

# 平塚駅周辺地区将来構想 実現に向けた進捗報告会



平塚市

2026年3月15日(日)

# 本日の内容

- 1 . 平塚駅周辺地区将来構想の概要
- 2 . 令和7年度の市の取組み
- 3 . 令和8年度以降に予定しているの市の取組み
- 4 . 質疑応答

# 平塚駅周辺地区将来構想の概要

# 平塚駅周辺地区将来構想の概要

## ● 平塚駅周辺地区将来構想の目的

平塚駅周辺地区の20年後の将来像をまとめ、持続可能なまちづくりを進めるために策定  
まちの将来像（＝理想像、あるべき姿）を「行政」・「市民」・「事業者」が共有  
多様な主体で共通のゴールを共有することで、公民が連携したまちづくりを推進  
令和4年度から3か年で検討を進め令和7年3月に策定

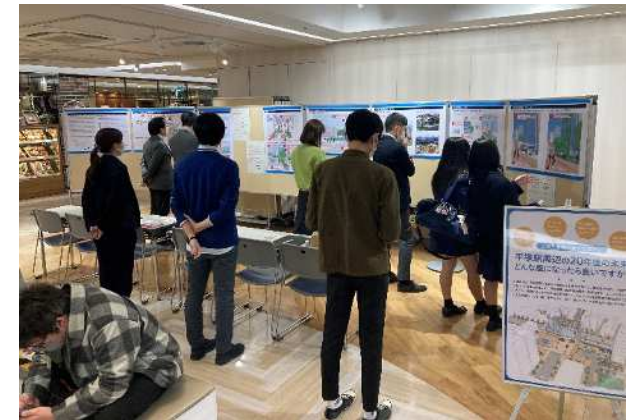
中央図書館



ららぽーと湘南平塚



ラスカ平塚



# 平塚駅周辺地区将来構想の概要



# 平塚駅周辺地区将来構想の概要

## 第2章 まちづくりのコンセプト

### 2. まちづくりのコンセプト

#### 平塚駅周辺地区をみんなのリビングに

～充実した日々の中にときめきを感じられる  
それぞれが居心地の良いまちづくり～

住む人、働く人、遊びに来る人、事業を始める人など、誰もがそれぞれのお気に入りの空間や体験を見つけることができるように、平塚駅周辺地区を家の中で家族が集まり、くつろぎ、様々な目的に合わせて過ごす「リビング」に見立てます。

平塚駅周辺地区では、市民、事業者、行政が連携して多様な活動、交流が展開される空間や仕組みを地域資源や多様な人材、新技術などを活用して創出することで、様々な人が快適に安心して過ごし、充実した日々の中にときめきを感じられる居心地の良い「リビング」のようなまちを目指していきます。

