物件調書

物件番号	1

所在地	平塚市田村2丁目5488番6				
住居表示	平塚市田村2丁目6番1号				
地積	3638．74㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造	東側が幅員約4．7m、南側が幅員約4．1mの市道に接する。				
都市計画法 建築基準法 の制限	市街化区域		準工業地域		
	建ぺい率60%		容積率200%		
	建築基準法22条の区域		第2種高度地区		
建物等 （未登記）	調理場	構造	鉄筋コンクリート造事務所建		
		延床面積	1426．38㎡	建築年月	昭和50年2月
	車庫	構造	鉄骨造雑屋建		
		延床面積	192．00㎡	建築年月	昭和50年2月
	ボイラー室	構造	鉄筋コンクリート造工場建		
		延床面積	85．73㎡	建築年月	昭和50年2月
	排水処理施設	構造	鉄骨造工場建		
		延床面積	51．78㎡	建築年月	平成2年10月
	その他敷地内に存する付帯工作物一式、立木				
供給処理 施設の状況	電気		可		
	上水道		有		
	下水道		有		
	都市ガス		有		
交通機関 （直線距離）	鉄道	JR平塚駅北口から北東に約4．7km			
	バス（平塚駅）	神奈中バス「鹿見堂」または「田村団地入口」から約200m			
公共施設等 （直線距離）	平塚市役所	約4km	神田公民館	約500m	
	神田小学校	約800m	神田中学校	約1．1km	
	若草保育園	約800m	ジ　アウトレット 湘南平塚	約2．5km	
近隣の状況	ロードサイド型店舗が連坦する国道背後に賃貸共同住宅が存する地域				

備考	・現況における引渡しとなります。売払いの御案内（実施要領）及び現地を十分に確認の上、入札に参加してください。 ・当該地は、昭和４９年に平塚市が取得し、昭和５０年から令和６年７月まで平塚市北部学校給食共同調理場として利用していました。 ・建物の構造、延床面積及び建築年月は、市の公有財産台帳に登録している内容です。 ・建物は、所有権移転後１年以内に解体撤去してください。 ・埋蔵文化財包蔵地から１００ｍ以内の隣接地にあたるため、工事等を行う前に平塚市社会教育課と事前協議が必要になります。 ・本物件西側に東京電力パワーグリッド（株）の本柱１本、支線１条あります。 ・本物件西側に東日本電信電話（株）の電話柱１本、共架１条あります。 ・防犯街路灯が本物件東側道路沿いに１基、南側道路沿いに１基あります。移設等が必要な場合は、平塚市危機管理課と事前協議が必要になります。 ・石綿障害予防規則第3条第2項に基づく事前調査において、アスベストの含有が確認されています。 ・当該地は、平塚市洪水ハザードマップにおいて洪水浸水想定区域に、平塚市内水ハザードマップにおいて内水浸水想定区域に位置しています。市の各ハザードマップを確認してください。

物件調書

物件番号	2

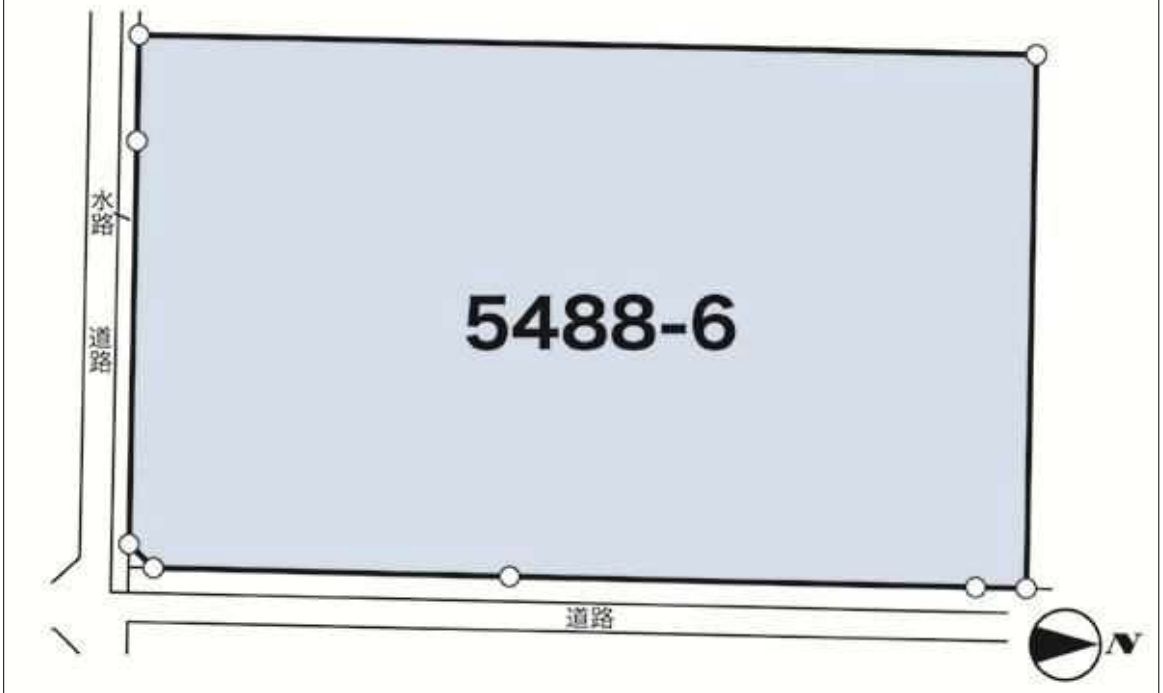
所在地	平塚市桜ケ丘109番				
地積	922．10㎡	地目	雑種地	形状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造	東側が幅員約4．3mの市道に接する。				
都市計画法 建築基準法 の制限	市街化区域		第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率60%		容積率200%		
	準防火地域		第2種高度地区		
供給処理施設の状況	電気	可			
	上水道	可			
	下水道	可			
	都市ガス	無			
交通機関 （直線距離）	鉄道	JR平塚駅北口から北西に約2．1km			
	バス（平塚駅）	神奈中バス「桜ケ丘公園」停留所から約180m			
公共施設等 （直線距離）	平塚市役所	約2．1km	富士見公民館	約780m	
	富士見小学校	約830m	春日野中学校	約530m	
	平塚市民病院	約1．1km	桜ケ丘公園	至近	
近隣の状況	店舗等が建ち並ぶ路線商業地域の背後に位置する住宅地域				
備考	・現況における引渡しとなります。売払いの御案内（実施要領）及び現地を十分に確認の上、入札に参加してください。 ・当該地は、神奈川県立平塚西工業技術高等学校の跡地を平成18年に神奈川県から平塚市土地開発公社が取得し、平成27年に平塚市土地開発公社から平塚市が取得しました。 ・当該地と接面道路には、高低差があります。 ・南側隣接地（桜ケ丘110番4）の雨どいが空中で越境しています。 ・敷地外北側には、桜ケ丘公園のフェンスが設置してあり、フェンス沿いには倉庫や樹木があります。 ・南側のブロック塀の一部を撤去しています。補修、改修、撤去、再築造及びその費用負担について、市では対応しません。 ・当該地は、平塚市洪水ハザードマップにおいて洪水浸水想定区域に、平塚市洪水ハザードマップにおいて内水浸水想定区域に、平塚市津波ハザードマップにおいて津波浸水想定区域のバッファゾーンに位置しています。市の各ハザードマップを確認してください。				

