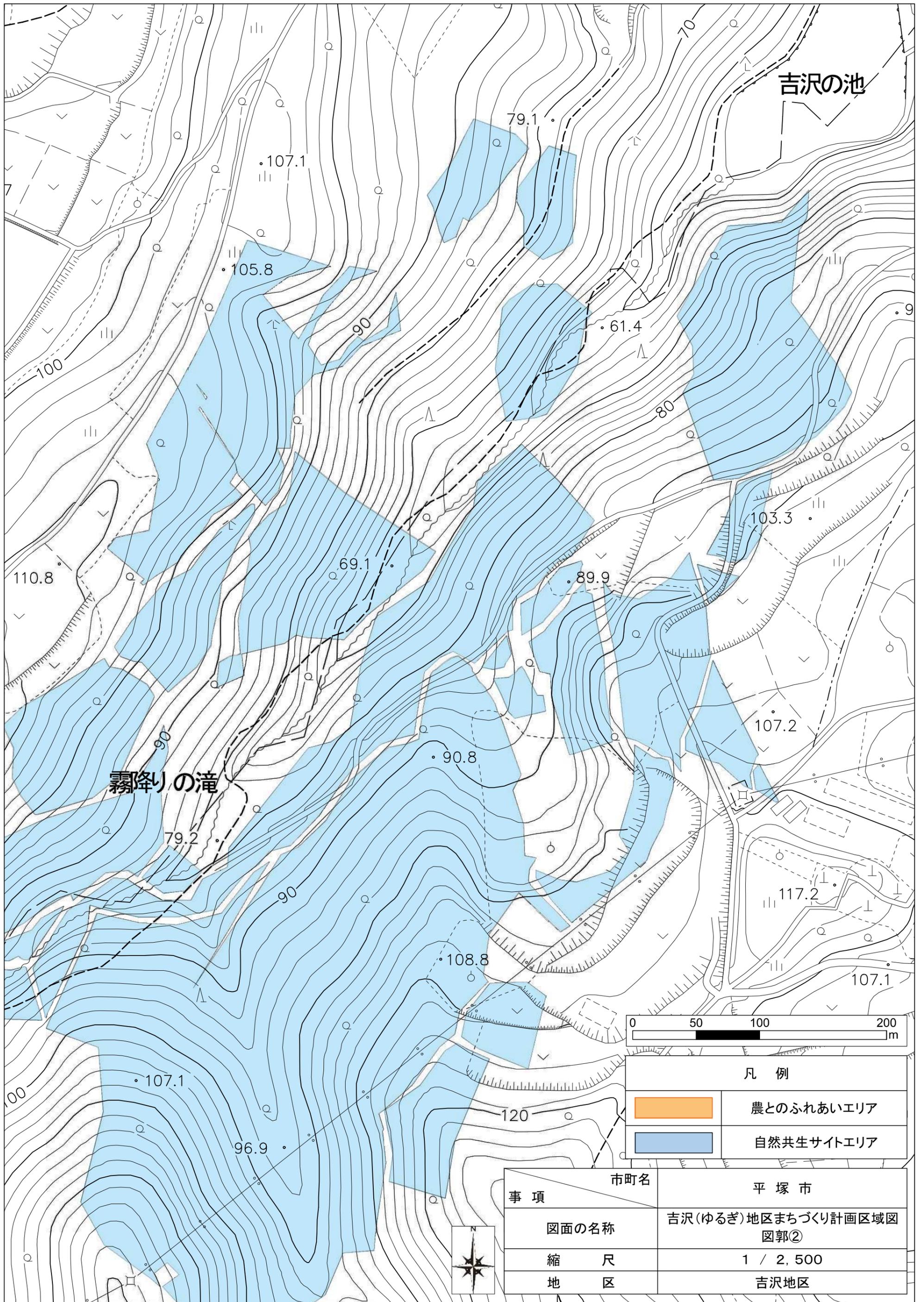
市町名	平塚市
事項	吉沢(ゆるぎ)地区まちづくり計画区域図 図郭①
縮尺	1 / 2,500
地区	吉沢地区

