

## L 住居及び土木建築

### L - 1 住宅の概況

本表は5年ごとに実施される住宅・土地統計調査（総務省）の結果を表したもので、調査期日は10月1日現在である。  
本調査は標本調査であるため、本表の数値は標本誤差を含んでいる。

#### (1) 住宅の種類・構造及び建築の時期別住宅数

区 分	平成30年							
	総 数	昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～12年	平成13年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年～ 30年9月
住 宅 総 数	108,730	5,040	13,550	19,010	20,990	21,500	10,040	5,040
木 造	21,680	1,840	3,630	4,110	3,370	3,100	1,520	420
防 火 木 造	47,590	1,900	4,740	7,990	9,530	10,100	5,030	2,980
非 木 造	39,470	1,300	5,180	6,900	8,100	8,290	3,480	1,640
そ の 他	160	20	-	-	-	80	-	20
専 用 住 宅	107,180	4,840	13,230	18,740	20,710	21,270	9,970	5,020
店 舗 等 の 併 用 住 宅	1,550	200	330	270	280	220	60	20

区 分	令和5年							
	総 数	昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～12年	平成13年 ～22年	平成23年～ 令和2年	令和3年～ 令和5年
住 宅 総 数	110,950	5,120	13,050	17,150	21,170	23,180	20,090	5,660
木 造	65,030	3,930	7,750	9,740	11,190	14,060	12,150	2,860
非 木 造	45,920	1,190	5,290	7,400	9,980	9,130	7,940	2,800
そ の 他	10	-	10	-	-	-	-	-
専 用 住 宅	109,260	5,060	12,650	16,940	20,870	22,940	19,870	5,620
店 舗 等 の 併 用 住 宅	1,690	60	400	210	300	250	220	40

(注) 1. 総数は「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

2. 非木造は「鉄筋・鉄骨コンクリート造」及び「鉄骨造」である。

3. 令和5年から防火木造の区分が廃止された。

#### (2) 住宅の建て方・住宅の所有関係別住宅数（専用住宅）

区 分	所 有 関 係 別				専 用 住 宅 数
	持 ち 家	公 営 ・ 公 団 等 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
平成30年					
建 て 方 総 数	69,650	3,910	28,170	1,410	107,180
一 戸 建	55,250	-	2,750	110	58,780
長 屋 建	310	-	2,430	430	3,930
共 同 住 宅	14,090	3,910	22,960	870	44,450
そ の 他	-	-	20	-	20
令和5年					
建 て 方 総 数	70,550	2,530	27,470	2,580	109,260
一 戸 建	55,170	-	3,090	240	58,940
長 屋 建	420	-	2,110	30	3,590
共 同 住 宅	14,930	2,530	22,280	2,300	46,700
そ の 他	20	-	-	-	20

(注) 専用住宅数は「不詳」の数を含むことから、専用住宅数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

### L - 2 市営住宅建設状況

年 度 別	建 設 戸 数			(参考)	(参考)
	総 数	低 層 耐 火 構 造	中 層 耐 火 構 造	一 般 公 募 戸 数	入 居 申 込 者 数
令 和 4 年 度	-	-	-	24	135
5 年 度	-	-	-	24	120
令 和 6 年 度	-	-	-	31	172

(注) 一般公募戸数及び入居申込者数の数値については、既存住宅での一般公募戸数及び入居申込者数を示す。

資料：都市整備部建築住宅課

L - 3 公営住宅等建設状況

(単位 戸)

年度別	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給 公社住宅	公団住宅	雇用促進住宅
5年度	-	-	-	-	-	-
<b>令和6年度</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

資料：都市整備部建築住宅課

L - 4 着工新設住宅利用関係別戸数及び面積

年度別	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	面積(m <sup>2</sup> )	戸数	面積(m <sup>2</sup> )	戸数	面積(m <sup>2</sup> )	戸数	面積(m <sup>2</sup> )	戸数	面積(m <sup>2</sup> )
令和4年度	1,612	135,417	528	59,908	562	26,508	4	337	518	48,664
5年度	1,820	139,643	464	51,970	735	30,584	-	-	621	57,089
<b>令和6年度</b>	<b>1,604</b>	<b>125,625</b>	<b>441</b>	<b>49,421</b>	<b>638</b>	<b>32,013</b>	<b>1</b>	<b>171</b>	<b>524</b>	<b>44,020</b>

資料：神奈川県内建築着工統計

L - 5 着工建築物構造別建築物の数及び面積

年度別	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)	
	建築物の数	面積(m <sup>2</sup> )	建築物の数	面積(m <sup>2</sup> )	建築物の数	面積(m <sup>2</sup> )
令和4年度	1,612	135,417	1,095	104,419	1	127
5年度	1,820	139,643	1,136	107,382	-	-
<b>令和6年度</b>	<b>1,604</b>	<b>125,625</b>	<b>1,021</b>	<b>93,569</b>	<b>65</b>	<b>3,808</b>

年度別	鉄筋コンクリート造(RC)		鉄骨造(S)		コンクリートブロック造(CB)	
	建築物の数	面積(m <sup>2</sup> )	建築物の数	面積(m <sup>2</sup> )	建築物の数	面積(m <sup>2</sup> )
令和4年度	315	15,244	201	15,627	-	-
5年度	466	17,095	218	15,166	-	-
<b>令和6年度</b>	<b>416</b>	<b>18,049</b>	<b>101</b>	<b>10,091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

年度別	その他	
	建築物の数	面積(m <sup>2</sup> )
令和4年度	-	-
5年度	-	-
<b>令和6年度</b>	<b>1</b>	<b>108</b>

資料：神奈川県内建築着工統計

L - 6 業態別建築確認申請状況

(単位 平方メートル)

区分	総数		専用住宅		店舗併用住宅		工場・作業場		学校		倉庫	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和4年度												
新築	943	223,998	833	90,529	-	-	6	10,605	-	-	10	67,503
増築	14	3,662	2	21	-	-	1	339	6	2,782	-	-
増改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
移転	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	2	4,629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
令和5年度												
新築	853	247,649	755	82,876	-	-	8	33,022	-	-	13	4,542
増築	30	4,257	21	1,382	-	-	2	1,786	-	-	1	33
増改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
移転	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	4	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
令和6年度												
新築	837	163,732	726	78,669	-	-	4	1,842	-	-	16	19,062
増築	20	11,266	12	646	-	-	-	-	-	-	-	-
増改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
移転	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	9	8,419	-	-	-	-	-	-	-	-	1	435

(注) 消防同意件数を計上。

(単位 平方メートル)

区分	店舗		共同住宅		飲食店		事務所		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和4年度										
新築	4	879	35	23,176	2	463	29	12,277	24	18,566
増築	-	-	-	-	1	51	2	386	2	83
増改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
移転	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	1	849	-	-	-	-	-	-	1	3,780
令和5年度										
新築	7	11,120	28	27,198	1	66	19	13,800	22	75,025
増築	1	17	-	-	-	-	1	368	4	671
増改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
移転	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	2	1,626	-	-	-	-	2	974
令和6年度										
新築	12	4,365	29	28,610	3	496	28	16,382	19	14,306
増築	1	10	-	-	-	-	1	650	6	9,960
増改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
改築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
移転	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	1	336	-	-	-	-	7	7,648

資料：消防本部予防課

## L - 7 課税家屋の概況

本表は各年1月1日現在の情報を基に作成した固定資産概要調書によるものである。

### (1) 木造家屋

(単位 平方メートル・円)

種 別	令 和 5 年			令 和 6 年			令 和 7 年		
	棟 数	床 面 積	1平方メートル 当り価格	棟 数	床 面 積	1平方メートル 当り価格	棟 数	床 面 積	1平方メートル 当り価格
<b>総 数</b>	<b>63,586</b>	<b>6,762,637</b>	<b>31,899</b>	<b>63,881</b>	<b>6,808,216</b>	<b>31,928</b>	<b>64,176</b>	<b>6,852,991</b>	<b>33,008</b>
1 専 用 住 宅	53,760	5,677,583	33,331	54,208	5,729,617	33,345	54,599	5,775,296	34,415
2 併 用 住 宅	1,959	244,358	17,100	1,919	239,491	17,004	1,880	234,941	17,626
3 ア パ ー ト	2,596	554,502	33,636	2,586	556,200	33,500	2,591	559,794	34,823
4 附 属 家	3,885	142,971	4,532	3,793	140,145	4,495	3,720	138,188	4,552
5 普通旅館・料亭 ホテル・簡易旅館	6	1,240	10,352	6	1,240	10,352	6	1,240	10,352
6 事務所・銀行・店舗	794	77,861	27,165	789	77,770	27,114	796	78,907	28,091
7 病 院	52	9,487	46,911	53	9,647	45,715	58	10,614	49,477
8 工 場 ・ 倉 庫	424	51,691	8,104	420	51,233	8,025	526	54,011	7,962
9 土 蔵	110	2,944	2,794	107	2,873	2,797			

