

平塚競輪場新投票所等整備事業
【添付資料3】 工事区分表

凡例

1. 共通事項

○：対応区分の工事を示す

A工事：解体工事、新投票所新築工事、入場口周辺エリア改修工事、メインスタンド3階特別観覧席（一部）改修工事

C-1工事：発払機設置工事

C-2工事：監視カメラ設置工事

C-3工事：モニター設置工事

C-4工事：テナントエリア内装工事

大項目	項目	本体工事	別途工事					発注者負担	備考	
		A工事	C-1工事	C-2工事	C-3工事	C-4工事				
1.共通事項										
A. 現場管理費関係										
一般事項	1. 各種会議、関係各者への連絡用の資料作成・提出	○	○	○	○	○		工事毎に主宰会社がまとめる（資料コピー代を含む）		
	2. 必要な会議体への参画・調整	○	○	○	○	○		関係者の業務 責任区分及び役割分担表を優先とする		
	3. 安全祈願祭（地鎮祭）の開催・運営・取りまとめ	○	○	○	○	○		神事・直会を含む（20名程度）		
作図等	4. 竣工式の開催・運営・取りまとめ	○	○	○	○	○	○※	神事・直会を含む（50名程度） ※竣工式開催への運営・取りまとめなどの協力を行う。竣工式・直会を行った場合は発注者負担。		
	5. 工事用看板等	○	○	○	○	○		看板製作費は各工事負担 ※発注者・CMr・工事監理者の看板は建築工事、全工事会社分の設置場所を提供する		
	6. 総合図の調整・とりまとめ	○						調整立会・調整時および変更発生時のデータ手直しを含む		
	7. 総合図作成の協力	○	○	○	○	○		調整立会・調整時および変更発生時のデータ手直しを含む 作図に必要な施工図・製作図及びC A Dデータ等は相互に無償で提供する		
	8. 製作図・施工図の調整・取りまとめ	○								
	9. 製作図・施工図作成・提出	○	○	○	○	○		工事区分別、作図に必要な施工図・製作図及びC A Dデータ等は相互に無償で提供する		
	10. 総合工事工程・総合仮設計画の作成・調整・とりまとめ	○								
	11. 総合工事工程・総合仮設計画作成の協力	○	○	○	○	○		工事区分別、作成に必要なデータ等は相互に無償で提供する		
	12. 各専門工事実施工程・施工計画の作成・調整・とりまとめ	○								
	13. 各専門工事実施工程・施工計画の作成	○	○	○	○	○				
検査・引渡し	14. 生産計画工程・調整・とりまとめ	○								
	15. 生産計画工程作成・提出・調整協力（工程、各発注時期の遵守）	○	○	○	○			建築工事作成の工程を基に、各工事の工程表を作成し、相互に調整すること		
	16. 設計説明書の更新・とりまとめ	○								
	17. 設計説明書更新の協力	○	○	○	○					
	18. 取扱説明書	○	○	○	○			建築が取りまとめ、他工事は作成協力		
	19. 竣工図書の作成	○	○					最終更新版の総合図・施工図含む		
	20. 竣工図書のとりまとめ	○						建築が取りまとめ、※他工事は作成協力		
	21. 各種試験、各種製品検査(成績書)	○	○	○	○					
	22. 自主検査の実施・報告	○	○	○	○			各工事毎に実施する		
	23. 工事監理者立会検査の受検、手直し、再検査	○						各工事毎に実施する		
安全	24. 試運転・調整・取扱い説明・教育訓練・スベアパーツの引渡し	○	○	○	○			A工事が取りまとめ 他工事は作成協力 工事契約範囲外の手直費用は別途とする。必要な官庁検査すべてを含む		
	25. 官庁検査の受検・手直・再検査	○						A工事が取りまとめ、手直しは各パッケージ毎		
	26. インフラ引込検査	○								
	27. 竣工検査受検・手直・再検査・結果報告	○	○	○	○			A工事が取りまとめ、手直しは各工事毎		
	28. 1年後検査・2年後検査の受検、結果報告及び補修	○	○	○	○			A工事が取りまとめ、無償補修箇所は契約不適合部分のみ		
	29. 統轄管理業務	○								
	30. 統括安全衛生管理	○						休日に別途工事会社が単独で工事を行う場合は、別途工事会社へ委譲する。統括安全衛生責任者、元方安全衛生管理者の設置。		
	31. 各専門工事の安全衛生管理者としての管理	○	○	○	○			各工事の安全衛生責任者の設置		
	32. 本工事の安全設備費 共通現場安全衛生管理施設の確保、維持管理	○						設置は、A工事。原則、安全設備を取りはずした会社が、復旧すること。		
	33. 各専門工事の安全設備費	○	○	○	○	○		維持管理を含む		
保険	34. インフラ引込、接続工事に伴う安全管理	○						統括安全衛生責任者としての統括管理を行う		
	35. 作業場内消火器の設置	○						作業手元に必要な消火器は、各社で用意する		
	36. 工事保険	○	○	○	○	○		使用者賠償責任保険は各社の任意とする		
	37. 労災保険	○	○	○	○	○		各工事別に建設工事保険		
	38. 賠償責任保険	○	○	○	○	○		各工事別に請負者賠償責任保険		
	B. 共通仮設関係									
仮設	1. 現場管理事務所の設置	○					○※	什器備品（机・イス・棚・ロッカー・電話・FAX・LAN・コピー機・プリンタ・ヘルメット、長靴等）等、必要な移転・養生、維持管理・清掃等を含む ※場内の現場管理事務所として使用可能な部屋をA工事に貸与する（ただし貸与する既存建物内の部屋については発注者より指定する）		
	2. 会議室、トイレの設置	○					○※	工事関係者専用として使用する場合は清掃・維持管理を含む ※場内施設の使用可能な部屋、トイレをA工事に貸与する（ただし貸与する部屋については発注者より指定する）		
	3. 全工事件業員詰所・更衣室の設置、維持管理	○					○※	部屋の確保と基本内装、什器備品、必要な移転・養生を含む ※維持管理・清掃等は各専門工事会社負担		
	4. 警備員の設置、警備	○						車輛誘導を含む		
	5. 現場内工事車輛駐車場の手配・設置	○					○※	工事関係者全体で使用する。覆鋼板・砕石等の養生、車輛待機場を含む ※場内の使用可能な範囲を指定する		
	6. 現場内工事車輛駐車場の維持管理・保安警備（入退場管理を含む）維持	○						日常の調整管理		
	7. 現場内ストックヤード・作業ヤードの確保	○					○※	専門工事会社は材料ストック量を建築施工会社に提示する ※工事現場内にストックヤードが不足する場合は、競輪場敷地内にて提供する（ヤードは発注者より指定する）		
	8. 現場内ストックヤード・作業ヤードの維持管理	○	○※	○※	○※	○※		※工事現場外で個別に発注者から専用貸与を受けたヤードの維持管理は貸与を受けた専門工事業者		
	9. 搬入・搬出ルートの確保（工事用道路、仮設運搬路）	○						覆鋼板・砕石等の養生、車輛待機場を含む		
	10. 仮囲・ゲート・作業員出入口・洗車設備、維持管理	○								
仮設インフラ	11. 各工事の残土処分・整地	○								
	12. 外部共通足場の設置	○						仮設計画図によるほか施工上の必要必要箇所、全工事区分の使用期間中とする		
	13. 内部共通足場の設置	○						仮設計画図によるほか施工上の必要必要箇所、全工事区分の使用期間中とする		
	14. 乗入れ構台（荷受構台、あさがお）	○						必要な場合		
	15. 外部共通指定足場の損料	○						仮設計画図によるほか施工上の必要箇所、全工事区分の使用期間中とする、設置・解体・架け替えは建築工事		
	16. 内部共通指定足場の損料	○						仮設計画図によるほか施工上の必要箇所、全工事区分の使用期間中とする。設置・解体は建築工事。単独に使用する専門工事部分を除く。		
	17. 各専門工事の専用作業足場	○	○	○	○	○		各工事別に単独設置、脚立・ローリングクレーン・高所作業車等を含む		
	18. 仮設昇降・揚重設備用の補強工事	○						補強用基礎等の撤去含む		
	19. 仮設電力の手配・引き込み・各階仮設電力盤の設置	○						引込負担金が発生する場合は引き込み負担金を含む		
	20. 仮設電力の基本料金・使用料金	○								
揚重等	21. 仮設照明の設置及び使用・維持管理	○						仮設非常用照明を含む、作業場全体照明をおこなう		
	22. 仮設給排水の供給	○						既存施設の受水槽より引き込み、排水管への繋ぎ込みとする		
	23. 仮設給排水の基本料金・使用料金						○	メータ設置は不要とする		
	24. 仮設通信設備の手配・引込・使用料金	○	○※	○※	○※	○※		既存施設内現場事務所へ各工事別に単独設置※個別に現場事務所を設置する場合		
	25. 既存施設昇降機の養生	○					○※	竣工までの必要回数すべて ※発注者はメインスタンド改修工事において必要となる揚重動線として使用可能な昇降機を指定する		
	清掃	26. 工事中の整理清掃	○	○	○	○	○		関連工事別	
		27. 後工事引継ぎのための清掃・立合検査	○	○	○	○	○		他の工事区分に影響を与える部分。検査は工事監理者または後工事業者が行う。	
		28. 敷地周囲・ゲート廻り他の共通エリアの清掃・保守・整備	○							
		29. 竣工引渡前の整理清掃	○	○					関連工事別	
		30. 全館清掃(引渡し時)	○					○※	※別途工事会社へ引き渡し後は別途工事会社にて対応	
31. 作業場内清掃用具の設置		○								
32. 各工事養生（仕上げ・台風養生等）		○	○	○	○	○		関連工事別		
33. 発生材の取りまとめ調整		○						発生材センターの設置、受付、運営、取りまとめ		
34. 発生材の一次置場の確保		○						産業廃棄物を含む、保守・管理を含む		
35. 発生材の一次置場への分別整理		○	○					関連工事別		
C. 直接仮設他										
	1. ベンチマーク、いゝり出し、通り芯、基準墨出し、逃げ墨・返り墨	○								
	2. 設備機器類の取付位置墨出し、各工事の仕上墨出し	○	○	○	○	○		関連工事別に必要に応じて対応		
	3. ピアノ線張り	○						各工事必要時		
	4. 部屋芯墨出し	○								
	5. 天井インサート用墨出し・インサート設置	○※		○	○			関連工事別 ※C工事に用のインサートを要する場合は、A工事が行う		
	6. 天井部の仕上・開口墨出し	○						関連工事別		
	7. 現場内共通換気	○						ビット階・地階等必要箇所		
	8. 各工事の現場内個別換気	○	○	○	○	○		各工事別に単独設置		
	9. 他工事による建物・設備等損傷の復旧および補修	○	○	○	○	○		復旧および補修工事は関連工事別、費用は起因者負担		
	10. 仕上損傷復旧工事	○	○	○	○	○		費用は起因者負担、工事は損傷された工事会社が行う		

