平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月

この図面は令和４年３月現在のものであり、また区域の概略を示すものですので、詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へ確認ください。

凡　例

都市計画区域（行政区域）	―・―・―・―

市街化区域等

平成28年11月11日 神奈川県告示第1484号

区　域　別	面　積
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合　計	約6,788ha

用途地域

令和4年3月31日 平塚市告示第315号

区域別	地域別	建ぺい率	容積率	面積	建築物の高さの限度
市街化区域	第一種低層住居専用地域	50%	80%	約 331 ha	
		60%	100%	約 34 ha	
		小	計	約 365 ha	10メートル
	第二種低層住居専用地域	50%	80%	約 75 ha	
		60%	150%	約 39 ha	
		小	計	約 114 ha	
	第一種中高層住居専用地域	60%	200%	約 886 ha	
		小	計	約 912 ha	
	第二種中高層住居専用地域	60%	200%	約 34 ha	
	第一種住居地域	60%	200%	約 803 ha	
		80%	400%	約 24 ha	
		小	計	約 827 ha	
	第二種住居地域	60%	200%	約 55 ha	
	準住居地域	60%	200%	約 25 ha	
	近隣商業地域	80%	200%	約 111 ha	
			300%	約 54 ha	
		小	計	約 165 ha	
	商業地域	80%	400%	約 50 ha	
			500%	約 70 ha	
			600%	約 20 ha	
		小	計	約 140 ha	
	準工業地域	60%	200%	約 290 ha	
	工業地域	60%	200%	約 131 ha	
	工業専用地域	60%	200%	約 316 ha	
	合計			約3,152 ha	
市街化調整区域	用途地域の指定のない区域	50%	100%	約3,636 ha	道路斜線 勾配1.25 / 隣地斜線 高さ20m+勾配1.25

注1：建築物は建築面積2,000平方メートル（倉庫は、倉庫業法施行令第3条に規定する倉庫業倉庫を除く）
注2：建築物は建築面積2,000平方メートル（倉庫業法施行令第3条に規定する倉庫業倉庫を除く）
注3：建築物は建築面積10,000平方メートル

地区計画

名　称	面　積	告示年月日 告示番号	凡　例
日向岡地区地区計画	約35.7ha	平成８年５月10日 平塚市告示第96号	
真田地区地区計画	約12.4ha	平成16年３月５日 平塚市告示第８２号	
五領ヶ台地区地区計画	約37.5ha	平成19年７月20日 平塚市告示第249号	
東豊田地区地区計画	約22.3ha	平成10年11月16日 平塚市告示第255号	
富士見町地区地区計画	約11.4ha	平成17年11月29日 平塚市告示第392号	
真田・北金目地区地区計画	約68.7ha	平成26年12月17日 平塚市告示第457号	
天沼地区地区計画	約18.9ha	平成26年9月5日 平塚市告示第329号	
ツインシティ大神地区地区計画	約66.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	

土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業

名　称	面　積	告示年月日 告示番号	凡　例
ツインシティ大神地区土地区画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第316号	

地域地区

区　分		面　積	凡　例	告示年月日 告示番号
防火地域		約 90ha		令和４年３月１日 平塚市告示第３４号
準防火地域		約1,938ha		
湘南海岸風致地区	第1種	約 79.7ha		昭和43年５月１日 神奈川県告示第６１号
	第3種	約 3.9ha		平成３年３月１日 神奈川県告示第１９７号
	第4種	約 12.6ha		
駐車場整備地区		約 80.7ha		昭和57年８月１日 平塚市告示第７８号
生産緑地地区		約 40.7ha (213箇所)		令和５年１月26日 平塚市告示第４５号

