

本市空家等の現況について

資料1

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数および定期巡回により発見した空家等件数は、令和7年12月31日現在で817件（※前年度末から48件増加）であり、そのうちの584件（下表1の④,⑤,⑥,⑦の合計）は、市が働きかけること等で建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、令和7年3月末時点と比較すると、22件増加し、全体からの割合は71.5%となっています。また、管理がなされておらず対応が必要な空家等は、233件（下表の①,②,③の合計）であり、令和7年3月末時点と比較すると、26件増加しています。

表1. 受け付けた空家等の状況の推移（令和7年12月31日現在）

| 分類 | 空家等状況 | 各年度で受け付けた空家等の令和7年12月31日現在までの推移 | | | | | | | | | | | | | | 累計 | 割合 | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-------------------------------|-------|-------------------|----|------|
| | | H25 2013 | H26 2014 | H27 2015 | H28 2016 | H29 2017 | H30 2018 | R1 2019 | R2 2020 | R3 2021 | R4 2022 | R5 2023 | R6 2024 | R7 2025 | | | | | |
| 対応が必要と思われる案件 (管理不全空家等) | ①特定空家等 (指導助言) | 0件 | 1件 | 1件 | 0件 | 1件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | ①特定空家等 | 3件 | 0.4% |
| | ②速やかな対応が必要と思われる案件(要至急対応) | 0件 | 0件 | 0件 | 1件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | ②速やかな対応が必要と思われる案件 | 1件 | 0.1% |
| | ③対応が必要と思われる案件(要対応・経過観察) | 0件 | 2件 | 8件 | 10件 | 4件 | 15件 | 17件 | 11件 | 24件 | 26件 | 22件 | 51件 | 39件 | ③対応が必要と思われる案件(内 L1:42、L2:187) | 229件 | 28.0% | | |
| | ④空家が解体された案件(解体済) | 1件 | 10件 | 46件 | 33件 | 27件 | 95件 | 32件 | 22件 | 14件 | 10件 | 10件 | 8件 | 1件 | ④空家が解体された案件 | 309件 | 37.8% | | |
| | ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件(非空家) | 1件 | 0件 | 7件 | 12件 | 13件 | 25件 | 14件 | 10件 | 10件 | 12件 | 12件 | 2件 | 1件 | ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 | 119件 | 14.6% | | |
| | ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件(是正済) | 0件 | 0件 | 5件 | 7件 | 8件 | 8件 | 15件 | 14件 | 10件 | 10件 | 10件 | 7件 | 1件 | ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 | 95件 | 11.6% | | |
| | 小計 | 2件 | 13件 | 67件 | 63件 | 53件 | 143件 | 78件 | 57件 | 58件 | 58件 | 54件 | 68件 | 42件 | | | | | |
| 相談当初から適正に管理され続けている案件(適正管理空家等) | ⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 | 0件 | 0件 | 3件 | 1件 | 3件 | 13件 | 9件 | 12件 | 5件 | 2件 | 4件 | 3件 | 6件 | ⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 | 61件 | 7.5% | | |
| 合計 | | 2件 | 13件 | 70件 | 64件 | 56件 | 156件 | 87件 | 69件 | 63件 | 60件 | 58件 | 71件 | 48件 | 817件 | 100% | | | |
| うち、解体及び適正に管理されている案件 (④+⑤+⑥+⑦) | | 2件 (100%) | 10件 (76.9%) | 61件 (87.1%) | 53件 (82.8%) | 51件 (91.1%) | 141件 (90.4%) | 70件 (80.5%) | 58件 (84.1%) | 39件 (61.9%) | 34件 (56.7%) | 36件 (62.1%) | 20件 (28.2%) | 9件 (18.8%) | 584件 | 71.5% | | | |

表2. 受け付けた空家等の地区別の内訳（令和7年12月31日現在）

| 地区名 | 空家件数 ①~⑦ | 対応終了件数 | | 地区名 | 空家件数 ①~⑦ | 対応終了件数 | |
|-------|-------------|--------------|--------------|------|-------------|--------------|--------------|
| | | 解体等件数 ④+⑤ | 是正等件数 ⑥+⑦ | | | 解体等件数 ④+⑤ | 是正等件数 ⑥+⑦ |
| 花水地区 | 113件 | 66件 | 18件 | 城島地区 | 21件 | 9件 | 0件 |
| 港地区 | 45件 | 29件 | 5件 | 岡崎地区 | 34件 | 20件 | 8件 |
| 富士見地区 | 88件 | 46件 | 15件 | 金田地区 | 33件 | 14件 | 10件 |
| 崇善地区 | 74件 | 40件 | 14件 | 金目地区 | 75件 | 35件 | 17件 |
| 中原地区 | 84件 | 42件 | 22件 | 土沢地区 | 17件 | 10件 | 0件 |
| 大野地区 | 81件 | 46件 | 19件 | 旭地区 | 95件 | 44件 | 17件 |
| 豊田地区 | 17件 | 10件 | 1件 | 市内全域 | 817件 | 428件 | 156件 |
| 神田地区 | 40件 | 17件 | 10件 | | | | |

表3. 受け付けた空家等の当初の状態（令和7年12月31日現在）

| 年度 | 総数 | 内 訳 | | | | | |
|--------|-----|---------------|-----|--------------|-------|------|------|
| | | 建物の劣化 及び破損 | 樹木等 | 火災予防上 の危険 | 動物・害虫 | ごみ屋敷 | その他※ |
| 平成25年度 | 2 | 1 | 1 | | | | |
| 平成26年度 | 13 | 7 | 5 | 1 | | | |
| 平成27年度 | 70 | 23 | 33 | 3 | 6 | 5 | |
| 平成28年度 | 64 | 14 | 28 | 8 | 10 | 2 | |
| 平成29年度 | 56 | 7 | 30 | 4 | 10 | 5 | |
| 平成30年度 | 156 | 47 | 62 | 16 | 8 | 1 | |
| 令和元年度 | 87 | 26 | 31 | 4 | 9 | 17 | |
| 令和2年度 | 69 | 6 | 34 | | 4 | 1 | |
| 令和3年度 | 63 | 8 | 26 | 11 | 4 | 14 | |
| 令和4年度 | 60 | 10 | 39 | 1 | 6 | 4 | |
| 令和5年度 | 58 | 8 | 31 | 4 | 12 | 3 | |
| 令和6年度 | 71 | 9 | 45 | 4 | 5 | 1 | |
| 令和7年度 | 48 | 7 | 23 | | 10 | 2 | |
| 合計 | 817 | 173 | 388 | 56 | 84 | 5 | |

※・・・空家所有者(親族を含む)、自治会、庁内などからの相談及び情報提供により空家の存在を把握したが、特に問題となる状態はなく、適正に管理されている状態