(注) 令和7年から種別「8 工場・倉庫」「9 土蔵」の集計方法を統合した。

資料：総務部固定資産税課

### (2) 非木造家屋

(単位 平方メートル・円)

種 別	令 和 5 年			令 和 6 年			令 和 7 年		
	棟 数	床 面 積	1平方メートル 当り価格	棟 数	床 面 積	1平方メートル 当り価格	棟 数	床 面 積	1平方メートル 当り価格
<b>総 数</b>	<b>19,197</b>	<b>8,002,341</b>	<b>49,283</b>	<b>19,644</b>	<b>8,110,236</b>	<b>50,345</b>	<b>19,651</b>	<b>8,242,441</b>	<b>51,859</b>
1 事務所・店舗・銀行	2,204	1,416,522	61,355	2,181	1,402,311	61,380	2,170	1,455,314	64,755
2 住宅・アパート	11,767	3,658,014	53,385	12,236	3,724,486	54,235	12,291	3,754,645	54,971
3 病院・ホテル	126	-	82,433	125	154,782	80,349	125	158,068	82,638
4 劇場等のホール形建物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 工 場 ・ 倉 庫	5,068	2,723,165	35,337	5,070	2,780,201	37,699	5,036	2,831,889	39,160
6 そ の 他	32	49,720	64,116	32	48,456	61,714	29	42,525	66,906

資料：総務部固定資産税課

L - 8 道路現況表

(令和7.4.1現在)

路線名	実延長 (m)	道路延長 (m)	橋梁 (箇所)	橋梁延長 (m)	路線名	実延長 (m)	道路延長 (m)	橋梁 (箇所)	橋梁延長 (m)
<b>総延長</b>	<b>112,435</b>	<b>107,761</b>	<b>159</b>	<b>5,734</b>	県道計	86,754	83,933	139	2,796
国道1号	4,008	4,008	1	563	44号(伊勢原藤沢)	7,483	7,124	4	359
小田原厚木道路	6,500	6,500	7	522	47号(藤沢平塚)	921	428	1	493
国道(県管理)計	15,173	13,320	12	1,853	61号(平塚伊勢原)	10,414	10,307	6	95
129号	8,734	8,705	4	29	62号(平塚秦野)	17,006	16,561	16	445
134号	6,439	4,615	8	1,824	63号(相模原大磯)	23,234	22,374	83	860
					77号(平塚松田)	4,254	4,095	5	159
					605号(下糟屋平塚)	5,470	5,395	7	75
					606号(明石下落合)	5,161	5,083	4	78
					607号(平塚港平塚(停))	1,306	1,306	-	-
					608号(平塚(停)袖ヶ浜)	1,203	1,203	-	-
					609号(公所大磯)	4,463	4,295	7	168
					612号(上粕屋南金目)	5,839	5,762	6	64

(注) 国道(県管理)と県道は、平塚土木事務所管内の数値である。実延長は、平塚土木事務所管内である。

資料：国土交通省横浜国道事務所湘南出張所・中日本高速道路(株)・神奈川県平塚土木事務所

L - 9 市道の幅員別延長及び面積

本表は各年度毎の市道の概況を表したものである。

幅員別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	延長(m)		
<b>総数</b>	<b>801,319</b>	<b>802,414</b>	<b>802,774</b>
2.5 m 未満	10,315	13,496	9,775
2.5~4.5m未満	239,574	239,780	238,483
4.5 m 以上	551,430	549,137	554,516
	面積(m <sup>2</sup> )		
<b>総数</b>	<b>5,008,505</b>	<b>5,024,500</b>	<b>5,039,043</b>
2.5 m 未満	21,964	20,609	20,722
2.5~4.5m未満	929,423	928,048	926,575
4.5~6.5m未満	1,878,378	1,890,339	1,893,664
6.5~8.5m未満	779,296	777,855	772,269
8.5 m 以上	1,399,445	1,407,228	1,425,813

