

平塚競輪場新投票所等整備事業
【添付資料4】リスク分担表

段階	リスクの内容			負担者		備考
				発注者	受注者	
共通	実施要領等発注資料リスク		1 実施要領等の誤り及び内容の変更に関するもの	○		
	応募リスク		2 応募費用の負担に関するもの		○	
	契約リスク		3 発注者の帰責事由により、契約が締結できない又は契約手続に長時間を要する場合	○		
			4 受注者の帰責事由により、契約が締結できない又は契約手続に長時間を要する場合		○	
			5 上記以外の事由により、契約が締結できない又は契約手続に長時間を要する場合	○	○	各々が各自の費用を負担する
	制度関連リスク	法令変更リスク	6 本事業に直接関係する法令（税制度を除く。）の新設・変更によるもの	○		
			7 上記以外の法令（税制度を除く。）の新設・変更によるもの		○	
		税制変更リスク	8 消費税の変更に関するもの	○		
			9 法人の運営や利益に係る税制度の新設・変更によるもの（法人税など）		○	
			10 土地所有に関する新税	○		
			11 建物所有に関する新税	○		
			12 その他新税に関するもの	○		
		許認可リスク	13 発注者が主体的に取得すべき許認可に関するもの	○		
			14 受注者が主体的に取得すべき許認可に関するもの		○	
		政策変更リスク	15 政策変更（事業のとりやめ、その他）等による事業への影響	○		
	社会リスク	住民対応リスク	16 本事業を実施することに対する住民反対運動・訴訟等に関するもの	○		
			17 受注者が実施する設計、建設工事等に対する住民反対運動・訴訟等に関するもの		○	
		環境問題リスク	18 設計、建設工事等における有害物質の排出、漏えい等、環境保全に関するもの		○	
			19 設計、建設段階における騒音・振動・地盤沈下に関するもの		○	
		第三者賠償リスク	20 受注者の瑕疵による事故に関するもの		○	
	デフォルトリスク	民間事業者デフォルトリスク	21 受注者の事業破綻・事業放棄等		○	
			22 受注者の主要義務の違反		○	
		発注者デフォルトリスク	23 発注者の債務不履行等	○		
			24 天災・暴動等の自然的又は人為的な事象のうち、通常予見可能な範囲を超えるもの	○	△	通常予見可能な範囲内のリスクは受注者が負担する
	経済リスク	資金調達リスク	25 融資など必要な資金の確保に関するもの		○	
			26 金利変動リスク		○	
			27 建設工事に係る物価変動リスク	※	※	請負契約書による

段階	リスクの内容				負担者		備考
					発注者	受注者	
設計 施工 段階	用地リスク	用地瑕疵リスク	28	建設予定地の地中障害物などによる計画変更及び工期延長、追加費用等	○	△	事前調査の不備により用地の瑕疵が判明しなかった場合は受注者の負担とする
			29	建設予定地の土壌汚染による計画変更及び工期延長、追加費用等	○		
		測量・調査リスク	30	発注者が実施した測量・調査に関するもの	○		
			31	受注者が実施した測量・調査に関するもの		○	
		周辺インフラリスク	32	上水、下水等、周辺インフラに関するもの	△	○	事前調査により予見不可能なものは発注者の負担とする
	計画リスク	独自提案リスク	33	受注者の独自提案に関するもの		○	
		設計リスク	34	発注者の指示、提示条件・指示の不備・変更による設計変更に関するもの	○		
			35	上記以外の事由による設計変更に関するもの		○	
			36	設計図書等の成果物の瑕疵に関するもの		○	
	工事リスク	工事費増加リスク	37	発注者の指示、提示条件・指示の不備・変更による工事費の増加に関するもの	○		
			38	上記以外の事由による工事費の増加に関するもの		○	
		工期遅延リスク	39	発注者の指示、提示条件・指示の不備・変更による工事完了の遅延に関するもの	○		
			40	上記以外の事由による工事完了の遅延に関するもの		○	
		既存施設・設備の状況に伴う工事費増加リスク	41	既存施設・設備の状況により工事段階に設計変更が必要となる場合のうち、設計段階において、図面・既存調査により予見可能な事象による工事費の増加に関するもの	△	○	図面・既存調査により予見不可能な事象によるものは発注者負担
		要求水準未達リスク	42	要求性能不適合及び施工不良部分		○	
		施設損傷リスク	43	引渡し前に工事目的物、関連工事に関して生じた損害		○	発注者の責めによる場合を除く
		契約不適合リスク	44	施設の契約不適合が発見された場合及び契約不適合により施設の損傷等が発生した場合		○	
		支払遅延・不能リスク	45	発注者から受注者への対価の支払い遅延、支払不能があった場合	○		