大項目	項目	本体工事	別途工事				発注者負担	備考	
		A 工事	C-1 工事	C-2 工事	C-3 工事	C-4 工事			
	5. 各種設備の点検口（天井・壁・床）	○							
	6. ダクトシャフト・パイプシャフト等の点検口・扉	○							
	7. 地下二重壁 点検口	○							
	8. ビット内人通孔	○							
	9. 塔屋設備機器目隠し用ルーバー及び防音壁に切込む扉・錠	○							
H. ビット・マンホール・水槽等									
マンホール	1. トレンチ・ピット及び蓋・ゲレチング	○							
	2. 同上への配管接続	○						関連工事別、目皿・排水トラップを含む	
	3. 湧水槽・汚水槽・防火水槽等RC造各種水槽の築造、釜場	○						釜場を含む、竣工前水抜きを含む（消火水槽以外）	
	4. 同上用防水・仕上げ	○							
	5. 同上用マンホール・マンホール蓋及びタラップ等一式	○							
	6. 同上用の外部へのオーバーフロー管取付け	○							
	7. 同上用の外部への通気管取付け	○							
	8. 各種類の液面電極棒取付座・フロートスイッチ	○							
	9. 各種満減水警報・液面電極棒取付、制御・警備配管配線	○							
	10. 防油堤築造	○							
	11. 同上排水管・接続	○							
	12. 屋内化粧マンホールの躯体、铸铁蓋、化粧蓋	○							
	13. 屋外マンホールの躯体・铸铁蓋、ハンドホール等	○						関連工事別	
	14. 屋外マンホールの化粧蓋の仕上げ	○						マンホール本体は各設備工事	
	15. 屋内・屋外トレンチの躯体・排水溝・蓋	○							
防水試験、水張り	16. 各種躯体水槽内の清掃・防水試験	○							
	17. 防水確認のための水張り	○							
	18. 引渡時の水張り	○						防火水槽、蓄熱層は建築工事。消防用水、雑用水槽は衛生工事。	
	19. 消防用水・消防水利類の法定看板	○							
	20. 消防水利 給水設備	○							
受水槽・排水槽	21. コンクリート以外の水槽	○							
	22. マシンハッチ及び搬出入口	○							
	23. 給水・排水用ポンプ	○							
	24. 同上 ポンプ動力制御盤（ポンプ制御あり・ユニット品）	○							
	25. 同上 ポンプ動力盤（ポンプ制御なし）	○							
	26. 同上 制御用電極棒	○							
	27. 同上 ポンプ制御盤 一時電源供給	○							
	28. 消火ポンプ動力盤	○							
I. 便所・湯沸室・浴室等									
ユニットトイレ	1. ユニットトイレ本体、配管、ライニング	○						ユニットの場合	
	2. 同上 便器取り付けのためのライニングへの下地補強	○							
	3. 同上 ライニング取り付けのための壁下地補強	○							
	4. 同上 洗面鏡、洗面カウンター、給湯器	○							
	在来トイレ	5. 和式大便器取付用箱入れ	○						耐火ボックスを含む
		6. 衛生陶器 下地補強	○						
		7. 衛生陶器（大便器・小便器・洗面器・掃除流し・身障者便所）	○						
	トイレ共通	8. 同上 外部配管、配線、接続、換気設備	○						必要とする工事が担当
		9. 洗浄便座用電源	○						
		10. ブース及びブース扉	○						付属品一式を含む
		11. ライニング及び膳板	○						
		12. 照明ボックス・レターンスリット	○						
		13. 照明器具 鏡灯	○						
		14. ペーパーホルダー及び取付	○						
		15. 衛生設備付属品取り付け及び下地補強	○						
		16. 配管化粧パネル	○						
		17. 配管架台	○						
	洗面共通	18. 車椅子便所の鏡	○						
		19. 身障者用手摺り	○						
		20. 同上 下地補強	○						
		21. 汚れ石	○						
		22. 洗面化粧カウンター	○						
