


経歴書（閲覧用）

2026年 5月 21日現在

フリガナ	セキヤ スバル			
氏名	関谷 昂			
得意な 専門分野	共同建替え・再開発	共同建替えの事業手法・市街地再開発事業 防災・景観・緑化・バリアフリー		
	ルール・プランづくり	地区計画・地区まちづくり計画・建築協定 その他地域のまちづくりの計画		
	その他	法務・税務・不動産・相続・事業継続・相隣関係 エリアマネジメント、プレイスメイキング その他（地域住民主体による計画・実行）		
免許・資格 登録年月日	年	月	日	
専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
	エリアマネジメント	東京都府中市 中心市街地	2020年4月～現在	<ul style="list-style-type: none"> 中心市街地活性化ビジョンの策定支援 都市再生整備計画の策定提案 都市利便増進協定を活用した公共空間活用事業の実施 交通規制時間を活用したストリートテラス事業の実施 地域資源を活用したイベントの実施とブランディング
エリアマネジメント	東京都府中市 西武多摩川線 多磨駅周辺地域	2021年12月～現在	<ul style="list-style-type: none"> 鉄道関係会社との連携による地域のニーズ調査・ワークショップ・実証実験の実施 コンセプト開発と、それに伴うマルシェイベントの実施による地域との関係性構築支援 	

			<ul style="list-style-type: none"> ・地域コンセプトのブラッシュアップと地域のビジョンの構想 ・コンセプトやビジョンを共有しながら地域関係者との関係性を構築し、団体化。 ・継続的なエリアマネジメントの実施を支援
プレイスメイキング	東京都府中市多磨駅周辺地域	2015年11月～現在	地域に開いたシェアハウスを運営し、関係性を構築する場や様々な活動の拠点として利用されている。
プレイスメイキング	東京都府中市多磨霊園駅周辺	2020年2月～ 2024年3月	<ul style="list-style-type: none"> ・中高生世代からの「まちなかに居場所がない」という声を受け、構想を一緒に考え、クラウドファンディングで資金を集め、空きアパートの一室を借りてリノベーションし、中高生の学びの場を設立・運営。現在は現代表が「だがしや」としての特徴を持たせながら運営をしている。 ・その後市と連携し市内の公共施設を活用した中高生のサードプレイスの運営へとつながっている。
自己PR	<p>「まちは”誰か”が作るのではなく一人ひとりがより良い未来を実現しようとする中で作られていくものである」</p> <p>「まちづくりに正解はなく、関わる人々の声や活動が彫刻のようにまちに刻まれ、未来が作られていくものである」</p> <p>この2つを信念とし、「まちを耕す百姓」として一貫して、それぞれの主体の「私」の想いをまちにつなげ、共感する多くの人々と共にまちの未来を実現していくことを大事にしています。また、「私」とまちをつなぐものとしての「場」または「コミュニティ」が重要であると考えており、そのためのエリアマネジメントやプレイスメイキングを実践してきました。</p> <p>今までは東京都の府中市を拠点に活動をしてきましたが、現在は地元である平塚市に帰ってきて活動を始めています。何が課題なのか、自分たちは何をしたいのか、どんな未来、どんなまちの姿が理想なのか。そんなことを聞かせていただくところから始め、一緒にコンセプトを作り、一緒に実現への道を築いていく。</p> <p>そのような形で一緒に汗をかきながら伴走をさせていただければと考えておりますので、どうぞお気軽にご相談ください。</p>		

※必要に応じてA4判1ページまで資料を添付できます。