物件番号１

案内図



区画図



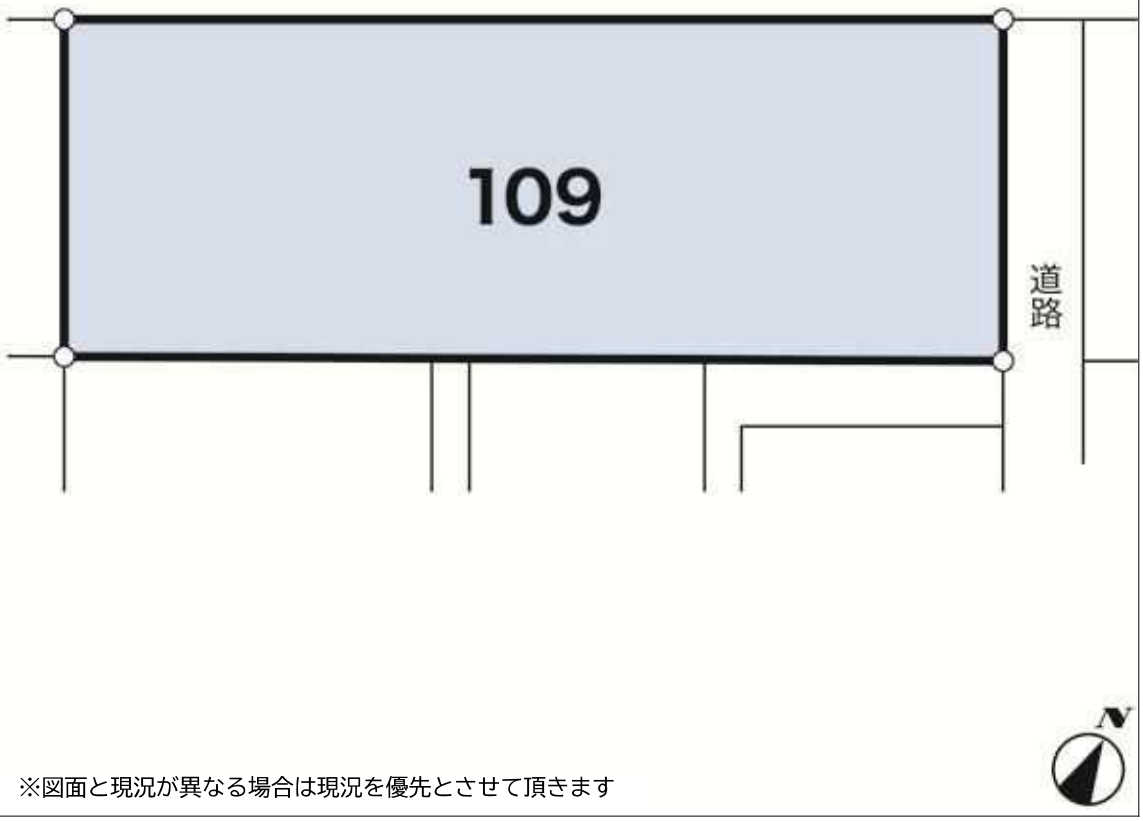
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます

物件番号２

案内図



区画図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます