物件調書

物件番号	1

所在地	平塚市田村2丁目5488番6				
住居表示	平塚市田村2丁目6番1号				
地積	3638．74㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造	東側が幅員約4．7m、南側が幅員約4．1mの市道に接する。				
都市計画法 建築基準法 の制限	市街化区域		準工業地域		
	建ぺい率60%		容積率200%		
	建築基準法22条の区域		第2種高度地区		
建物等 （未登記）	調理場	構造	鉄筋コンクリート造事務所建		
		延床面積	1426．38㎡	建築年月	昭和50年2月
	車庫	構造	鉄骨造雑屋建		
		延床面積	192．00㎡	建築年月	昭和50年2月
	ボイラー室	構造	鉄筋コンクリート造工場建		
		延床面積	85．73㎡	建築年月	昭和50年2月
	排水処理施設	構造	鉄骨造工場建		
		延床面積	51．78㎡	建築年月	平成2年10月
	その他敷地内に存する付帯工作物一式、立木				
供給処理 施設の状況	電気		可		
	上水道		有		
	下水道		有		
	都市ガス		有		
交通機関 （直線距離）	鉄道	JR平塚駅北口から北東に約4．7㎞			
	バス（平塚駅）	神奈中バス「鹿見堂」または「田村団地入口」から約200m			
公共施設等 （直線距離）	平塚市役所	約4㎞	神田公民館	約500m	
	神田小学校	約800m	神田中学校	約1．1㎞	
	若草保育園	約800m	ジ　アウトレット 湘南平塚	約2．5㎞	
近隣の状況	ロードサイド型店舗が連坦する国道背後に賃貸共同住宅が存する地域				

備考	・現況における引渡しとなります。売払いの御案内（実施要領）及び現地を十分に確認の上、入札に参加してください。 ・当該地は、昭和４９年に平塚市が取得し、昭和５０年から令和６年７月まで平塚市北部学校給食共同調理場として利用していました。 ・建物の構造、延床面積及び建築年月は、市の公有財産台帳に登録している内容です。 ・建物は、所有権移転後１年以内に解体撤去してください。 ・埋蔵文化財包蔵地から１００ｍ以内の隣接地にあたるため、工事等を行う前に平塚市社会教育課と事前協議が必要になります。 ・本物件西側に東京電力パワーグリッド（株）の本柱１本、支線１条あります。 ・本物件西側に東日本電信電話（株）の電話柱１本、共架１条あります。 ・防犯街路灯が本物件東側道路沿いに１基、南側道路沿いに１基あります。移設等が必要な場合は、平塚市危機管理課と事前協議が必要になります。 ・石綿障害予防規則第3条第2項に基づく事前調査において、アスベストの含有が確認されています。 ・当該地は、平塚市洪水ハザードマップにおいて洪水浸水想定区域に、平塚市内水ハザードマップにおいて内水浸水想定区域に位置しています。市の各ハザードマップを確認してください。