

(仮称)平塚駅周辺地区 まちづくりサミット



2025年7月14日 (月)¹

プログラム

1. **（仮称）平塚駅周辺地区
まちづくりサミットの趣旨**
2. **平塚市の取組み**
3. **意見交換**



1. (仮称) 平塚駅周辺地区 まちづくりサミットの趣旨

(仮称) 平塚駅周辺地区まちづくりサミットは…

市や駅周辺地区のまちづくりに関係する団体の

取組みの発表や情報共有、意見交換の場



まちに関わる団体同士がまちづくりを一緒になって考える

(仮称) まちづくりサミットのイメージ

● 令和7年度

- 任意の構成メンバーで会議を開催
- 令和8年度以降の本格化に向けた試行期間



令和8年度以降

- 駅周辺のまちづくり
(エリアマネジメント) の協議体化

まちづくりサミットの実施内容

- ① 市の平塚駅周辺地区のまちづくりの取組状況の報告
- ② 駅周辺地区のまちづくりに関する各団体の情報交換
- ③ まちづくりの進捗状況、今後の方向性、進め方に関する
意見交換



令和7年度は今回と令和8年2月初旬に開催（予定）

(仮称) まちづくりサミットの 構成イメージ



自己紹介

- ①平塚市 ②東海大学 ③平塚農商高校 ④明石町会
- ⑤紅谷町自治会 ⑥平塚駅周辺再開発構想会議
- ⑦ひらつか市民活動センター ⑧ひらしん平塚文化芸術ホール
- ⑨平塚まちなか活性化隊 ⑩平塚市商店街連合会
- ⑪平塚商工会議所 ⑫平塚商工会議所 青年部 ⑬平塚青年会議所
- ⑭J R横浜シティクリエイト ⑮神奈川中央交通 ⑯平塚信用金庫
- ⑰古河電気工業 ⑱横浜ゴム

2. 平塚市の取組み

(1) 平塚駅周辺地区将来構想

～平塚駅周辺地区をみんなのリビングに～



● 平塚駅周辺地区将来構想の目的

- ◆ 平塚駅周辺地区の20年後の将来像をまとめ、持続可能なまちづくりを進めるために策定
- ◆ まちの将来像（＝理想像、あるべき姿）を「行政」・「市民」・「事業者」が共有
- ◆ 多様な主体で共通のゴールを共有することで、公民が連携したまちづくりを推進
- ◆ 令和4年度から3か年で検討を進め令和7年3月に策定

■ 中央図書館



■ ららぽーと湘南平塚



■ ラスカ平塚





第2章 まちづくりのコンセプト

2. まちづくりのコンセプト

平塚駅周辺地区をみんなのリビングに

～充実した日々の中にときめきを感じられる
それぞれが居心地の良いまちづくり～

住む人、働く人、遊びに来る人、事業を始める人など、誰もがそれぞれのお気に入りの空間や体験を見つけることができるように、平塚駅周辺地区を家の中で家族が集まり、くつろぎ、様々な目的に合わせて過ごす「リビング」に見立てます。

平塚駅周辺地区では、市民、事業者、行政が連携して多様な活動、交流が展開される空間や仕組みを地域資源や多様な人材、新技術などを活用して創出することで、様々な人が快適に安心して過ごし、充実した日々の中にときめきを感じられる居心地の良い「リビング」のようなまちを目指していきます。