		23. 石けん水ユニット一式、ハンドドライヤー	○						
		24. 自動水栓・石鹸送り電源、給湯器電源、ハンドドライヤー電源	○						
		25. 化粧鏡、姿見	○						図示による
		26. SK内の棚	○※						※必要な場合
		27. 洗面化粧台ユニット	○						水栓・トラップ等付属品一式を含む
J. 雨水排水・雨水処理設備									
	1. ルーフドレイン及び竖樋	○						ルーフドレインは打込みとする	
	2. 屋内雨水管（防露、防音共）	○							
	3. 建物外部第1会所例までの配管工事	○							
	4. 外構雨水排水工事(第1会所例以降 排水側溝・金物・屋外雨水管・樹根)	○						雨水配管の建築と衛生の工事区分はプロジェクト毎に協議が必要	
	5. 地下雨水槽までの切廻し配管及び建物内部架空配管	○						貫通部分の穴埋め・補修を含む	
	6. 地下雨水槽以降の雨水処理設備配管工事	○						貫通部分の穴埋め・補修を含む	
	7. 敷地外雨水排水本管への接続	○						最終会所例以降図示による、 道路掘削・復旧を含む	
K. 遮音・吸音・断熱工事									
	1. 躯体関係の遮音（防音）・防振工事	○							
	2. 空調ダクトの遮音(防音)・防振工事	○							
	3. 設備機器類の遮音（防音）・防振工事	○							
	4. 各種設備貫通部の遮音（防音）・防振工事	○							
	5. 躯体関係の吸音工事	○							
	6. 躯体関係の断熱工事	○							
	7. 各種設備貫通部の断熱補修	○							
	8. コンクリートダクト内の内張り（遮音・断熱）	○							
	9. 各種機械室の吸音仕上げ（空調機械室、熱源機械室、電気室、EV機械室等）	○							
	10. 同上 遮音壁床及び防音扉	○							
	11. 排水配管類の遮音	○						天井材の遮音は建築工事、必要箇所のみ	
M. 防災・消火設備等									
	1. 防火・防煙ダクトの連動リレー・リミットスイッチ	○							
	2. 防火・防煙シャッター・垂れ壁・常時開放防火戸のリリース	○						防火戸のリリース	
	3. 消火器ボックス	○						置型の場合も図示による	
	4. 消火器	○							
	5. 救助袋・収納箱	○						特記あるもののみ	
	6. 避難器具	○							
N. 排煙設備									
機械排煙	1. 防排煙、制御盤及び排煙時の空調停止用配線	○							
	2. 同上 煙感知器、制御盤及びその配管・配線	○							
	3. 自然排煙口及び手動開放装置（制御盤を含む）	○							
	4. 同上遠方開閉用電気工事一式	○						2次側関連工事別、1次側電気のみ	
	5. 固定防煙垂れ壁	○							
	6. 附室給気口(ダクト)バードも・同開放装置	○							
	7. 附室給気ダクトバード・排煙口連動装置	○							
	8. 防災監視盤までの電気工事一式	○							
	9. 固定防煙垂れ壁	○							
O. その他の工事									
煙突	1. 煙突（煙道を除く）のライニング及び掃除口	○						煙突までの煙道	
P. 内部関連工事									
建築照明	1. 照明ボックス、照明器具取付用補強、放熱用開口	○					○※	※別途工事として行う場合は各工事による。	
	2. 同上 照明器具、配線取り付け	○					○※	※別途工事として行う場合は各工事による。	
	3. 同上 照明カバー（ルーバー、アクリル板等）	○					○※	※別途工事として行う場合は各工事による。	
	4. 間接照明内 ダクト接続スリット、チャンバー、フランジ	○					○※	※別途工事として行う場合は各工事による。	
	5. 同上 開口補強	○					○※	※別途工事として行う場合は各工事による。	
	6. 同上 照明器具、配線取り付け	○					○※	※別途工事として行う場合は各工事による。	
	7. 間接照明内 ダクト接続のないスリット開口及び開口補強	○					○※	※別途工事として行う場合は各工事による。	