凡例

	農とのふれあいエリア
	自然共生サイトエリア

0 50 100 200 m

下吉沢



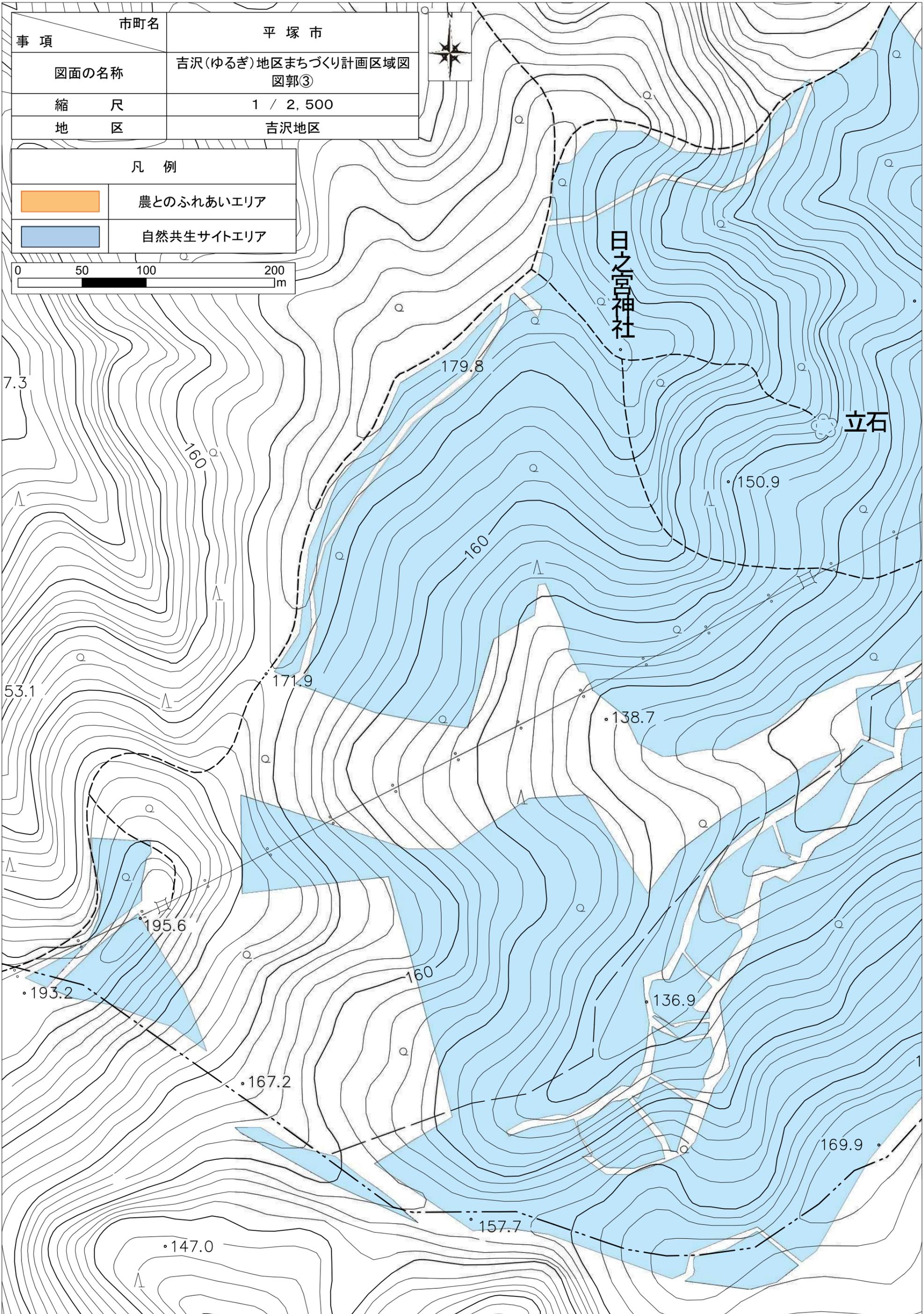
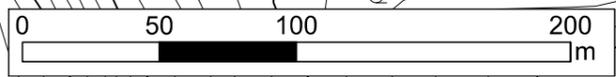
凡 例	
	農とのふれあいエリア
	自然共生サイトエリア