平塚駅周辺地区での過ごし方

『くつろぐ』



コーヒーをテイクアウトしてベンチで休憩

『遊ぶ』



チャレンジショップでクラフト体験

『集まる』



商店街のイベントに参加

『食べる』



マルシェで食事

『働く』



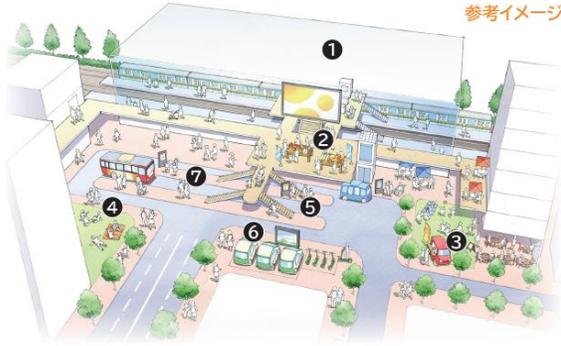
託児所付のコワーキングスペースで
リモートワーク

各通り、エリアの将来イメージ

■北口駅前広場

様々な公共交通へ乗り換えやすく
多様な活動と平塚の魅力に出会える拠点

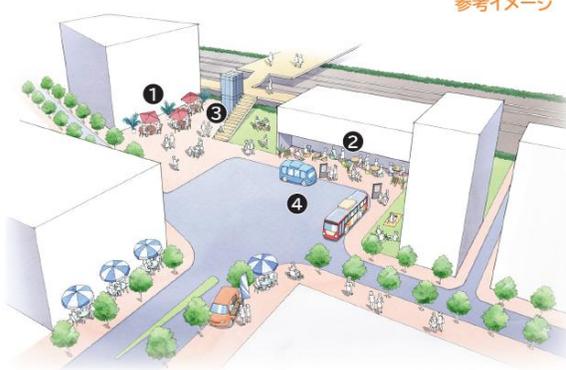
参考イメージ



■西口駅前広場

様々な公共交通へ乗り換えやすく
海を感じる交流拠点

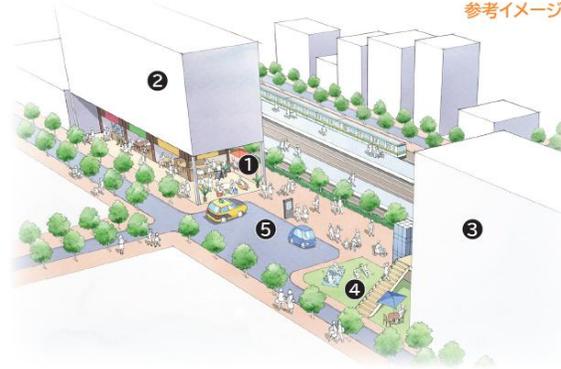
参考イメージ



■南口駅前広場

より快適に電車に乗り換えられる
平塚の活力を感じる新しい拠点

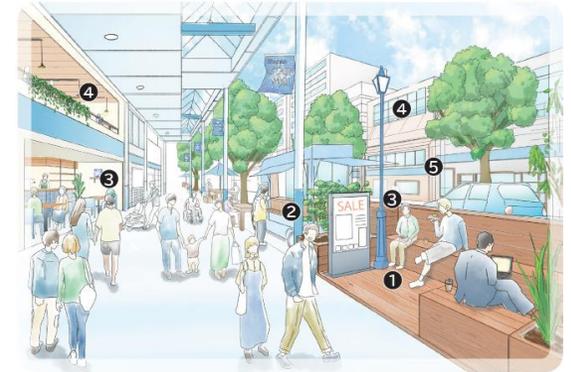
参考イメージ



■湘南スターモール

豊かで楽しい時間を過ごせる
みんなのメインストリート

参考イメージ



■紅谷パールロード

店舗内と道路空間を一体的に活用し
飲食をメインテーマとするモール

参考イメージ



■大門・浜大門通り

平塚八幡宮の表参道として
にぎわいや落ち着きのあるストリート

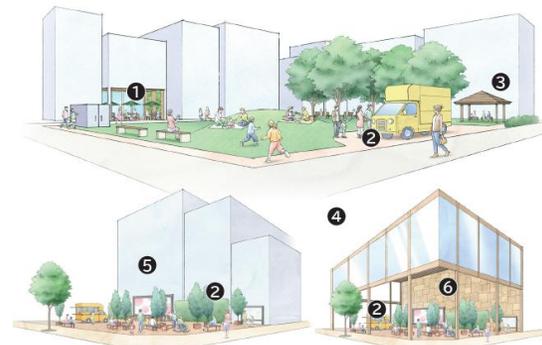
参考イメージ



■公園通り

プロスポーツとみどりをを感じる
活力とやすらぎのあるストリート

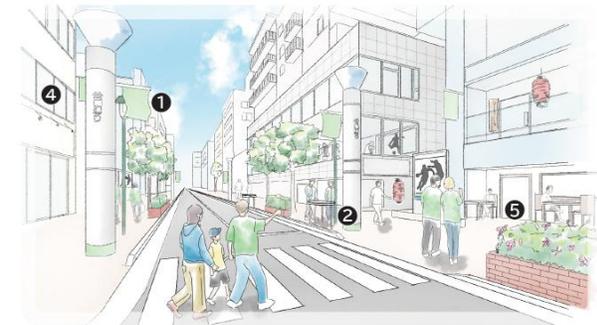
参考イメージ



■公園・広場

安全で快適に過ごし
集い、交流できる公園・広場

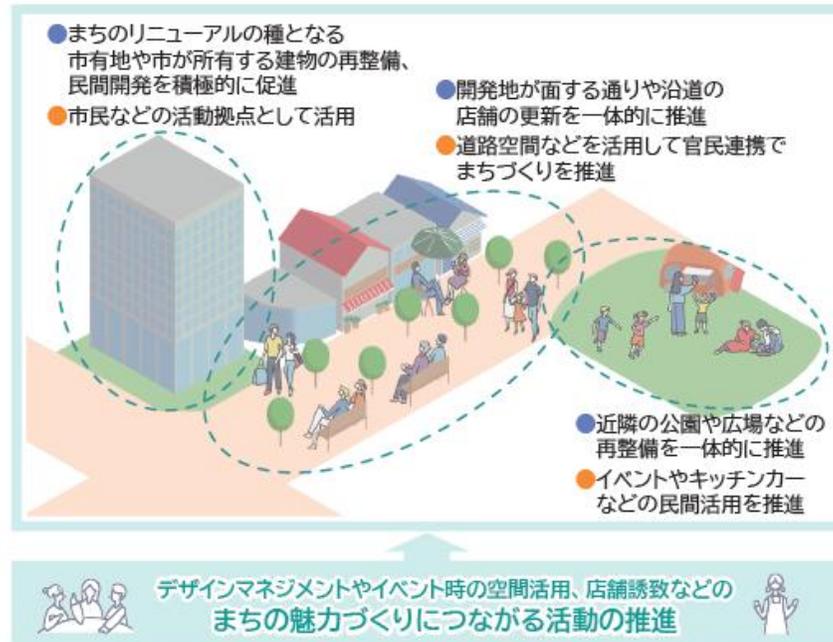
参考イメージ



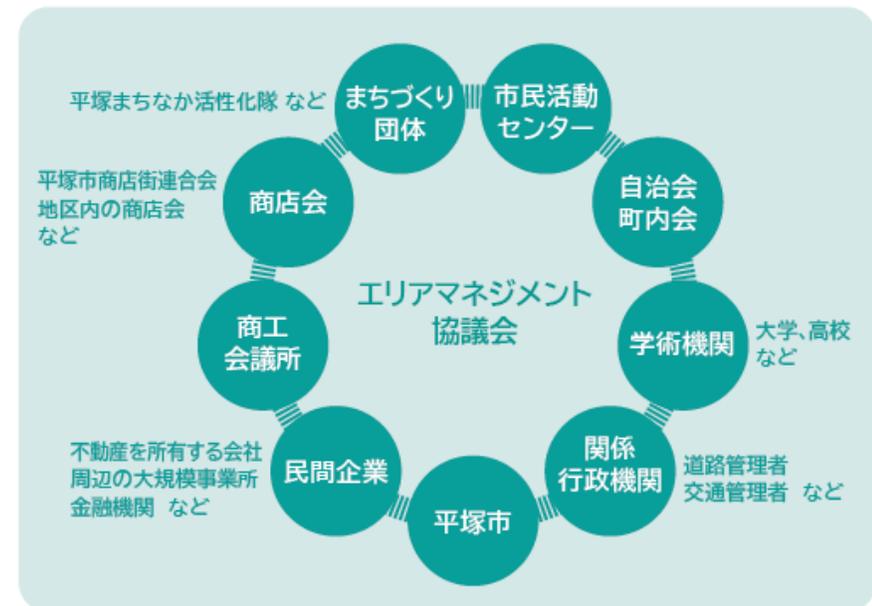
実現に向けて まちづくりの進め方

- ◆ まちのリニューアルを進めるために、民間事業者による再開発やまちのリニューアルなどを誘発するための種となるプロジェクトを積極的に推進
- ◆ 建物の建替え、道路や公園、駅前広場などの「ハード整備」と、デザインマネジメントやイベント時の空間活用、店舗誘致などの「ソフト取組み」を一体的なエリアで推進

■ ハード・ソフトの取組みによるまちのリニューアルのイメージ



■ まちづくりの体制イメージ



(2) 令和7年度からの取組み



● 平塚駅周辺地区将来構想の位置づけと取組みの関係性

将来構想の位置づけ(第6章 実現に向けて)

