

(別紙様式2)

## 令和7年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価

都道府県名： 神奈川県  
農業委員会名： 平塚市

### I 農業委員会の状況(令和8年3月31日現在)

#### 1 農家・農地等の概要

| 農家数(戸) |       | 農業者数(人)              |       | 経営数(経営)   |     |
|--------|-------|----------------------|-------|-----------|-----|
| 総農家数   | 1,321 | 農業就業者数               | 2,626 | 認定農業者     | 188 |
| 自給的農家数 | 505   | 女性                   | 1,269 | 基本構想水準到達者 | 0   |
| 販売農家数  | 819   | 40代以下                | 809   | 認定新規就農者   | 13  |
| 主業農家数  | 118   | ※ 2020農林業センサスに基づいて記入 |       | 農業参入法人    | 26  |
| 準主業農家数 | 172   |                      |       | 集落営農経営    | 1   |
| 副業的農家数 | 529   |                      |       | 特定農業団体    | 0   |
|        |       |                      |       | 集落営農組織    | 1   |

※ 2020農林業センサスに基づいて記入  
自給的農家数と販売農家数の合計は、  
総農家数と一致していない。

※農業委員会調べ

単位:ha

|        | 田    | 畑    | 普通畑  |     |     | 計     |
|--------|------|------|------|-----|-----|-------|
|        |      |      | 普通畑  | 樹園地 | 牧草畑 |       |
| 耕地面積   | 711  | 699  | 699  |     |     | 1,410 |
| 経営耕地面積 | 484  | 267  | 250  | 17  | 0   | 769   |
| 遊休農地面積 | 10.8 | 10.8 | 10.8 | 0   | 0   | 21.6  |
| 農地台帳面積 | 778  | 816  | 816  | 0   | 0   | 1,594 |

※1 耕地面積は、令和7年耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入  
※2 経営耕地面積は、2025農林業センサスに基づいて記入  
※3 遊休農地面積は、農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

#### 2 農業委員会の現在の体制

任期満了年月日 R 8 年 7 月 30 日

|            | 農業委員 |    | 農地利用最適化推進委員 |    |     |
|------------|------|----|-------------|----|-----|
|            | 定数   | 実数 | 定数          | 実数 | 地区数 |
| 農業委員数      | 14   | 14 | 17          | 17 | 9   |
| 認定農業者      | —    | 7  |             |    |     |
| 認定農業者に準ずる者 | —    | 0  |             |    |     |
| 女性         | —    | 2  |             |    |     |
| 40代以下      | —    | 2  |             |    |     |
| 中立委員       | —    | 1  |             |    |     |

## II 担い手への農地の利用集積・集約化

### 1 現状及び課題

|     |  |           |       |
|-----|--|-----------|-------|
| 現 状 | 管内の農地面積  | これまでの集積面積 | 集積率   |
|     | 1, 410 ha  | 169. 4 ha | 12.0% |
| 課 題 | 農業者の貸借への不安や知識不足、受け手となる担い手不足が課題。また、相続による非農家の農地所有や農地の細分化等も利用集積の妨げとなっている。 |           |       |

※ 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

### 2 令和7年度の目標及び実績

| 集積目標 ① | 集積実績 ②    | (うち、新規実績) | 達成状況(②/①×100) |
|--------|-----------|-----------|---------------|
| 177 ha | 174. 0 ha | 8. 6 ha   | 98.3%         |

※1 集積目標は、活動計画に記載した集積面積を記入

※2 集積実績は、年度末時点で担い手へ利用集積されている農地の総面積を記入

※3 新規実績は、集積実績のうち1年間に新規集積面積(非担い手が自作又は利用していた農地のうち、担い手に対して権利の設定・移転がされた農地)をどの程度増加させたかを記入

### 3 目標の達成に向けた活動

|      |  |
|------|--|
| 活動計画 | 引き続き、農地中間管理機構等の関連機関との連携を図り、貸し手・借り手の掘り起こしや農地の貸し借りのあつせんを行い、利用集積を図る。<br>毎月 総会での状況報告及び情報収集<br>毎週 農業支援ワンストップ相談窓口にて関係機関との情報交換  |
| 活動実績 | 農業支援ワンストップ相談窓口で農業相談を受け付けるとともに、農業委員・農地利用最適化推進委員及び事務局において貸手・借手の掘り起こしや農地の貸し借りのあつせんを行った。<br>随時 情報収集<br>毎月 総会での状況報告及び情報交換<br>毎週水曜日 農業支援ワンストップ相談窓口での相談受付及び関係機関との情報交換 |