(注) 小数点以下は四捨五入しているため、総数と内訳が一致しない場合がある。

資料：土木部道路管理課

### L - 10 市道の舗装別延長

本表は令和7年4月1日現在の市道舗装状況を表したものである。

種 別	総 延 長 (m)	供 用 延 長 (m)	舗 装 延 長 (m)	舗 装 率 (%)
総 数	821,759	802,774	786,244	97.9%
幹 線 道 路	103,085	97,835	97,835	100%
一 般 道 路	718,674	704,939	688,409	97.7%

(注) 舗装率は供用延長に対するものである。

資料：土木部道路管理課

### L - 11 河川延長

本表は令和7年4月現在の厚木土木事務所・平塚土木事務所管内の河川の現況である。

(単位 m)

河 川 名	管内総延長	河 川 名	管内総延長	河 川 名	管内総延長	河 川 名	管内総延長
総 数	109,570	大 根 川	3,060	水 無 川	7,500	歌 川	5,500
		板 戸 川	1,950	葛 葉 川	6,220	善 波 川	1,500
相 模 川	9,110	渋 田 川	11,250	中 村 川	500	座 禅 川	3,200
金 目 川	19,500	渋 田 川 分 水 路	320	不 動 川	4,230	四 十 八 瀬 川	7,850
鈴 川	14,720	室 川	5,000	葛 川	5,660	河 内 川	2,500

(注) 相模川については、相模川下流端から平塚・厚木市境までの国土交通省直轄管理区間、神奈川県厚木土木事務所管理区間の河川改修法線延長合計である。他の河川は、神奈川県平塚土木事務所管理区間延長である。

資料：神奈川県厚木土木事務所・神奈川県平塚土木事務所

### L - 12 種類別橋りょう数

本表は令和7年4月1日現在の橋りょうの概況を表したものである。

区 分	総 数	木 橋	永 久 橋
総 数 (橋)	208	1	207
総 延 長 (m)	3,537	56	3,481

資料：土木部道路管理課

### L - 13 都市公園

(各年度末現在・単位 ha)

年 度 別	総 数		街区公園		近隣公園		特殊公園		総合公園		運動公園		都市緑地	
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積
令和4年度	282	142.06	219	27.91	13	16.33	2	34.34	2	42.59	1	10.04	45	10.85
5年度	284	142.82	221	28.67	13	16.33	2	34.34	2	42.59	1	10.04	45	10.85
令和6年度	285	142.85	222	28.70	13	16.33	2	34.34	2	42.59	1	10.04	45	10.85

(注) 都市緑地は緑道を含む。

資料：都市整備部みどり公園・水辺課

L - 14 都市計画用途地域

(令和7.11.11 告示)

用途地域	面積 (ha)	割合 (%) (対市街化区域)
<b>総数</b>	<b>6,788.0</b>	<b>-</b>
市街化区域	3,151.0	100.0
第一種低層住居専用地域	359.0	11.4
第二種低層住居専用地域	7.5	0.2
第一種中高層住居専用地域	911.0	28.9
第二種中高層住居専用地域	24.0	0.8
第一種住居地域	827.0	26.2
第二種住居地域	5.4	0.2
準住居地域	25.0	0.8
近隣商業地域	165.0	5.2
商業地域	90.0	2.9
準工業地域	290.0	9.2
工業地域	131.0	4.2
工業専用地域	316.0	10.0
市街化調整区	3,637.0	-

資料：まちづくり政策部まちづくり政策課

(注) 数値の単位未満を四捨五入しているため、表の内容と総数が一致しない場合がある。

## L - 15 都市計画道路

(令和7.4.1現在)