令和7年度取組み

1. まちづくりの進め方

- 社会実験などによりまちのリニューアル（再生）を進めるための機運を醸成する

4. 実現手法

- まちづくりのためのルールづくり
適切な土地利用や空間形成の誘導、空間活用のために必要なルールを官民連携で検討する
- 実施計画の作成
道路や公園・広場、駅前広場などの再整備を進めるための個々の事業の計画を作成する
- 将来構想の進捗確認や普及の場づくり
多様な主体が関わり、長期的に将来構想に沿ったまちづくりを進めるため情報共有、交換の場をつくる

社会実験の実施

実施計画(都市再生整備計画)の作成

(仮称)まちづくりサミットの開催

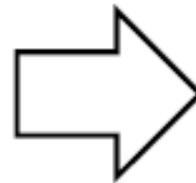
● 実施計画と都市再生整備計画

- ◆ 実施レベルでの各事業の内容、順序やエリアマネジメントの具体化に向けた役割などを整理した実施計画を作成
- ◆ 同時に国庫補助を確保するための「都市再生整備計画（都市再生特別措置法）」を作成

実施計画（20年間）

- 実施する都市整備事業
- 事業ごとの概算事業費
- 実施スケジュール
- エリアマネジメント組織の構成機関
- 実施するマネジメント事業
- 組織形態

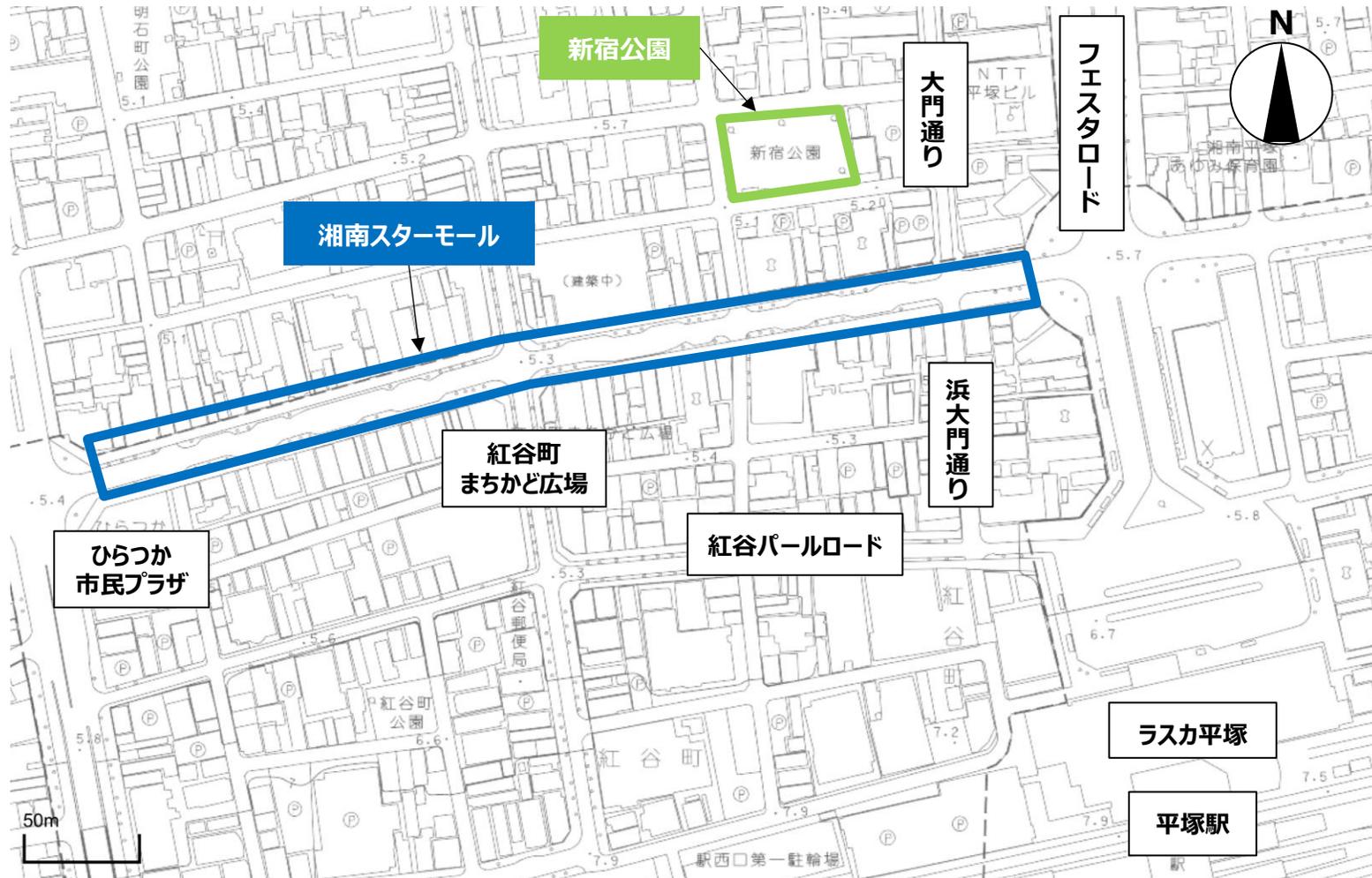
国庫補助を
活用する事業



都市再生整備計画（5年毎）

- 計画の目標値
- 交付対象事業（基幹事業・提案事業）
- 事業ごとの事業期間
- 事業ごとの事業費
- 費用便益費