平塚駅周辺地区での過ごし方

『くつろぐ』



コーヒーをテイクアウトしてベンチで休憩

『遊ぶ』



チャレンジショップでクラフト体験

『集まる』



商店街のイベントに参加

『食べる』



マルシェで食事

『働く』



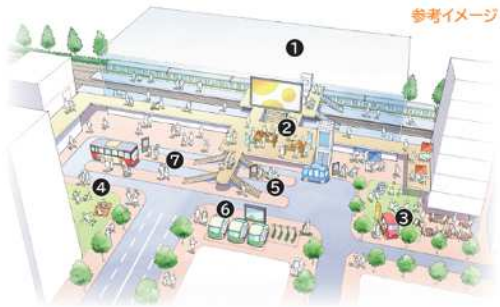
託児所付のコワーキングスペースで  
リモートワーク

# 平塚駅周辺地区将来構想の概要

## 各通り、エリアの将来イメージ

北口駅前広場

様々な公共交通へ乗り換えやすく  
多様な活動と平塚の魅力に出会える拠点



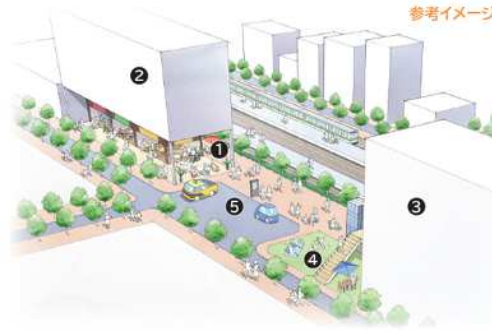
南口駅前広場

様々な公共交通へ乗り換えやすく  
海を感じる交流拠点



西口駅前広場

より快適に電車に乗り換えられる  
平塚の活力を感じる新しい拠点



湘南スターモール

豊かで楽しい時間を過ごせる  
みんなのメインストリート



紅谷パールロード

店舗内と道路空間を一体的に活用し  
飲食をメインテーマとするモール



大門・浜大門通り

平塚八幡宮の表参道として  
にぎわいや落ち着きのあるストリート



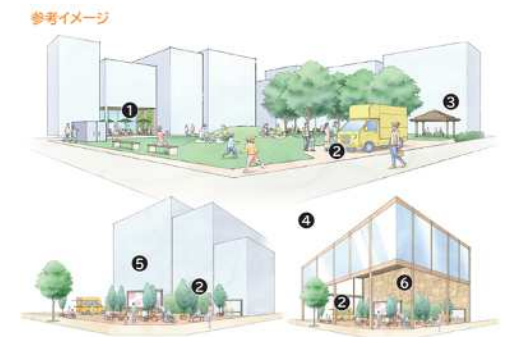
公園通り

プロスポーツとみどりをを感じる  
活力とやすらぎのあるストリート



公園・広場

安全で快適に過ごし  
集い、交流できる公園・広場



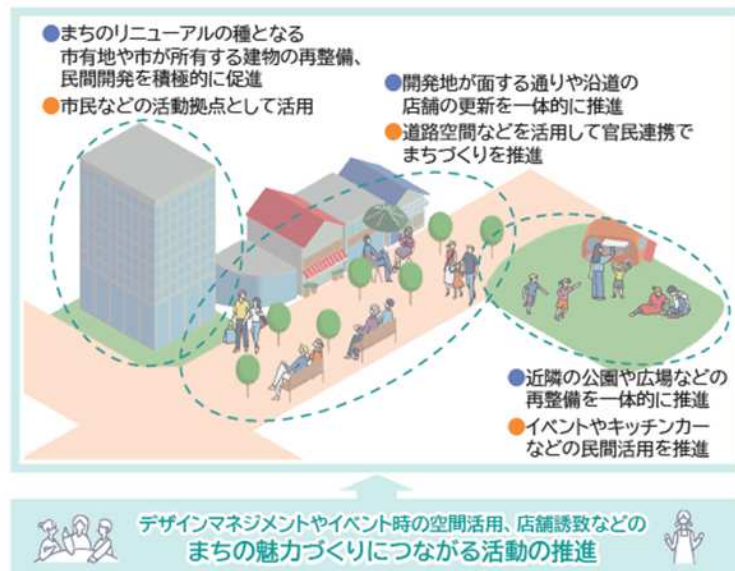
# 平塚駅周辺地区将来構想の概要

## 実現に向けて まちづくりの進め方

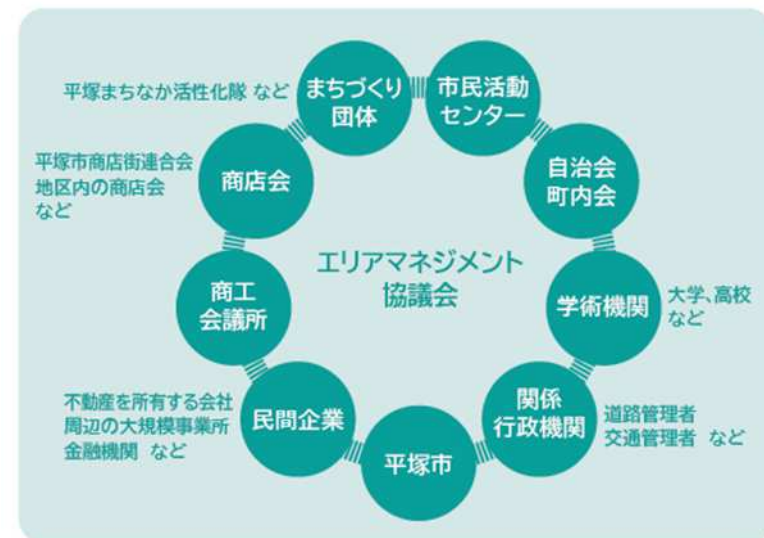
まちのリニューアルを進めるために、民間事業者による再開発やまちのリニューアルなどを誘発するための種となるプロジェクトを積極的に推進