路線名	位置		代表幅員 (m)	計画延長 (m)	実施済延長 (m)
	起点	終点			
新湘南国道	須賀字下河原	唐ヶ原	20.2	4,130	0
駅前大通り線	宝町	宮の前	36.0	400	400
国道一号線	馬入本町	大磯町大字花水橋西詰	30.0	3,500	3,500
平塚駅海岸線	代官町	高浜台	25.0	1,180	1,180
八幡須賀線	四之宮字諏訪前	千石河岸	22.0	3,810	3,810
八王子平塚停車場線	宮松町	大神八丁目	22.0	5,800	4,610
東海道本通り線	馬入本町	平塚字南側	22.0	2,560	2,560
湘南新道	四之宮字下河原	万田字八重久保	25.0	7,700	1,240
八幡神社土屋線	浅間町	南金目字西久保	22.0	8,430	3,750
平塚海岸秦野線	虹ヶ浜	南金目字西久保	22.0	9,880	1,050
平塚伊勢原線	龍城ヶ丘	城所字大門前 伊勢原市岡崎字大割	22.0	6,900	6,900
倉見大神線	大神字上堤外	大神八丁目	25.0	1,070	500
海岸南中線	袖ヶ浜	浅間町	18.0	2,100	2,100
平塚駅稻荷山線	夕陽ヶ丘	高浜台	18.0	1,020	1,020
須賀久領平塚中学校線	夕陽ヶ丘	黒部丘	18.0	1,960	1,610
平塚大磯海岸線	札場町	撫子原	18.0	3,160	3,160
萩原八幡線	八幡字下高間	大磯町大字高麗	16.0	5,120	2,320
上粕屋南金目線	北金目字六反田 北金目字上川原	真田字向田 秦野市鶴巻字大所 秦野市鶴巻字曲戸	16.0	1,410	1,410
東海大学前駅真田線	真田字車橋	真田字池田 真田字寺尾	16.0	880	880
北金目真田線	北金目字小道 北金目字塚越	真田字大原	16.0	1,080	1,080
ツインシティ大神線	大神八丁目	大神六丁目	18.0	850	850
三島神社後谷線	代官町	天沼	15.0	1,000	1,000
南町通東浅間線	紅谷町	浅間町	15.0	630	630
柳町諏訪町線	平塚字西上ノ台	中里	15.0	690	200
桜ヶ丘花水川橋線	大磯町高麗三丁目	桜ヶ丘	13.0	460	460
蔵邸川端線	千石河岸	札場町	15.0	630	630
平塚駅須賀港線	代官町	幸町	15.0	1,340	1,340
南町通線	紅谷町	紅谷町	15.0	150	150
平塚山下線	明石町	出縄字入海 出縄字池ノ前	15.0	4,370	2,875
後谷八幡裏線	中堂	浅間町	15.0	1,240	1,240
須賀打越羽衣町線	代官町	八重咲町	15.0	960	960
中川尻線	撫子原	大磯町高麗三丁目	13.0	1,130	1,130
寺町川端線	千石河岸	千石河岸	15.0	350	250
宝町通線	宝町	老松町	15.0	400	400
馬入一号線	榎木町	四之宮字道下	15.0	3,400	3,400
東浅間大島線	浅間町	大島字枝	12.0	6,170	4,940
旭伊勢原線	万田字鳴子谷戸	片岡字中麦田	12.0	3,920	2,665
伊勢原藤沢線	田村字天神下	大島字林戸	12.0	2,750	2,750
大句丸島線	城所字新田土腐	岡崎字桜畑	12.0	1,880	1,880
国道134号線	須賀字下河原	唐ヶ原	14.5	4,130	4,130
五領ヶ台循環線	公所字内沢	公所字内沢	14.0	1,520	1,520
五領ヶ台南線	上吉沢字新宿	公所字内沢	14.0	460	385
五領ヶ台西線	千須谷字コナラ山	上吉沢字市場	14.0	470	470
東豊田工業団地線	東豊田字道下	南豊田字大縄橋	15.0	1,490	1,490
東豊田南線	東豊田字道下	東豊田字道下	15.0	140	140
東豊田北線	東豊田字道下	東豊田字道下	13.0	170	170
伊勢原大神線	吉際	大神七丁目	14.0	560	210
平塚駅花水線	紅谷町	平塚字東清水	11.0	1,060	1,060
平塚駅八重咲町線	八重咲町	八重咲町	11.0	460	460
五領ヶ台中央線	公所字内沢	片岡字棒山	6.0	450	450
合		計	-	115,320	81,315

資料：まちづくり政策部まちづくり政策課