● 社会実験の取組み



■ 社会実験の実施場所

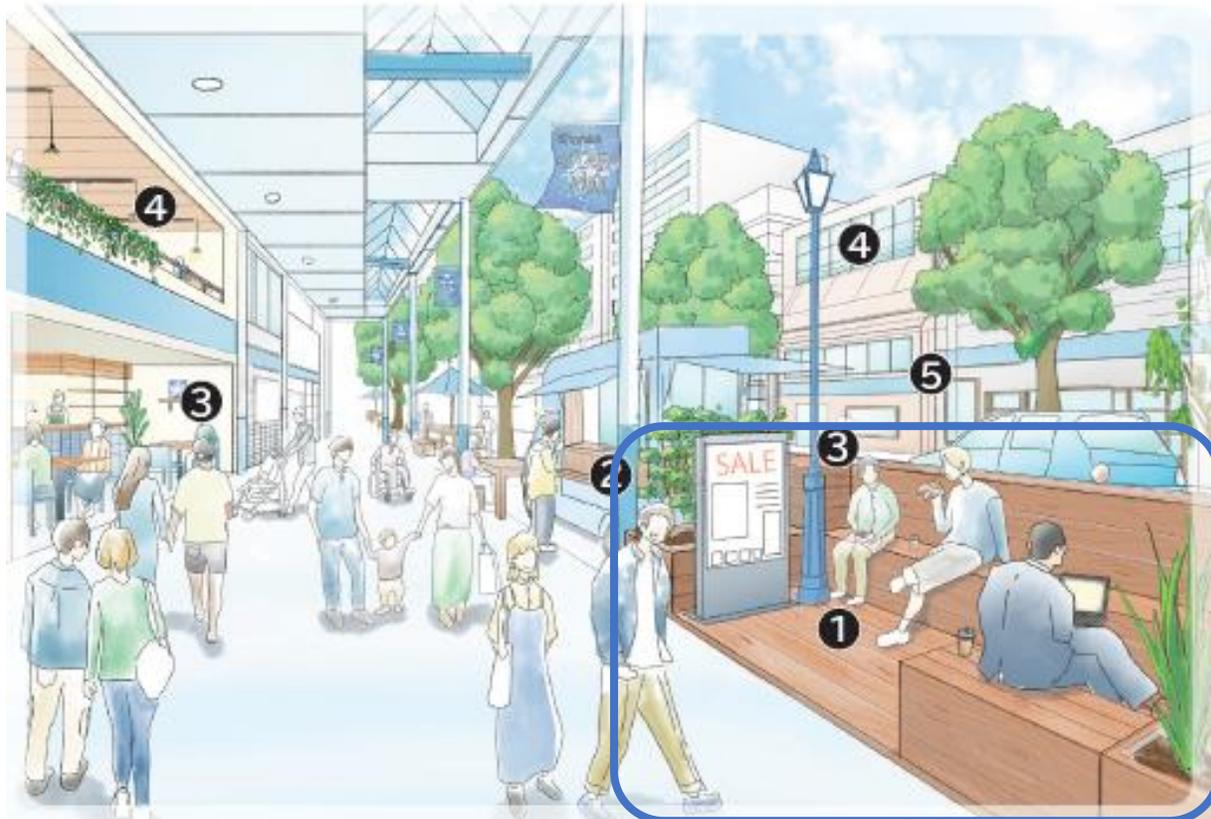
道路
湘南スターモール

公園
新宿公園

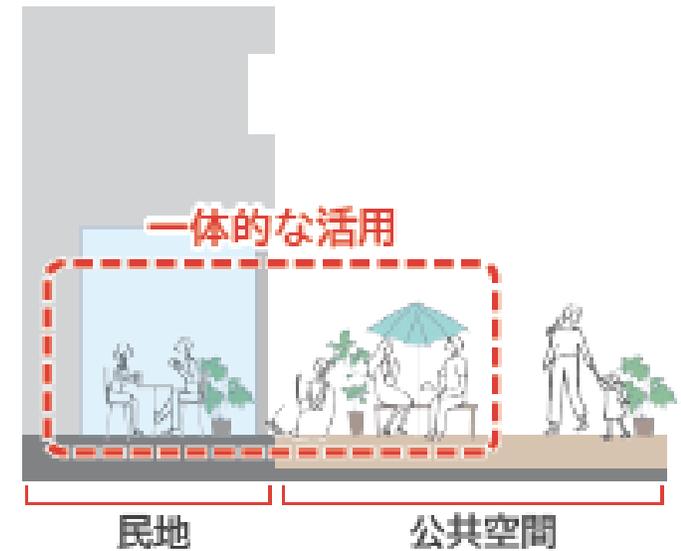
● 社会実験の取組み

◆ 道路 湘南スターモール

■ 湘南スターモールの将来イメージ



官民空間の一体的な活用例



● 社会実験の取組み

◆ 道路（湘南スターモール）

<大阪市御堂筋の例>



<川崎市市役所前の例>



<静岡市の例>

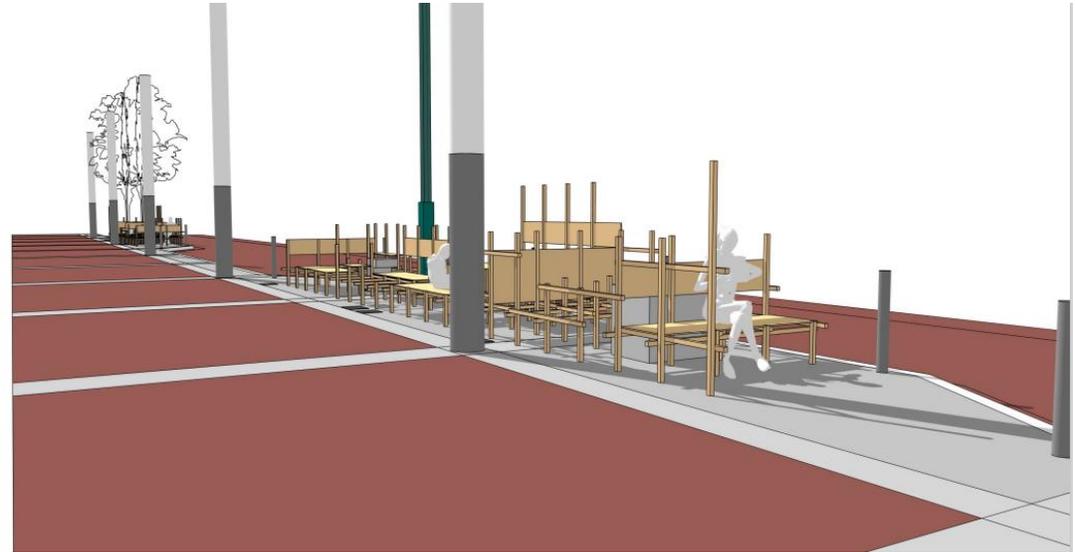
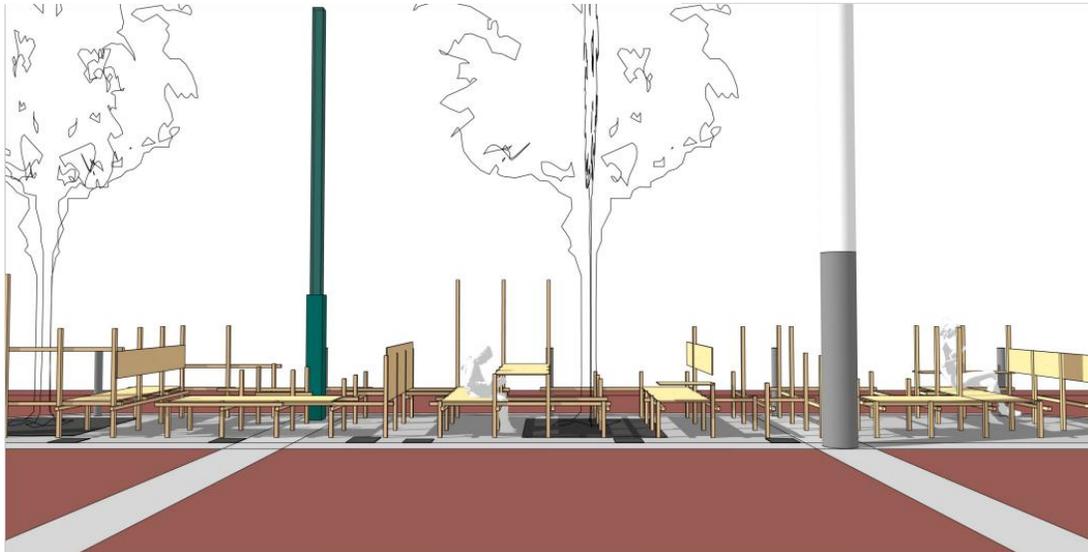