大項目	項目	本体工事	別途工事				発注者 負担	備考		
		A 工事	C-1 工事	C-2 工事	C-3 工事	C-4 工事				
フリーアクセスフロア	8. フリーアクセスフロア及び簡易二重床（切り欠きパネル、配線取り出し口を含む）	○						OAフロア内の区画形成を含む。清掃は各工事による。		
	9. 同上 配線ボックス	○								
	視聴覚設備	10. フリーアクセスフロア及び簡易二重床に設置するサーバー類設備機器架台	○						床支持用アングル金物、アンカー含む※機器取り付け業者工事	
		11. プロジェクター・スクリーン・モニター本体				○	○※		※別途工事として行う場合は各工事による。	
		12. 同上 取り付け用下地補強 埋め込みボックス	○							
		13. ライティングボタン本体、電源装置、制御盤	○							
		14. 同上 用吊鋼材	○							
	吊り部材等	15. 視聴覚設備制御盤				○				
		16. 同上 用電源・配線	○							
		17. 鉄骨造における配管・ダクト等の吊り用部材（アングル、チャンネル等二次鋼材）	○						必要とする工事が担当 1次部材は、建築工事。	
		18. 床スラブ等における配管・ダクトの吊り用金具	○						必要とする工事が担当	
		19. 設備電気機器・配線・配管、支持部材等のみえ掛かり部の意匠的处理	○						監視カメラ、トップライト廻りのスポットライト。開口部、CW部分よりのみえ掛かりを含む。	
		20. 地下免震ビット内の槽類等の設備機器架台	○						必要とする工事が担当。	
		21. 扉枠組込み誘導灯、配管接続	○							
		22. 同上 枠孔空け、切り欠き、取付下地	○							
		24. ガードポール（柱、シャッター、消火栓、盤類、配管・ダクト類等）又はガードパイプ（火報発信器、盤類、泡消火開放装置等）	○							
		25. 点字ブロック、点字紙、	○						法規上必要なもの	
	Q.家具・備品工事									
	電動ブラインド	1. ブラインドボックス・カーテンボックス	○				○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		2. カーテン・暗幕・カーテンレール・ロールスクリーン等	○				○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		3. ブラインド	○				○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		4. 電動ブラインド、駆動装置、制御盤、コントローラー（開口共）	○				○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		5. 同上 一次側電源供給用配管・配線及び結線					○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		6. 同上 制御盤からコントローラーまでの配管・ボックス					○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		7. 同上 制御盤からコントローラーまでの二次側配線					○※		※テナント区画内の工事は各工事	
電動ブラインド集中コントロール		8. 太陽光センサー（架台基礎等含）、変換機					○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		9. 同上 一次側電源及び中央監視設備(LCS) までの配線					○※		別途各図面参照※テナント区画内の工事は各工事	
		10. フロア制御盤、ブラインド制御用コンピューター					○※		TCP-IP用インターフェース含む※テナント区画内の工事は各工事	
		11. ブラインド制御アプリケーションソフトウェア	○				○※		TCP-IP用インターフェース含む※テナント区画内の工事は各工事	
		12. 家具・備品	○				○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		13. 造り付け家具	○				○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		14. 造り付け電話台	○				○※		※テナント区画内の工事は各工事	