### 4 目標及び活動に対する評価

|          |  |
|----------|--|
| 目標に対する評価 | 新規集積面積の目標8haは達成したが、一方で貸し借りの解約が多く、集積目標は達成しなかった。 |
| 活動に対する評価 | 活動計画については、着実に実施した。                             |

### Ⅲ 新たに農業経営を営もうとする者の参入促進

#### 1 現状及び課題

| 新規参入の状況 | 令和5年度  | 令和6年度 | 令和7年度 |
|---------|--|-------|-------|
|         | 9 経営体  | 3 経営体 | 4 経営体 |
| 課題      | 担い手の高齢化等により農業者が減少する中、担い手不足が喫緊の課題となっており、新規就農者や法人参入等を含めた多様な担い手の育成・誘致が必要。 |       |       |

※ 新規参入者数は、活動計画に記載した過去3年の農地の権利移動を伴う新たな新規参入者数を記入し、法人雇用や親元就農は含まない。

#### 2 令和7年度の目標及び実績

| 参入目標① | 参入実績② | 達成状況(②/①×100) |
|-------|-------|---------------|
| 7 経営体 | 4 経営体 | 57.1%         |

※1 参入目標は、活動計画に記載した参入者数を記入

※2 参入実績は、1年間に新たに参入した新規参入者数を記入

#### 3 目標の達成に向けた活動

|      |   |
|------|---|
| 活動計画 | 新規就農や法人参入について、農業委員会や農業支援ワンストップ相談窓口で相談を受け付け、関係機関と連携を図りながら積極的な支援を実施する。<br>随時 情報収集<br>5月 市町村合同新規参入就農相談会参加<br>毎週 農業支援ワンストップ相談窓口開設 |
| 活動実績 | 新規参入相談に対して、関係機関等と連携を図りながら、農地の貸し借りのあっせんを行い、新規参入に結び付けた。<br>随時 情報収集<br>5月 市町村合同新規参入就農相談会参加<br>毎週水曜日 農業支援ワンストップ相談窓口開設             |

#### 4 目標及び活動に対する評価

|          |  |
|----------|--|
| 目標に対する評価 | 毎週農業支援ワンストップ窓口を開設するなど新規参入の促進に取り組んだが、目標を達成できなかった。 |
| 活動に対する評価 | 計画に沿った活動を実施できたが、今後も関係機関と連携を図りながら新規参入の促進に取り組む。    |

## IV 遊休農地に関する措置に関する評価

### 1 現状及び課題

|     |  |           |             |
|-----|--|-----------|-------------|
| 現 状 | 管内の農地面積(A)   | 遊休農地面積(B) | 割合(B/A×100) |
|     | 1,410 ha   | 21.6 ha   | 1.5%        |
| 課 題 | 高齢化等による農業者の減少並びに担い手不足により遊休農地が増加しており、農地パトロールによる発生防止、農地利用意向調査等に基づく貸し借りのあっせん、新規就農や法人参入等の新たな担い手の育成等が喫緊の課題となっている。 |           |             |

※1 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積と農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した同法第32条第1項第1号の遊休農地の合計面積を記入

※2 遊休農地面積は、活動計画に記載した農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

### 2 令和7年度の目標及び実績

|       |       |               |
|-------|-------|---------------|
| 解消目標① | 解消実績② | 達成状況(②/①×100) |
| 3 ha  | 0 ha  | 0%            |