● 社会実験の取組み

◆ 道路（湘南スターモール）

準備期間：9月17日（水）～9月18日（木）

<湘南スターモールのデザイン案>



● 社会実験の取組み

◆ 道路（湘南スターモール）

リビングラボ前設置期間：9月19日（金）～10月20日（月）

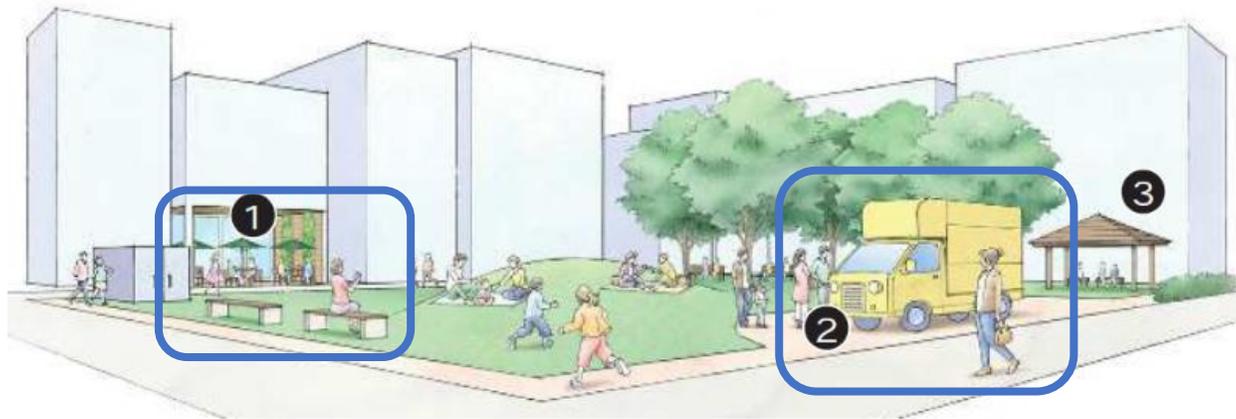
希望店舗前設置期間：10月21日（火）～11月28日（金）（予定）



● 社会実験の取組み

- ◆ 公園 新宿公園
自治会（明石町会）や商店会（大門会）の既存イベント（ハロウィン、大門市）と
コラボして実施予定。

■ 公園の将来イメージ



■ 公園の社会実験のイメージ



甲府市の取組み例

● 社会実験の実施スケジュール（概略）

- ◆ 官民連携で将来構想の取組みを進めるため、（仮称）まちづくりサミットと連動して進める
- ◆ 社会実験や（仮称）まちづくりサミットを踏まえ、道路や公園の整備内容を検討し、令和8年度以降に順次整備

	令和7年度			令和8年度以降
	7~9	10~12	1~3	—
社会実験	企画・関係団体調整 機材制作・実施準備	実施 (道路) 実施 (公園)	実施 (公園) 結果まとめ	
サミット	キックオフ ★		サミット開催 関係団体調整	
整備工事	整備費用算出、関係機関との協議など			順次整備工事

質疑