物件調書

物件番号	2

所在地	平塚市桜ケ丘109番				
地積	922．10㎡	地目	雑種地	形状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造	東側が幅員約4．3mの市道に接する。				
都市計画法建築基準法の制限	市街化区域		第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率60%		容積率200%		
	準防火地域		第2種高度地区		
供給処理施設の状況	電気	可			
	上水道	可			
	下水道	可			
	都市ガス	無			
交通機関（直線距離）	鉄道	JR平塚駅北口から北西に約2．1km			
	バス（平塚駅）	神奈中バス「桜ケ丘公園」停留所から約180m			
公共施設等（直線距離）	平塚市役所	約2．1km	富士見公民館	約780m	
	富士見小学校	約830m	春日野中学校	約530m	
	平塚市民病院	約1．1km	桜ケ丘公園	至近	
近隣の状況	店舗等が建ち並ぶ路線商業地域の背後に位置する住宅地域				
備考	・現況における引渡しとなります。売払いの御案内（実施要領）及び現地を十分に確認の上、入札に参加してください。 ・当該地は、神奈川県立平塚西工業技術高等学校の跡地を平成18年に神奈川県から平塚市土地開発公社が取得し、平成27年に平塚市土地開発公社から平塚市が取得しました。 ・当該地と接面道路には、高低差があります。 ・南側隣接地（桜ケ丘110番4）の雨どいが空中で越境しています。 ・敷地外北側には、桜ケ丘公園のフェンスが設置してあり、フェンス沿いには倉庫や樹木があります。 ・南側のブロック塀の一部を撤去しています。補修、改修、撤去、再築造及びその費用負担について、市では対応しません。 ・当該地は、平塚市洪水ハザードマップにおいて洪水浸水想定区域に、平塚市洪水ハザードマップにおいて内水浸水想定区域に、平塚市津波ハザードマップにおいて津波浸水想定区域のバッファゾーンに位置しています。市の各ハザードマップを確認してください。				