高度地区

種　類	面　積	用途地域および凡例	告示年月日 告示番号
第1種高度地区（最高限度12m）	約172ha	第1種低層住居専用地域及び第1種住居地域（ピンクの区域）	
第2種高度地区（最高限度15m）	約2,022ha	第1種高度地区外の第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種高度地区外の第1種住居地域、第2種住居地域、準住居地域、近隣商業地域（黄緑色16%）、準工業地域	令和４年３月１日 平塚市告示第５３号
第3種高度地区（最高限度20m）	約54ha	近隣商業地域（黄緑色30%）	
第4種高度地区（最高限度31m）	約537ha	商業地域、工業地域等。工業専用地域	
		※工業地域内の工業系用途以外の建物は、高さ制限なし15m	
合　計	約2,785ha		

注：敷地境界線が2箇所以上跨がる場合は、敷地ごとの高さ制限が適用されます。

都市施設

種　類	凡　例
都市計画道路（自動車専用道路）（高速自動車国道・一般国道・都道）	
都市計画公園（公園・広場・緑地・運動場・墓園）	
都市計画緑地（緑地・広場・墓園）	
都市計画河川	
下水道	
水道	
処理場	
ごみ焼却場・汚物処理場	
その他の都市施設	ごみ処理場
	火葬場
	墓園

45　廃止

382　廃止

396　廃止

393　廃止

397　廃止

62　廃止

385　廃止

254　廃止

311　廃止

都市計画道路一覧表

番号	路線名	番号	路線名	番号	路線名
1.4.1	新堀南田通	3.4.7	東海大学前駅西田線	3.5.14	馬入一号線
3.2.1	駅前大通り線	3.4.8	北金目浜田線	3.5.15	東海駅大島線
3.2.2	国道一号線	3.4.9	台見大神線	3.5.16	駅前中央線
3.3.1	平塚駅海岸線	3.4.10	ツインシティ大神線	3.5.17	伊勢原高森線
3.3.2	八幡宮前線	3.5.1	三島神宮前線	3.5.18	大句丸島線
3.3.3	八王子平塚停車場線	3.5.2	南町通東高岡線	3.5.19	国道134号線
3.3.4	東海道本線の線	3.5.3	勝町通高町線	3.5.20	五郎ヶ台橋場線
3.3.6	横内新道	3.5.4	松ケ江北本川橋線	3.5.21	五郎ヶ台橋線
3.3.7	八幡神社上町線	3.5.5	浦幅平塚線	3.5.22	五郎ヶ台西線
3.3.8	平塚神川本町線	3.5.6	平塚駅新町線	3.5.23	東豊田工業団地線
3.3.9	平塚伊勢原線	3.5.7	南町通	3.5.24	東豊田南線
3.4.1	海岸南中線	3.5.8	平塚山下線	3.5.25	東豊田北線
3.4.2	平塚駅駅前広線	3.5.9	浅谷八幡通線	3.6.1	平塚駅前花水線
3.4.3	須賀九路平塚中学校線	3.5.10	須賀行越南高町線	3.6.2	平塚駅八幡宮町線
3.4.4	平塚大磯海岸線	3.5.11	中川民線	8.7.1	五郎ヶ台中央線
3.4.5	新宿八事線	3.5.12	寺町宮蔵線		
3.4.6	上松駅南金目線	3.5.13	宝町通線		