		15. 消火器	○							
		16. 床置型消火器ボックスおよび埋め込み消火器ボックス	○							
	R. サイン									
外壁サイン	1. 館名サインの製作・搬入	○								
	2. 同上の取付け・調整（下地、貫通ボルト、止水処理を含む）	○								
	内部	3. 同上外壁穴埋めシーリング	○							
		4. 館内一般サイン、各種警告サイン、防災サイン等	○						法規上必要なもの	
		5. 階数表示、室名札、ビクトサイン、文字貼りサイン等	○							
		6. 総合案内板	○						※テナント名はB又はC工事	
		7. 館内サイン（テナント独自設置のもの）	○							
	8. 館銘板（エントランス建物名称サイン）	○								
	9. 屋内点字サイン等	○						点字ブロック・紙を含む		
	10. 設備機器、配管、配線の表示及び標識	○						表示を必要とする工事が担当		
	11. 危険表示（黄と黒のトラマーク）	○						必要とする工事が担当。仕様は建築に準ずる。		
	12. 電照式屋内サイン	○								
	独立サイン	13. 同上 2次側電気工事一式	○							
		14. 同上 1次側電気工事一式	○							
		15. 屋外サイン（独立サイン）	○						独立看板・案内サイン等を含む	
		16. 同上への1次側電気工事一式（照明器具、配管配線、制御盤等）	○						外壁面から1m突出しまで	
		17. 同上の基礎及びアンカー	○							
	屋上広告塔	18. 屋外点字サイン等	○						点字ブロック・紙を含む	
		19. 防火水槽表示サイン	○							
		20. 屋上広告塔（基礎、アンカーボルト含む）	○							
		その他	21. 館銘版（門扉に設置）	○						
S. 外構工事										
境界石	1. 敷地境界標	○						工事期間中の復旧、養生等は建築工事		
	2. 砂利・砕石・地盤処理及びマンホール等へのすりつけ・かさ上げ・化粧マンホール仕上施工	○						必要とする工事が担当		
	歩道・車道	3. バリカー、車止め、ガード用パイプ等	○							
		4. 歩道・車道の切下げ・切隅・整備	○						沿道掘削等を含む	
		5. 仮設用の撤去・復旧による歩道・車道に関わる工事	○							
		6. 同上の手続き	○							
		7. 外灯（建物以外の独立したもの）	○							
	排水溝・蓋等	8. 同上への1次側電気工事一式	○							
		9. 屋外の排水溝及び蓋	○							
		10. U字構・L字構・縁石類	○						グレーチング蓋等を含む	
		11. 点字ブロック・点字紙	○						身障者駐車スペース表示を含む	
		屋外コンセント	12. 外部用屋外コンセント	○						建物外壁RC面
	外構植栽等		13. 外構植栽	○						
			14. 植栽客土	○						
			15. 同上植栽立上の施工	○						
			灌水設備	16. 植栽下部のドレン	○					
		17. 同上排水管及び接続		○						
	散水栓	18. 散水栓 本体 給水管（接続共）		○						
		19. 同上ボックス、基礎		○						
		基礎 舗装		20. 建物躯体から独立した構築物・工作物の基礎	○					
			21. 舗装	○						
			22. 仮舗装の撤去、本設工事への舗装	○						
	23. 道路、通路のライン引き		○							
	ハンドホール・蓋等		24. 躯体接続電力引込みハンドホール及び蓋	○						
		調整池等	25. 調整池造成、湧水池整備	○						
その他			26. 旗竿	○						
T. 解体および改修工事										
	1. 撤去工事（外構範囲既存建屋基礎）	○								
	2. 既存解体を含む廃材の再利用	○								
U. その他										
	1. キーボックス	○								
	2. 各種モックアップの作成	○								