※1 解消目標は、活動計画に記載した解消面積を記入

※2 解消実績は、当該年度末時点の遊休農地の解消面積を記入

### 3 2の目標の達成に向けた活動

|      | 措置の内容     | 調査員数(実数)  | 調査実施時期            | 調査結果取りまとめ時期            |
|------|-----------|---|-------------------|------------------------|
| 活動計画 | 農地の利用状況調査 | 36 人  | 8月～9月             | 9月～11月                 |
|      | 農地の利用意向調査 | 調査実施時期:12月  |                   |                        |
|      | その他の活動    | 農業委員会による農地の貸し借りのあっせん、農業支援ワンストップ相談窓口の開設等を実施する。                         |                   |                        |
|      | 農地の利用状況調査 | 調査員数(実数)<br>36 人  | 調査実施時期<br>8月～9月   | 調査結果取りまとめ時期<br>10月～11月 |
| 活動実績 | 農地の利用意向調査 | 調査実施時期<br>11月   | 調査結果取りまとめ時期<br>3月 |                        |
|      |           | 第32条第1項第1号  | 第32条第1項第2号        | 第33条                   |
|      |           | 調査数: 318 筆  | 調査数: 0 筆          | 調査数: 0 筆               |
|      |           | 調査面積: 21.6 ha   | 調査面積: 0 ha        | 調査面積: 0 ha             |
|      | その他の活動    | 日常の農地パトロールのほか、農業委員会による農地の貸し借りのあっせん、農業支援ワンストップ相談窓口の開設等により、農地のあっせんに努めた。 |                   |                        |

### 4 目標及び活動に対する評価

|          |   |
|----------|---|
| 目標に対する評価 | 農地パトロールや農地利用意向調査による遊休農地所有者への指導等を行い、遊休農地の解消に取り組んだが、解消面積以上に新規に発生した遊休農地の面積が多かったため、目標を達成できなかった。 |
| 活動に対する評価 | 計画に沿った活動を実施することができたが、今後、日常的な農地パトロールの強化や草刈作業受託組織の活用を促し、遊休農地の発生を未然に防止する必要がある。                 |

## V 違反転用への適正な対応

### 1 現状及び課題

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 現 状 | 管内の農地面積(A)  | 違反転用面積(B) |
|     | 1,410 ha  | 3.3 ha    |
| 課 題 | 依然と違反転用が減少していない。農地パトロールや現地調査、意向調査等を通じて、発生防止と共に違反転用の解消を図る。 |           |

※ 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

※ 違反転用面積は、活動計画に記載した管内で農地法第4条第1項又は第5条第1項の規定等に違反して転用されている農地の総面積を記入

### 2 令和7年度実績

|        |         |
|--------|---------|
| 実 績①   | 増減(B-①) |
| 3.3 ha | 0 ha    |

※ 実績は、年度末時点の違反転用面積を記入

### 3 活動計画・実績及び評価

|          |   |
|----------|---|
| 活動計画     | 農地パトロールや現地調査、意向調査等を通じて、発生防止をはじめとする、違反転用の早期解消を図る。<br>5月 担当地区毎に解消計画及び重点地を作成<br>1月 事務局職員による違反地調査 |
| 活動実績     | 地区担当農業委員による農地パトロールや事務局による現地調査等を行い、違反転用の発生防止及び適正指導に努めた。  |
| 活動に対する評価 | 農地パトロール等を今後も継続実施し違反転用の発生防止に努めるとともに、違反農地への適正指導を着実に実施し削減に努める必要がある。                              |

## VI 農地法等によりその権限に属された事務に関する点検

### 1 農地法第3条に基づく許可事務

(1年間の処理件数: 32 件、うち許可 32 件及び不許可 0 件)

| 点検項目         |      | 具体的な内容  |             |          |     |
|--------------|------|---|-------------|----------|-----|
| 事実関係の確認      | 実施状況 | ・担当地区農業委員による申請地の確認。<br>・事務局による申請書、添付書類の精査及び譲受人所有地の確認。 |             |          |     |
|              | 是正措置 |   |             |          |     |
| 総会等での審議      | 実施状況 | 事務局が詳細説明し、現地確認をした担当地区農業委員が意見を述べ、全体で審議。                |             |          |     |
|              | 是正措置 |   |             |          |     |
| 申請者への審議結果の通知 | 実施状況 | 申請者へ総会等での指摘や許可条件等を説明した件数                              | 32 件        |          |     |
|              |      | 不許可処分の理由の詳細を説明した件数                                    | 0 件         |          |     |
|              | 是正措置 |   |             |          |     |
| 審議結果等の公表     | 実施状況 | 議事録にて公表。(ただし、事務局の詳細説明、個人を特定できる発言等は、個人情報保護のため除く。)      |             |          |     |
|              | 是正措置 |   |             |          |     |
| 処理期間         | 実施状況 | 標準処理期間  | 申請書受理から 30日 | 処理期間(平均) | 25日 |
|              | 是正措置 |   |             |          |     |