参考：秦野都市計画道路

番号	路線名
3.4.10	平塚秦野市線

都市計画公園一覧表

開設年度	番号	公園名	開設年度	番号	公園名	開設年度	番号	公園名	開設年度	番号	公園名	開設年度	番号	公園名
1	2.2.1	大久保公園	23	2.2.23	竹尾公園	45	2.2.45	ふじみ野第5公園	67	2.2.67	静尾公園	89	2.2.89	平塚小学校公園
2	2.2.2	西竹町公園	24	2.2.24	寺町公園	46	2.2.46	ふじみ野第4公園	68	2.2.68	白下東公園	90	2.2.90	伊勢台公園
3	2.2.3	宮野町公園	25	2.2.25	子稲荷公園	47	2.2.47	御殿公園	69	2.2.69	村田公園	91	2.2.91	西ヶ谷小学校公園
4	2.2.4	梅町公園	26	2.2.26	南公園	48	2.2.48	鶴公園	70	2.2.70	東神尾公園	92	2.2.92	みどりヶ丘住公園
5	2.2.5	博信町公園	27	2.2.27	松風台公園	49	2.2.49	神明公園	71	2.2.71	浜辺町公園	93	2.2.93	老人福祉公園
6	2.2.6	松信町公園	28	2.2.28	松風町公園	50	2.2.50	岡崎ノ入公園	72	2.2.72	根村第1公園	94	2.2.94	見附公園
7	2.2.7	新宿公園	29	2.2.29	材木公園	51	2.2.51	赤ハ崎公園	73	2.2.73	白下西公園	95	3.2.3	唐谷公園
8	2.2.8	東部公園	30	2.2.30	八幡稲荷公園	52	2.2.52	宮前公園	74	2.2.74	松稲公園	96	3.2.4	長谷公園
9	2.2.9	宝町公園	31	2.2.31	勢新公園	53	2.2.53	花水台公園	75	2.2.75	西田公園	97	3.2.5	なでしこ公園
10	2.2.10	馬入公園	32	2.2.32	南原公園	54	2.2.54	田村小学校公園	76	2.2.76	田公園	98	3.2.6	練習場公園
11	2.2.11	八千代町公園	33	2.2.33	岡島公園	55	2.2.55	松原用公園	77	2.2.77	松栄公園	99	3.2.7	四十郎田公園
12	2.2.12	老松町公園	34	2.2.34	蛍平公園	56	2.2.56	高松市営住宅公園	78	2.2.78	白下台公園	100	3.2.8	八幡台公園
13	2.2.13	高橋公園	35	2.2.35	花水台西公園	57	2.2.57	船塚1公園	79	2.2.79	竹谷公園	101	3.2.9	小滝公園
14	2.2.14	林橋公園	36	2.2.36	大久保第1公園	58	2.2.58	大場公園	80	2.2.80	山公園	102	3.2.10	大神公園
15	2.2.15	吉橋公園	37	2.2.37	久天ガ第2公園	59	2.2.59	乾堂公園	81	2.2.81	金平西公園	103	3.2.11	堀越公園
16	2.2.16	明神公園	38	2.2.38	矢倉ヶ谷公園	60	2.2.60	東中間公園	82	2.2.82	益平北公園	104	3.2.12	馬入大塚山公園
17	2.2.17	二宮公園	39	2.2.39	天神公園	61	2.2.61	東八幡第2公園	83	2.2.83	金平西公園	105	3.2.13	桜ヶ丘公園
18	2.2.18	巻公園	40	2.2.40	高宮台公園	62	2.2.62	柳町公園	84	2.2.84	田ヶ原公園	106	3.2.14	平塚市総合公園
19	2.2.19	有馬公園	41	2.2.41	八幡公園	63	2.2.63	西城ヶ谷公園	85	2.2.85	諏城ヶ谷公園	107	3.2.15	横浜南斜公園
20	2.2.20	明倉公園	42	2.2.42	中原公園	64	2.2.64	西之宮公園	86	2.2.86	財村宮の谷公園	108	6.4.1	馬入ふれあい公園
21	2.2.21	伊勢公園	43	2.2.43	ふじみ野第3公園	65	2.2.65	小田村町公園	87	2.2.87	田村宮之谷公園	109	7.8.1	高麗山公園
22	2.2.22	配所行公園	44	2.2.44	ふじみ野第2公園	66	2.2.66	山下北公園	88	2.2.88	与谷区の谷公園			

都市計画緑地一覧表

開設年度番号	緑地名
A	入野緑地
B	浅間緑地
C	江地山公園
D	馬入緑道
E	横浜南斜面緑地
F	馬場谷緑地
G	練習場公園

参考：大磯都市計画公園

番号	公園名
3.5.1	湘南海岸公園

凡　例	
	廃止する区域

事項＼市町名	平塚市
件　名	平塚都市計画生産緑地地区の変更
図面の名称	総括図
縮　尺	1／15，000
番　号	1 の 1
作成年月日	令和　年　月　日

不許複製