平塚競輪場新投票所等整備事業
【添付資料3】 工事区分表

凡例

1. 共通事項

○：対応区分の工事を示す

A工事：解体工事、新投票所新築工事、入場口周辺エリア改修工事、メインスタンド3階特別観覧席（一部）改修工事

C-1工事：発払機設置工事

C-2工事：監視カメラ設置工事

C-3工事：モニター設置工事

C-4工事：テナントエリア内装工事

大項目	項目	本体工事	別途工事				発注者 負担	備考	
		電気設備	C-1工事	C-2工事	C-3工事	C-4工事			
2.設備工事 関連主要区分									
2A. 設備等の引込									
	1. 敷地外汚水本管への配管接続	○						最終会所併以降図示、道路掘削・復旧を含む	
2B. 空調設備一般									
中央監視設備	1. ウェザーカバー・バンドキャップ	○						*住戸部分のみ	
	2. 各工事のバートの調整	○							
	3. 冷凍機・冷却機・ポンプなどの遠隔操作・故障警報用リレー・端子の取付け	○							
	4. 同上制御盤より自動制御監視盤までの電気工事一式	○							
	5. 空調設備用自動制御器・自動制御盤・同取付調整	○							
	6. 同上間の電気工事一式	○							
	7. 空調用自動制御盤への1次側電源供給	○							
	8. 一般制御盤・電動機端子までの電気工事一式	○							
	9. 機器付属制御盤・2次側電気工事一式	○						関連工事別	
	10. 各種機器の接地工事（冷凍機・冷却機・ポンプなどにも含む	○				○※		1次側電気のみ、※2次側関連工事別	
2C. 衛生設備一般									
	1. 敷地内量水器の設置	○						量水器ボックス設置を含む	
3. 関連工事全般									
情報通信	1. 業務用PC等の情報端末						○		
	2. 配線ルートの構築（配管、ケーブルラック、スリーブ等）	○							
	3. 上記、配管図の施工図作成	○							
	4. LAN配線工事（HUB、モジュラジャック、情報用アウトレット、ローゼット等を含む）	○	○		○			業務用LAN、成端処理および導通試験を含む	
	5. 同上用立下げ配管およびアウトレットボックス等	○	○						
	6. HUB収納キャビネット・ラック等	○	○		○				
	7. 区画処理	○	○		○				
	8. 機器取付下地、開口補強、墨出し、穴あけ、点検口	○							
	9. 無停電電源装置（UPS）および直流電源装置		○						
	10. 機器への電源供給および接地配線供給	○	○						
	11. 試験調整	○	○		○			関連工事別	
	12. 設計説明書の作成	○	○		○			関連工事別	
	13. 製作図・納入仕様書・施工図の作成	○	○		○			関連工事別	
	14. 取扱説明書の作成	○	○		○			関連工事別	
	15. 竣工図書の作成	○	○		○			関連工事別	
電話	1. IDF盤	○							
	2. 電話機						○		
	3. 配線ルートの構築（配管、ケーブルラック、スリーブ等）	○							
	4. 上記、配管図の施工図作成	○							
	5. 電話配線工事（モジュラジャック、電話用アウトレット等を含む）	○						成端処理及び導通試験を含む	
	6. 同上用立下げ配管及びアウトレットボックス等	○							
	7. 区画処理	○							
	8. 機器取付下地、開口補強、墨出し、穴あけ、点検口	○							
	9. 機器への電源供給及び接地配線供給	○							
	10. 試験調整	○							
	11. 設計説明書の作成	○							
	12. 製作図・納入仕様書・施工図の作成	○							
	13. 取扱説明書の作成	○							
	14. 竣工図書の作成	○							
C-1（発払機）	1. 投票機器の設定、設置		○					調達を含む	
	2. 機器取付下地、開口補強、墨出し、穴あけ、点検口	○							
	3. 投票機器用電源供給及び接地配線供給		○						
	4. LAN配線工事（HUB等）		○						
	5. アウトレットの設置、成端		○						
	6. 配線ルートの構築	○							