建物の建替え、道路や公園、駅前広場などの「ハード整備」と、デザインマネジメントやイベント時の空間活用、店舗誘致などの「ソフト取組み」を一体的なエリアで推進

ハード・ソフトの取組みによるまちのリニューアルのイメージ



まちづくりの体制イメージ



# 令和7年度の市の取組み

## 社会実験実施

将来構想に位置づけた  
「通り・エリアのイメージ」  
を実現するための道路や  
公園での社会実験

## 実施計画作成

(都市再生整備計画に反映)

実施に向けた各事業の  
内容・順序の整理

エリアマネジメントの  
具体化に向けた役割の整理

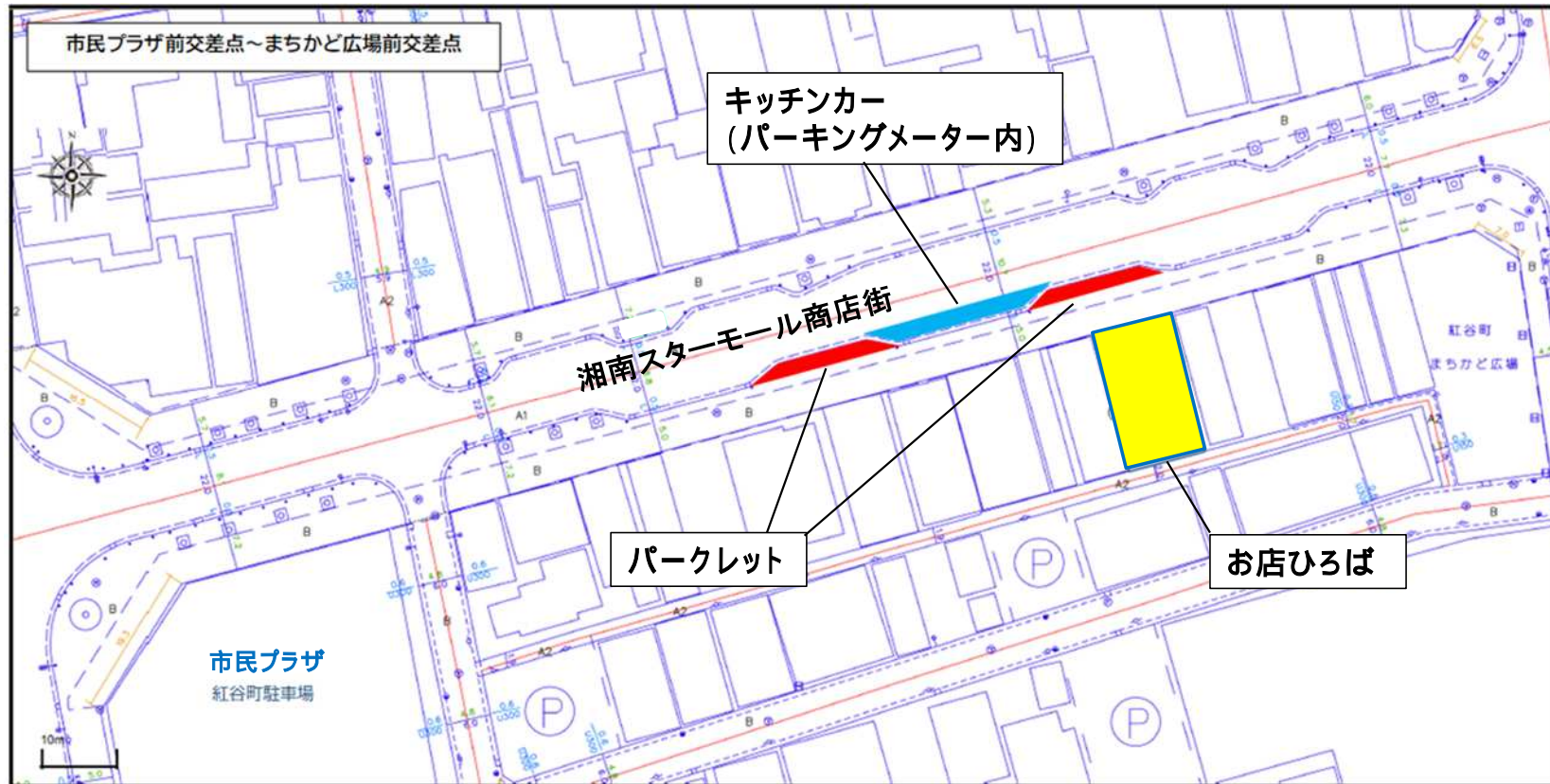
## まちづくり セッション開催

将来構想や民間の開発の進捗、  
関係団体の活動などの  
まちづくりの動きの共有

## 令和7年度の市の取組み

### 社会実験「みんなのリビング in スタモ」

歩道上にパークレット（椅子やテーブル）を設置し、キッチンカーや近隣の店舗などと一体で活用することで、道路に必要な機能を検証するための社会実験を実施。



# 令和7年度の市の取組み

## 社会実験「みんなのリビングinスタモ」



## 令和7年度の市の取組み

### 社会実験「みんなのリビング in スタモ」

#### 効果測定の結果【湘南スターモール】

##### 【評価】

将来構想に示す  
まちづくりに  
合致しているか。

➤「飲食」・「買い物」の  
アクティビティには  
多くの票が集まった。

##### 【評価】

歩行者の交通に  
影響なく空間整備が  
できるか。

➤パークレットを  
設置した場合でも、  
歩行に支障はなし。  
(4.04人/m・分)