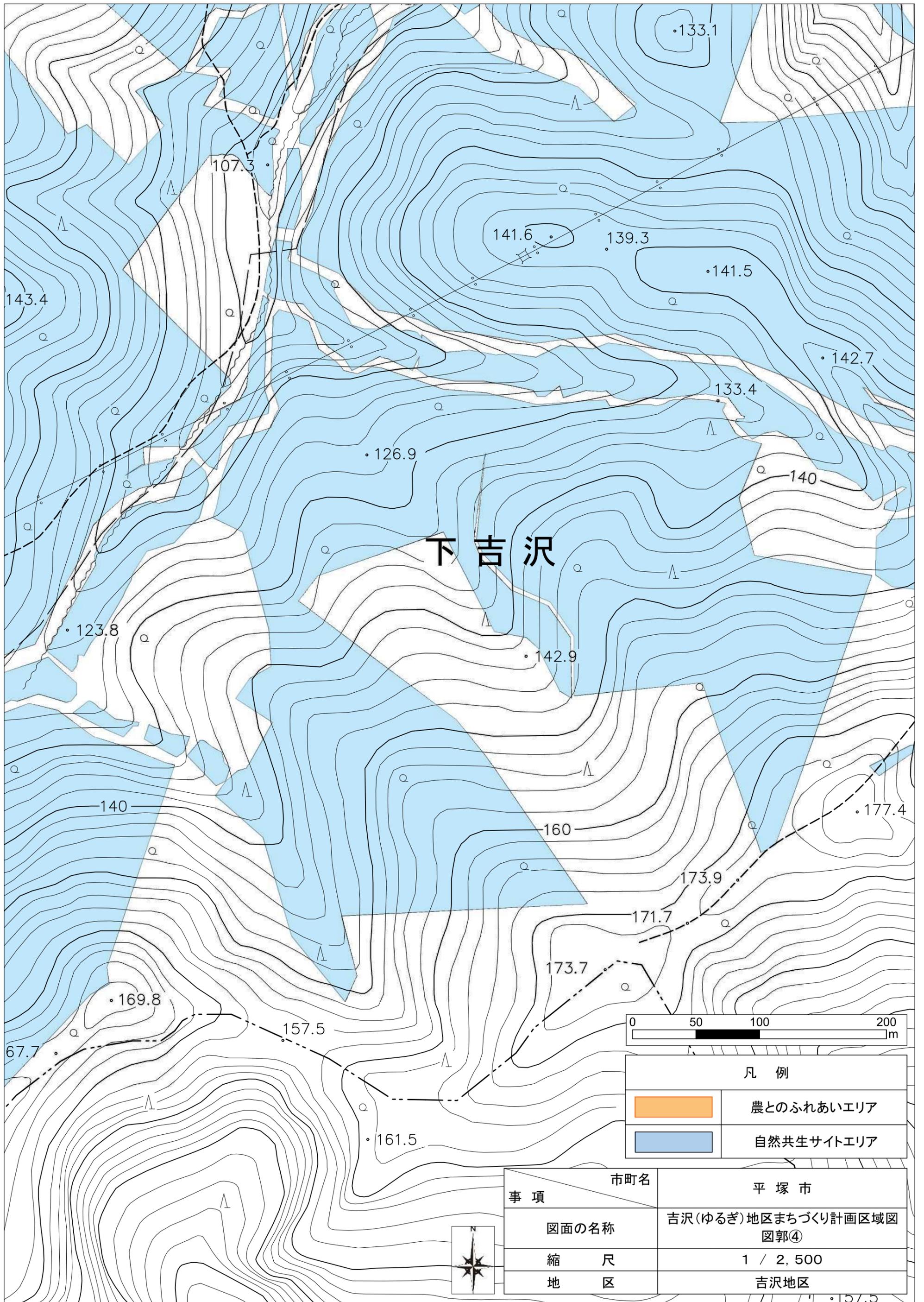
市町名	平塚市
事項	吉沢(ゆるぎ)地区まちづくり計画区域図 図郭②
縮尺	1 / 2,500
地区	吉沢地区