	7. 同上用立下げ配管及びアウトレットボックス等	○							
	8. 上記の施工図作成	○	○※					※管路に関しては本体工事、プロット図作成はC-1工事	
	9. 区画処理	○	○※					※配線工事後の貫通処理を復旧	
	10. 無停電電源装置（UPS）		○					調達を含む	
	11. 試験調整		○						
	12. 設計説明書の作成		○						
	13. 製作図・納入仕様書・施工図の作成		○						
	14. 取扱説明書の作成		○						
	15. 竣工図書の作成	○	○※					※図面作成協力	
C-2（監視カメラ）	1. 監視カメラ、主装置、P C、モニタ、レコーダ、等の機器供給取付			○					
	2. 機器の設置スペース			○					
	3. HUB収納キャビネット・ラック等			○					
	4. 監視カメラ用HUB			○					
	5. 主装置及びHUB、等への電源供給			○					
	6. 構内機器用基礎等			○					
	7. 配線ルートの構築（空配管、ハンドホール、等）			○					
	8. 外壁及び屋上に設置するカメラへの配線ルートの構築、取付支持部材			○				止水処理を含む	
	9. 区画処理	○		○※				※配線工事後の貫通処理を復旧	
	10. 機器取付下地、開口補強、墨出し、穴あけ、点検口			○					
	11. 無停電電源装置（UPS）及び直流電源装置			○					
	12. 機器への電源供給及び接地配線供給			○					
	13. 試験調整			○					
	14. 設計説明書の作成			○					
	15. 製作図・納入仕様書・施工図の作成			○					
	16. 取扱説明書の作成			○					
	17. 竣工図書の作成			○					
	18. 監視カメラ設備のメーカー選定			○					
C-3（モニター）	1. 機器供給および取付				○				
	2. 配線ルートの構築、取付支持部材	○							
	3. 区画処理	○			○※			※配線工事後の貫通処理を復旧、止水処理を含む	
	4. 機器取付下地、開口補強、墨出し、穴あけ、点検口				○				
	5. 機器取付のための構造・下地補強	○						建築工事	
	6. 機器への電源供給および接地配線供給	○							
	7. システム設計				○				
	8. 映像コンテンツの制作				○				
	9. 試験調整				○				
	10. 設計説明書の作成				○				
	11. 製作図・納入仕様書・施工図の作成				○				
	12. 取扱説明書の作成				○				
	13. 竣工図書の作成				○				
C-4（テナント）	1. 開閉器盤および盤一次側の配線工事	○							
	2. 開閉器盤以降の電灯分電盤・動力盤および二次側の配線、結線工事					○			
	3. 該当範囲内の電灯設備（照明設備、コンセント設備等）の機器および配線工事	○						C-4工事レイアウトに伴い発生した変更はC-4工事負担でA工事が対応をする、資産はA工事とする。	
	4. 端子盤および盤一次側の配線工事	○※						※必要な場合	
	5. 端子盤二次側の配線および結線工事					○※		※必要な場合	

大項目	項目	本体工事	別途工事				発注者 負担	備考
		電気設備	C-1工事	C-2工事	C-3工事	C-4工事		
	6. 該当範囲内の通信設備（構内交換設備等）の機器および配線工事					○※		※必要な場合
	7. 該当範囲内の弱電設備（テレビ共同受信設備等）の機器および配線工事					○※		※必要な場合
	8. 該当範囲内の非常照明・誘導灯設備の機器および配線工事	○						C-4工事レイアウトに伴い発生した変更はC-4工事負担でA工事が対応をする。資産はA工事とする。
	9. 該当範囲内の拡声設備の機器および配線工事	○						C-4工事レイアウトに伴い発生した変更はC-4工事負担でA工事が対応をする。資産はA工事とする。
	10. 該当範囲内の火災報知設備の機器および配線工事	○						C-4工事レイアウトに伴い発生した変更はC-4工事負担でA工事が対応をする。資産はA工事とする。

※発注区分は本表によるほか、全体所掌区分表、各発注図書を確認のこと。