### 2 農地転用に関する事務 (意見を付して知事への送付)

(1年間の処理件数: 25 件)

| 点検項目     |      | 具体的な内容  |             |          |     |
|----------|------|---|-------------|----------|-----|
| 事実関係の確認  | 実施状況 | ・担当地区農業委員による申請地の確認。<br>・事務局による申請書、添付書類の精査及び譲受人所有地の確認。 |             |          |     |
|          | 是正措置 |   |             |          |     |
| 総会等での審議  | 実施状況 | 事務局が詳細説明し、現地確認をした担当地区農業委員が意見を述べ、全体で審議。                |             |          |     |
|          | 是正措置 |   |             |          |     |
| 審議結果等の公表 | 実施状況 | 議事録にて公表。(但し、事務局の詳細説明、個人を特定できる発言等は、プライバシー保護のため削除)      |             |          |     |
|          | 是正措置 |   |             |          |     |
| 処理期間     | 実施状況 | 標準処理期間  | 申請書受理から 60日 | 処理期間(平均) | 55日 |
|          | 是正措置 |   |             |          |     |

### 3 農地所有適格法人からの報告への対応

| 点検項目              | 実施状況   |             |      |
|-------------------|--|-------------|------|
| 農地所有適格法人からの報告について | 管内の農地所有適格法人数   |             | 12法人 |
|                   | うち報告書提出農地所有適格法人数                                       |             | 9法人  |
|                   | うち報告書の督促を行った農地所有適格法人数                                  |             | 3法人  |
|                   | うち督促後に報告書を提出した農地所有適格法人数                                |             | -    |
|                   | うち報告書を提出しなかった農地所有適格法人                                  |             | -    |
|                   | 提出しなかった理由  | 決算が遅れているため  |      |
|                   | 対応方針   | 督促を行うが提出がない |      |
| 農地所有適格法人の状況について   | 農地所有適格法人の要件を欠くおそれがあるため農業委員会が必要な措置をとるべきことを勧告した農地所有適格法人数 |             | なし   |
|                   | 対応状況   |             |      |

### 4 情報の提供等

| 点検項目          | 具体的な内容 |                        |                     |
|---------------|--------|------------------------|---------------------|
| 賃借料情報の調査・提供   | 実施状況   | 調査対象賃貸借件数 - 件          | 公表時期<br>令和一年一月      |
|               |        | 情報の提供方法: ホームページにて公表    |                     |
|               | 是正措置   |                        |                     |
| 農地の権利移動等の状況把握 | 実施状況   | 調査対象権利移動等件数 525 件      | 取りまとめ時期<br>令和8年8月予定 |
|               |        | 情報の提供方法: 平塚市の行政概要で公表予定 |                     |
|               | 是正措置   |                        |                     |
| 農地台帳の整備       | 実施状況   | 整備対象農地面積 1,594 ha      |                     |
|               |        | データ更新は随時               |                     |
|               |        | 公表: 全国農地ナビにて公表         |                     |
|               | 是正措置   |                        |                     |

## Ⅶ 地域農業者等からの主な要望・意見及び対処内容

|                |         |
|----------------|---------|
| 農地利用最適化等に関する事務 | 〈要望・意見〉 |
|                | 〈対処内容〉  |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 農地法等によりその権限に属された事務 | 〈要望・意見〉 |
|                    | 〈対処内容〉  |

※ II～VIの事務について、活動を通じて地域の農業者等から寄せられた主な意見及び対処方針について記載

## Ⅷ 事務の実施状況の公表等

### 1 総会等の議事録の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している

|  |
|--|
|  |
|--|

### 2 農地等利用最適化推進施策の改善についての意見の提出

意見の提出件数 2 件

|                |  |
|----------------|--|
| 提出先及び提出した意見の概要 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「2026年度県農林業施策並びに予算に関する要望」及び「2025年度県農地等利用の最適化の推進に関する意見」(別添のとおり)</li> <li>・令和8年度平塚市農業施策に関する要望(別添のとおり)</li> </ul> |
|----------------|--|

### 3 活動計画の点検・評価の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している

|  |
|--|
|  |
|--|