事項	市町名	平塚市
	図面の名称	吉沢(ゆるぎ)地区まちづくり計画区域図 図郭③
	縮尺	1 / 2,500
	地区	吉沢地区

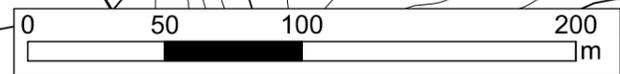


凡例	
	農とのふれあいエリア
	自然共生サイトエリア





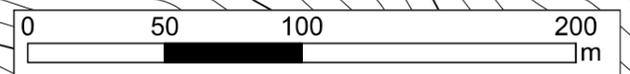
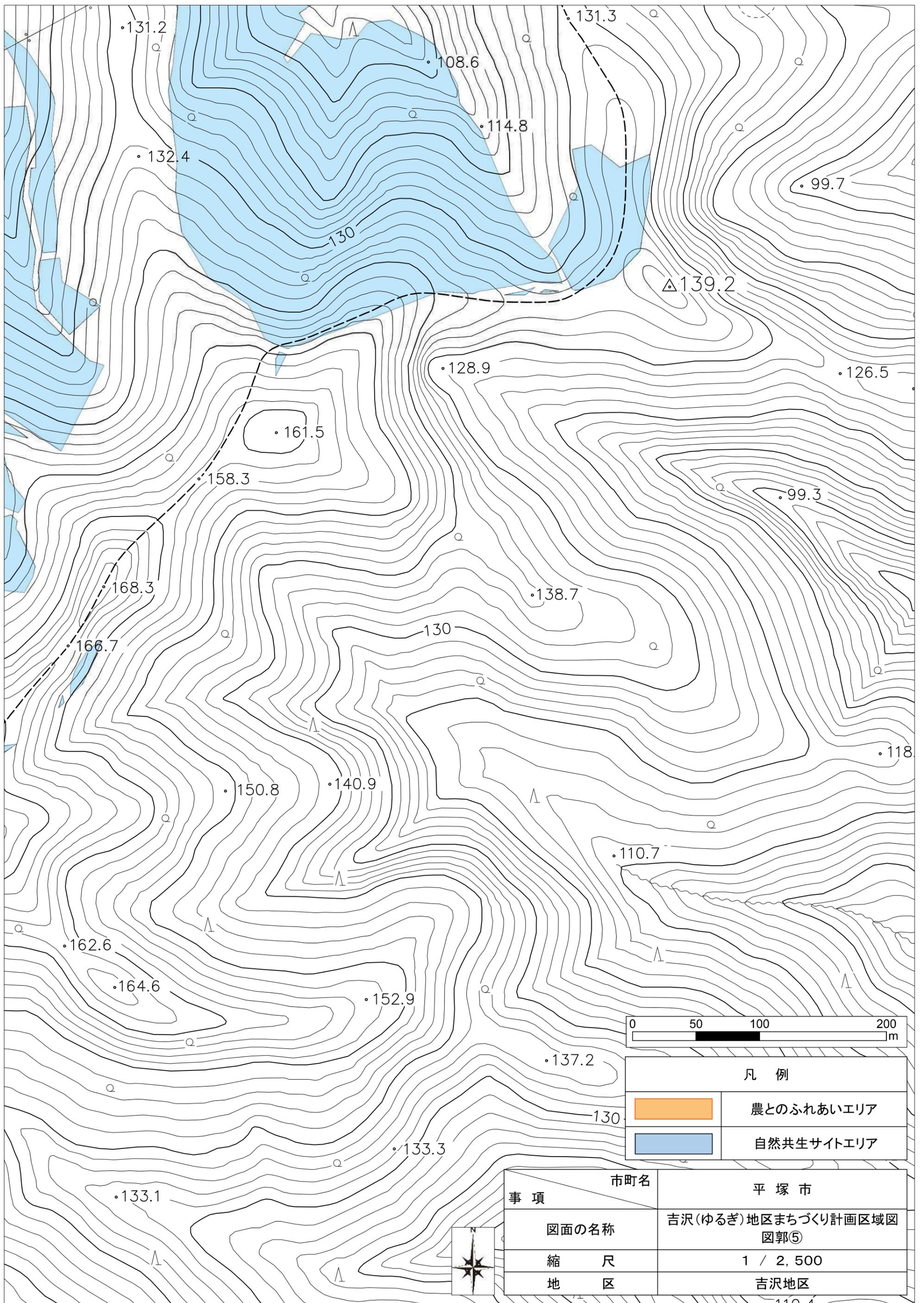
下吉沢



凡 例	
	農とのふれあいエリア
	自然共生サイトエリア

市町名	平塚市
事項	吉沢(ゆるぎ)地区まちづくり計画区域図 図郭④
縮尺	1 / 2,500
地区	吉沢地区





凡 例	
	農とのふれあいエリア
	自然共生サイトエリア

市町名	平塚市
事項	吉沢(ゆるぎ)地区まちづくり計画区域図 図郭⑤
縮尺	1 / 2,500
地区	吉沢地区