##### 【評価】

来街者のニーズに  
合った空間は  
どのようなものか。

➤道路に必要な機能  
としては、  
「日陰」を望む声  
が多かった。

##### 【評価】

商店主の協力を得て  
維持していくことが  
できるか。

➤滞留空間が必要と  
いう意見は多いが、  
適切な場所に整備する  
必要あり。

##### 【評価】

新規出店を誘導する  
ためにはどのようなことが  
重要になるのか。

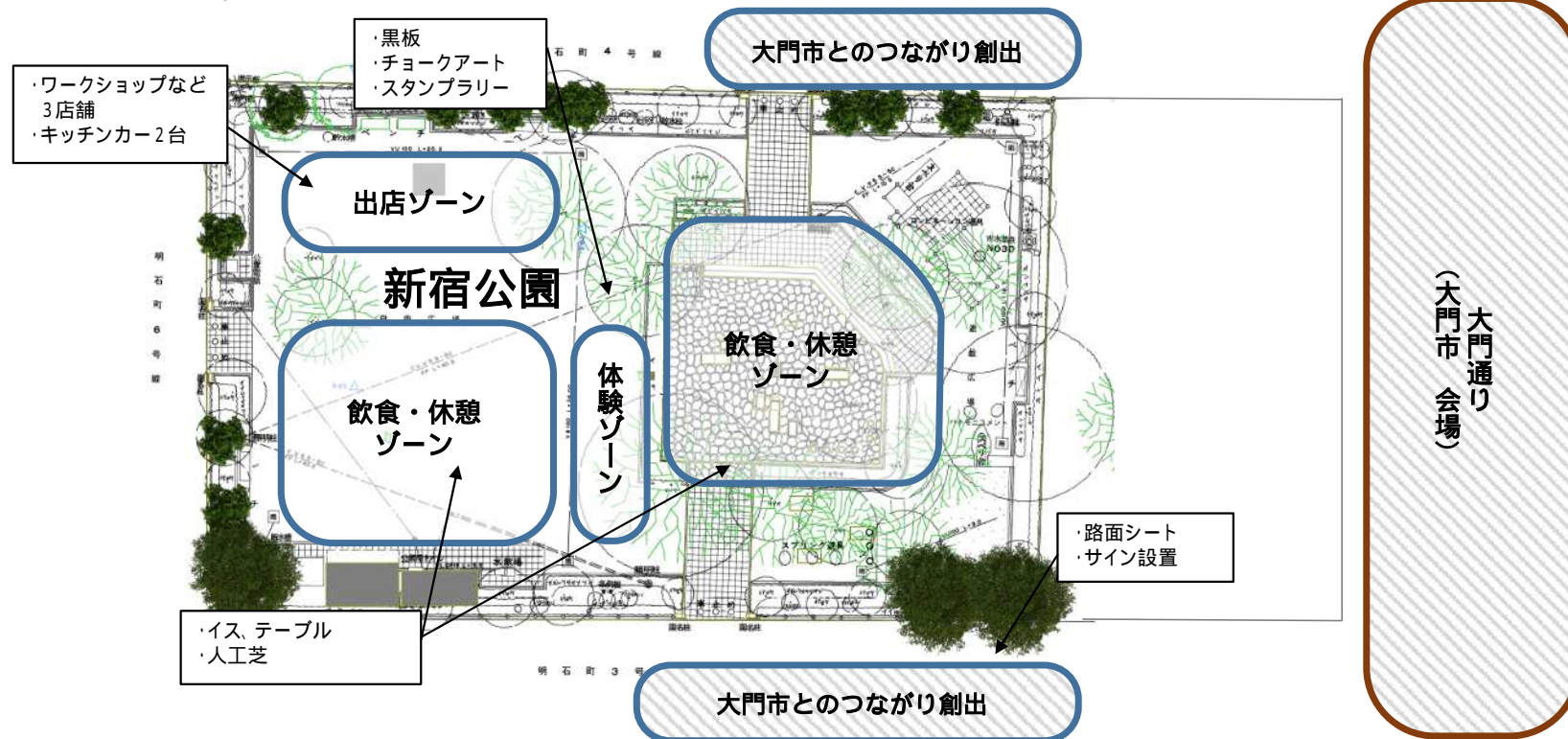
➤チャレンジショップの  
ような機能を  
求める声は多かった。



# 令和7年度の市の取組み

## 社会実験「みんなのリビング in はと公園」

大門通り(道路)で開催される市(マーケット)に併せて公園内にもキッチンカーや店舗などを設置するとともに飲食や休憩できるスペースを設け、公園に必要な機能を検証するための社会実験を実施。



# 令和7年度の市の取組み

## 社会実験「みんなのリビング in はと公園」



制作作業



公園活用(休憩・学習)



広場活用(飲食・買い物)



大門通り



企画



大門市とのつながり創出



# 令和7年度の市の取組み

## 社会実験「みんなのリビング in はと公園」

### 効果測定の結果【新宿公園】

#### 【評価】

将来構想に示す  
まちづくりに  
合致しているか。

➢「子育て」・「飲食」  
の回答が多かった。

#### 【評価】

公園の望ましい姿。

➢「ゆっくりすごせる公  
園」・「イベントに  
活用できる公園」  
の回答が多かった。

#### 【評価】

必要な機能・設備。

➢「トイレ」、  
「ベンチ・テーブル」  
を必要とする声が多く。  
先進的な公園としては、  
「カフェレストラン」  
を望む声が多かった。

#### 【評価】

日常の新宿公園の  
問題・課題。

➢トイレの再整備が求めら  
れており、樹木の日陰によ  
る暗さや夜間の安全性  
に関する意見が  
多かった。



## 令和7年度の市の取組み

### 「まちづくりセッション」の開催

将来構想を実現していくための連携づくりの場として、まちに関わる団体同士でまちづくりを一緒になって考える「まちづくりセッション」を開催しました。

第1回 2025年7月14日(月)

第2回 2026年2月9日(月)

開催場所は平塚ひらしん文化芸術ホール

#### 第2回参加団体(20団体)

東海大学・平塚農商高校・明石町会・紅谷町自治会・

見附町町内会・錦町町内会・宮の前自治会・

平塚駅周辺再開発構想会議・ひらつか市民活動センター・

ひらしん平塚文化芸術ホール・平塚まちなか活性化隊・

平塚市商店街連合会・平塚商工会議所・

平塚商工会議所青年部・公益社団法人平塚青年会議所・

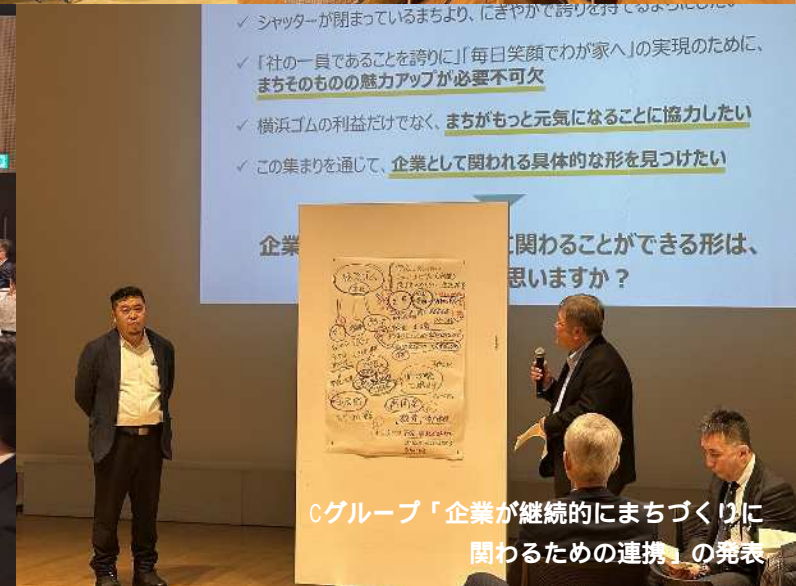
(株)JR横浜湘南シティクリエイイト・神奈川中央交通(株)・

平塚信用金庫・横浜ゴム(株)・平塚市



# 令和7年度の市の取組み

## まちづくりセッションの開催（第2回の様子）



# 令和7年度の市の取組み

## 平塚駅周辺地区アクションプランの周知活動と活用促進

### 周知活動

- ・ 商店会への説明とパンフレット配布
- ・ イベントでのPR活動
- ・ SNSやメーリングリストへの配信
- ・ 市庁舎1階の行政情報ディスプレイへの掲載

### 活用促進

- ・ まちづくり相談窓口（月1回）の開設
- ・ 共同建替え支援制度説明会の開催

夕暮れ夏祭りでのパネル展示



まちづくり相談窓口@まちなかベースきちきち



# 令和 8 年度以降に予定している 市の取組み

## 令和8年度以降に予定している取組み

### 将来構想の実現に向けた「3つの柱」と方向性



POINT!

構想実現の屋台骨となる  
**3つの柱**の取組みを一体的に捉え、  
連携させながら進めていく

平塚駅周辺地区将来構想の実現



# 質疑応答

1人につき1問でお願いします

## 【お知らせ】

本日の進捗報告会でお伝えした内容は、情報紙「**みんなのリビングDAYS**」  
の中で紹介しています。年5回のペースで発行しますので是非ご覧ください。  
右の二次元コードをスマートフォンで読み取ると創刊号から最新号まで  
読むことができます。（紙版はオーケーストアや崇善公民館で入手できます）



## 【お願い】



今後より良い報告会を行うために、本日のアンケートにご協力願います。  
左の二次元コードをスマートフォンで読み取ってご回答ください。  
所要時間は約10分です。

[https://dshinsei.e-kanagawa.lg.jp/142034-u/offer/offerList\\_detail?tempSeq=121112](https://dshinsei.e-kanagawa.lg.jp/142034-u/offer/offerList_detail?tempSeq=121112)

回答期限：3月16日（月）15時

## 【問い合わせ先】

平塚市 都市整備部 都市整備課 駅周辺地区整備担当

〒254-8686 平塚市浅間町9番1号

直通電話：0463-21-8783

メール：machi-j@city.hiratsuka.kanagawa.jp